

VALHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING Org.nr 717902-9876

Torsdagen den 5 mars 2026 i Svartbäcksskolans matsal

§1 Öppnande av årsstämma

Ordförande Jimmie hälsade alla välkomna och meddelade:

- Kvartersklubben Hundstjärnan, SH tvåvåningshus, behöver fler som engagerar sig i klubben. Kontakt: hundstjarnan@valhunden.se
- Fastighetsägare är skyldiga att ta hand om snön som faller på gatan från boendes egna tak/skärmtak. Mer information kommer på hemsidan.
- Jimmie förklarade stämman öppnad.

§2 Val av ordförande och sekreterare vid årsstämman

Till mötesordförande valdes Johan Svensson SH 620.

Till mötessekreterare valdes Lena Ek VF 813.

§3 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare valdes Maria Jonsson VF 853 och Ulf Hjärne SH 627.

§4 Övriga frågor, föransmälan till § 18

Inga övriga frågor föransmälde till § 18.

§5 Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

§6 Stämmans behöriga utlysande samt redovisad debiteringslängd

Debiteringslängden redovisades.

Beslut: Stämman beslutade att årsstämman blivit behörigt utlyst enligt stadgarna 14 dagar innan mötet.

§7 Styrelsens verksamhetsberättelse och presentation av resultat- och balansräkning

Mötesordföranden gav styrelsen möjlighet att kommentera verksamhetsberättelsen och öppnade därefter upp för frågor från medlemmarna rörande verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning. Inga frågor.

§8 Verksamhetsrapport från respektive kvartersklubb

Cetus: Fyllt asfalt i potthål, placerat ut snöpinnar, genomfört städhelg vår och höst.

Hundstjärnan: Förbereder för vårens städhelg. Inventerat området.

Kom gärna till kvartersklubben med önskemål om det är något ni kommer på.

Valhunden: Lekparken vid VH 816 har fått nytt staket, kantsarg och bänkar. Blev bra. Vanligt underhåll & städhelger.

Jimmie: I höstas hade vi gemensam grillning på städhelgen när vi firade att samfälligheten fyllt 50 år! Mycket uppskattat bland de boende så vi kommer att köra en gemensam städllunch per år men om det blir på vårens städhelg eller till hösten är inte bestämd än. Mer information om det kommer.

§9 Revisionsberättelse

Mötesordförande frågade stämman om vi kan godkänna revisionsberättelsen, som finns på sidorna 11 till 15 i årsstämmans kallelse.

Beslut: Stämman beslutade att godkänna revisionsberättelsen.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Beslut: Stämman beslutade att fastställa resultat och balansräkning för 2025.

§11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Revisor Linus Nilsson, Handenrevisorerna, tillstryker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Beslut: Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

§12 Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmarna

Proposition nr 1 – Indexreglering av styrelsearvodet med 2 %

Stämman beslutade att: Punkten flyttas fram till efter § 13, Ersättning till styrelsen och revisorn. Se beslut under § 13.

Proposition nr 2 – Möjlighet för styrelsen att nyttja extern firma för ändrad debitering möjlighet.

Påpekande från boende: Kolla med Fortnox, de har olika lösningar.

Fråga: Om vi röstar ja ger vi styrelsen mandat att teckna avtal då?

Svar: Ja, då propositionen är skriven på det här sättet så gör man det.

Förslag från boende: Bordlägg till nästa möte då styrelsen har mer information om ev kostnader mm.

Röstning: Nej till att bordlägga frågan med stor majoritet.

Beslut: Stämman beslutade att bifalla propositionen.

MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

MOTION NR 1 –

Nytt sken i belysningen på våra gator.

Styrelsen svar: Föreslår att avslå motionen då kostnaden är för stor för fullt fungerande ljuskällor som vi har ett pågående serviceavtal för.

Beslut: Stämman beslutade att avslå motionen.

MOTION NR 2 –

Parkeringsrutorna är väldigt små.

Styrelsen svar: Föreslår att avslå då vi har för få platser generellt i området.

Beslut: Stämman beslutade att avslå motionen.

MOTION NR 3 –

Att föreningen tar upp med kommunen att göra gupp vid SH 503 vid soptunnorna.

Styrelsens svar: Föreslår att den avslås med motivering att den boende själv får kontakta kommunen då det inte är samfällighetens mark och ansvar.

Beslut: Stämman beslutade att avslå motionen.

MOTION NR 4 –

Att inventera kantstenarna i området och sätta av pengar till att det åtgärdas.

Styrelsens svar: Bifalls, åtgärd är redan planerad i underhållsplanen.

Beslut: Stämman beslutade att bifalla motionen.

MOTION NR 5 –

Att flytta soptunnorna vid STH 503.

Styrelsens svar: Föreslår att det avslås då åtkomsten för tömning måste säkerställas.

Beslut: Stämman beslutade att avslå motionen.

MOTION NR 6 –

Att se över parkeringstillstånden då det utnyttjas av utomstående.

Styrelsens svar: Föreslår att det avslås med motivering att p-tillstånden är utformade på bäst optimala sätt i samråd med P-service.

Beslut: Stämman beslutade att avslå motionen.

MOTION NR 7 –

Fartbegränsningar i form av 2 st fartgupp av asfalt i längan vid SH 617.

Styrelsens svar: Bifalls då säkerhet är viktigt.

Beslut: Stämman beslutade att bifalla motionen.

§13 Ersättning till styrelsen, revisor och valberedningen

Beslut: Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Beslut: Stämman beslutade att bifalla proposition nr 1 i § 12.

§14 Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd för 2026

Fråga: Boende frågade om SRVs nya krav och hur vi budgeterat för det.

Svar: Vi har inte hunnit att kolla på det, fick den informationen först nu ikväll.

Beslut: Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Den framlagda debiteringslängden för 2026 fastställdes. Detta innebär att samfällighetsavgiften blir 7500kr/fastighet och år, som betalas med 3 750kr senast 31/3-26 samt 3 750kr senast den 30/9-26. Vilket är samma som föregående år. Avgiften inkluderar moms.

§15 Val av styrelse, suppleanter och styrelseordförande

Till styrelse VHS 2026 valdes:

Ledamot	Hendry Asp	SH 606	Kvarstår 1 år
Ledamot	Lena Ek	VF 813	Kvarstår 1 år
Ledamot	Marko Vasic	SH 581	Omval 2 år
Ledamot	Jimmie Zander	VF 792	Omval 2 år
Ledamot	Joanna Svensson	SH 620	Omval 2 år
Suppleant	Maria Jonsson	VF 853	Omval 1 år
Suppleant	Daniel Sundberg	VF 746	Omval 1 år

Till ordförande för VHS 2026 valdes:

Ordförande	Jimmie Zander	VF 792	Omval 1 år
------------	---------------	--------	------------

§16 Val av revisor och suppleant

Till revisor och suppleant för VHS 2026 valdes:

Revisor och suppleant	Handenrevisorerna AB		Omval 1 år
-----------------------	----------------------	--	------------

§17 Val av valberedning

Till valberedning för VHS 2026 valdes:

Valberedning	Mats Ledin	SH 621	Omval 1 år
	Johan Cedervall	VF 731	Omval 1 år

Finns intresse att ingå i valberedningen så kontakta gärna dem för mer information.

valberedning@valhunden.se

§18 Övriga frågor

Fråga: Soptunnorna nedre SH står på fel plats. Snöhögar låg för soptunnorna. Så vi boenden blev hindrade av sopbilen medan de tömde.

Svar: Vi har inte fått information att det inte fungerat.

Fråga: Varför tar vi inte betalt för företagsbilarna? Vi förlorar en stor inkomst. Görs bla på stora björnen.

Svar: Frågan har varit uppe tidigare. Styrelsen tar kontakt med andra samfälligheter och kollar hur dem gör.

§19 Godkännande av röstlängden samt plats där årsstämmoprotokollet hålls tillgängligt

Antalet närvarande redovisades med 24 röstkort och 2 fullmakter. Röstlängden godkändes.

Protokollet finns tillgängligt senast 2026-03-15 hos Lena Ek, VF 813, samt anslås på hemsidan:

<http://www.valhunden.se/>

§20 Årsstämmans avslutande

Mötesordförande tackade för ett trivsamt möte och förklarade VHS årsstämma 2026 avslutad.

Johan Svensson SH 620
Ordförande

Lena Ek VF 813
Sekreterare

Maria Jonsson VF 853
Justeringsman

Ulf Hjärne SH 627
Justeringsman