

Valhundens samfällighetsförening

Bestämmelser för garage inom Valhundenssamfällighet

Garagen ägs och förvaltas av Valhundenssamfällighetsförening där varje fastighetsägare har nyttjanderätt på en garageplats.

Fastighetsägare får inte överlåta eller hyra ut garaget, överlåtelse av garageplats för boenden inom samfälligheten kan i enskilda fall godkännas av styrelsen.

Garage **ska** besiktas av styrelsen före avflyttning.

Missbruk av gällande regler kan fränta fastighetsägaren sin nyttjanderätt av garageplatsen.

Fastighetsägare som nyttjar garage skall tillse:

- att garaget alltid hålls låst.
- att i garaget inte utföra andra än mindre reparations- och justeringsarbeten såsom byte av tändstift, däck eller dylikt som ej kan skada mark eller byggnad.
- att det inte är tillåtet att förvara sådant som ej tillhör ett fordons ordinarie utrustning eller tillbehör.
- att förvaring/uppställning endast är tillåtet för bil, motorcykel, moped, cykel, släpvagn och däck.
- det är tillåtet att förvara bildäck vinter/sommar om högst 8 däck per garageplats.
- att i garaget inte införa fordon eller materiel som kan skada garaget eller skapa olägenhet för övriga i garagelängan.
- att teckna och vidmakthålla erforderlig försäkring för parkerat fordon.
- att ansvara för all skada på eller inom garaget som vållas av boenden själv, hushållsmedlemmar eller av anlitade personer.
Uppkomna eller upptäckta skador skall snarast anmälas till kvartersklubben eller styrelsen.
- att förvaring av brandfarliga vätskor är förbjudet.
- att ingen brandfarlig gas förvaras i garaget.
- att ingen färgförändring görs på eller i garaget.
- att inga mellanväggar får sättas upp.
- att inte byta ut låsen på garagen, det får endast göras genom styrelsen.

Samfälligheten är inte ersättningsskyldig för brand, åverkan eller annan anledning eventuellt uppkommande skada på eller stöld av garagenyttjarens fordon med tillbehör och reservdelar samt däri förvarade tillhörigheter, såvida inte skadan vållats av styrelsen eller deras anlitad person eller entreprenör.

För den fasta elinstallationen i garagen gäller särskilt:

- att inga förändringar får egenmäktigt göras i den fasta elektriska installationen i garagen.

För laddbox (kombicentral) inkl. eluttag i garagen gäller särskilt:

- att laddinfrastrukturen ägs av samfälligheten, men kan användas av garagenyttjare genom att skapa konto hos Miljöbelysning, där fastighetsägaren står för kostnaden av all elanvändning och en abonnemangskostnad.
- att laddkabel inte är ansluten till laddbox när fordonet inte laddas.
- att till elbil använda rätt för fabrikatet avsedd laddkabel.
- att eluttaget får användas för anslutning av motorvärmare och kupévärmare avsedda för eget fordon, samt garagenyttjarens egna el-handverktyg.
- att anslutningskabel till laddbox och eluttag tillhandahålls av garagenyttjaren.
- att endast elapparater och anslutningskabel som uppfyller gällande säkerhetskrav får användas i eluttagen.
- att anslutningskabel inte får vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är inkopplad till motorvärmare eller utrustning.
- att garagenyttjaren omedelbart skall anmäla upptäckta fel på eluttaget till Miljöbelysning.
- att garagenyttjaren svarar för att elapparat och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick.
- Överträdelser mot ovanstående regler kan medföra att fastighetsägare förlorar sin nyttjanderätt till garageplats i samfälligheten.

/Styrelsen