

VALHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING Org.nr 717902-9876

Måndagen den 3 mars 2025 i Svartbäcksskolans matsal

§1 Öppnande av årsstämma

Ordförande Jimmie hälsade alla välkomna och meddelade:

- Vårstämningen blir 25-27 april.
- Vårt fina område fyller 50 år, firande sker den 17 maj. Kom med roliga idéer.
- Kvarterssklubben Hundstjärnan, SH tvåvåningshus, behöver fler som engagerar sig i klubben.
Kontakt: hundstjarnan@valhunden.se

Jimmie förklarade stämman öppnad.

§2 Val av ordförande och sekreterare vid årsstämman

Till mötesordförande valdes Johan Svensson SH 620.

Till mötessekreterare valdes Lena Ek VF 813.

§3 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare valdes Anya Lindqvist SH 602 och Kenneth Bekkewold VH 808.

§4 Övriga frågor, föransmälan till § 18

Inga övriga frågor föransmälades till § 18.

§5 Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

§6 Stämmans behöriga utlysande samt redovisad debiteringslängd

Debiteringslängden redovisades.

Beslut: Stämman beslutade att årsstämman blivit behörigt utlyst enligt stadgarna 14 dagar innan mötet.

§7 Styrelsens verksamhetsberättelse och presentation av resultat- och balansräkning

Mötesordföranden gav styrelsen möjlighet att kommentera verksamhetsberättelsen och öppnade därefter upp för frågor från medlemmarna rörande verksamhetsberättelsen samt resultat- och balansräkning.

– *Fråga:* Vad är det för ryktesspridning som nämns?

– *Svar:* Det är diskussioner på den inofficiella FB-sidan som innehållit felaktig information/skvaller.

§8 Verksamhetsrapport från respektive kvartersklubb

Cetus: Städat, kokat soppa & grillat korv.

Hundstjärnan: Städat, demonterat pumphus, grillat korv & monterat ny fjädergunga, en giraff.

Valhunden: Ingen närvarande.

§9 Revisionsberättelse

Mötesordförande frågade stämman om de läst revisionsberättelsen i kallelsen, som finns på sidorna 14 till 16 i årsstämmans handlingar.

Beslut: Stämman beslutade att godkänna revisionsberättelsen.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Fråga: Konto 1220 har ingen ingående balans? 4,5 miljoner. Inget förra året och så mycket nu.

Svar: Konto 1220 avser ladd boxarna.

Fråga: Vad kostade Garagegolvet i den länga som byttes i höstas?

Svar: Kostnaden var 210 000 kr.

Påpekande från boende: Be bokföringen lägga till förtydligande till nästa årsstämma, för att enklare kunna se vart de större utgifterna funnits.

Fråga: Tele2 är högre än förra året, varför?

Svar: Højningen är 17 000 kr dyrare pga. højning av Tele2.

Beslut: Stämman beslutade att fastställa resultat och balansräkning för 2024.

§11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Revisor Linus Nilsson, Handenrevisorerna, tillstryker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Beslut: Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

§12 Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmarna

Propositioner

Proposition nr 1 – Befintlig garagebelysning bytts ut och få 5 årsgaranti.

Fråga: Garagelamporna byttes när vi bytte garageportarna ca 2016. Om 5 år ska vi byta igen?

Svar: De befintliga är ca 9 år så troligtvis blir de nya ännu hållbarare, garantitiden är 5 år.

Beslut: Stämman beslutade att bistå propositionen.

Proposition nr 2 – Indexreglering av styrelsearvodet med 2 %

Beslut: Stämman beslutade att bistå propositionen.

Proposition nr 3 – Revidering av garageregler

Fråga: Bilbatterier och litiumbatterier är inte farliga att ladda om de är oskadade?

Svar: Vi kommer att noga ta reda på brandregler och vad försäkringen säger. Det är lantmäteriförrättningen som avger vårt anläggningsbeslut vilket vi har att förhålla oss till.

Beslut: Stämman beslutade att bistå propositionen. Bestämmelserna kommer att revideras enligt uppdrag från mötesdeltagarna.

Motioner**Motion nr 1 – Trädfällning**

Beslut: Avslås enligt styrelsens förslag. Styrelsen ger arboristen uppdrag att se över om det finns anledning att beskära träden.

§13 Ersättning till styrelsen, revisor och valberedningen

Beslut: Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§14 Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd för 2025

Fråga: Boende frågade om 200 000 kr på övrigt underhåll.

Svar: Det är bytet av garagebelysningen som vi behandlade i proposition 1.

Beslut: Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Den framlagda debiteringslängden för 2025 fastställdes. Detta innebär att samfällighetsavgiften blir 7500kr/fastighet och år, som betalas med 3 750kr senast 31/3-25 samt 3 750kr senast den 30/9-25. Vilket är samma som föregående år. Avgiften inkluderar moms.

§15 Val av styrelse, suppleanter och styrelseordförande

Till styrelse VHS 2025 valdes:

Ledamot	Hendry Asp	SH 606	Omval 2 år
Ledamot	Lena Ek	VF 813	Omval 2 år
Ledamot	Marko Vasic	SH 581	Kvarstår 1 år
Ledamot	Jimmie Zander	VF 792	Kvarstår 1 år
Ledamot	Joanna Svensson	SH 620	Kvarstår 1 år
Suppleant	Maria Jonsson	VF 853	Nyval 1 år
Suppleant	Daniel Sundberg	VF 746	Omval 1 år

Till ordförande för VHS 2025 valdes:

Ordförande	Jimmie Zander	VF 792	Omval 1 år
------------	---------------	--------	------------

§16 Val av revisor och suppleant

Till revisor och suppleant för VHS 2025 valdes:

Revisor och suppleant	Handenrevisorerna AB	Omval 1 år
-----------------------	----------------------	------------

§17 Val av valberedning

Till valberedning för VHS 2025 valdes:

Valberedning	Mats Ledin	SH 621	Omval 1 år
	Johan Cedervall	VF 731	Omval 1 år

Förttydligande från valberedningen: Alla kan delge oss sitt intresse, att man sen kanske inte blir infattad just då är för att valberedningen ser till helheten i styrelsens sammansättning.

Finns intresse att ingå i valberedningen så kontakta gärna dem för mer information.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

§18 Övriga frågor

Fråga: Underhållsplanen i kallelsen är inte uppdaterad, den är gammal. Varför har inte det gjorts?

Svar: Styrelsen har inte hunnit digitalisera den, det ligger i planeringen för kommande år.

Fråga: Vattenventilen som byttes förra året är inte rätt monterad, kantstenen ligger i buskagen.

Svar: Styrelsen ser till att det åtgärdas.

Fråga: Kan vi inte hjälpas åt mer och montera kantstenar, måla och limma själva? För att hålla ner kostnader och värna om vårt fina område?

Svar: Absolut, det är uppskattat. Kontakta kvartersklubbarna så hjälper de till med inköp mm.

Fråga: Hur många använder ladd boxar och eluttagen i garagen?

Svar: Det är i dagsläget 22 som är anslutna till ladd boxarna, ungefär lika många använder eluttagen.

Fråga: Abonnemangskostnaden för ladd boxarna, kan inte den tas bort om vi lägger in våra kontokort som pengarna dras från.

Svar: Styrelsen har inget med ladd box betalningen att göra, MB sköter faktureringen. Lösning via kortbetalning finns inte i dagsläget med Miljöbelysning.

Synpunkt från boende: Kolla upp vad man har rätt att göra som samfällighetsförening ang. regler och kassa så det inte görs något fel.

Svar: Absolut, det ska vi tänka på.

§19 Godkännande av röstlängden samt plats där årsstämmoprotokollet hålls tillgängligt

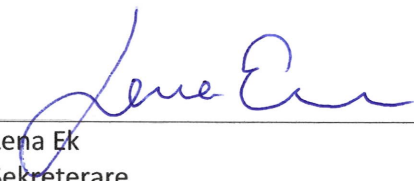
Antalet närvarande redovisades med 27 röstkort och inga fullmakter.

Protokollet finns tillgängligt senast 2025-03-10 hos Lena Ek, VF 813, samt anslås på hemsidan:
<http://www.valhunden.se/>

§20 Årsstämmans avslutande

Mötesordförande för årsstämman förklarade VHS årsstämma 2025 avslutad.


Johan Svensson SH 620
Ordförande


Lena Ek VF 813
Sekreterare


Anya Lindqvist SH 602
Justeringsman


Kenneth Bekkewold VF 808
Justeringsman