

Fastighetsrättslig beskrivning

Kommun
Haninge
län
Stockholms län

1998-11-24

Ärendenummer
FABT 98988

Aktbilaga
BE

Anläggningsförrättning avseende
omprövning av Söderby ga:4

Registreringsdatum

1999-01-13

Aktbeteckning

0136-98/71

Uppgift om ötgärd förrättningen
avselt har införts i fastighetsre-
gistret

Ulla Banksten
För Lantmäterimyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING SÖDERBY GA:4

Anläggningsbeslut daterade 1973-11-20 och 1975-12-17 (se akt ÖSR-1808 och 1869) skall upphöra att gälla. Det innebär att Söderby ga:4 skall avregistreras och ersättas av två separata gemensamhetsanläggningar enligt det följande.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 (VALHUNDEN) = Söderby ga:25

Gemensamhetsanläggning inrättas och skall bestå av anläggningar enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter:

Söderby 2:464-765.

För anläggningen upplåts utrymmen enligt punkt 2 nedan.

1. Gemensamhetsanläggningen

1.1 Gemensamhetsanläggningen består av:

- a) Garage med tillhörande elinstallation, belysning m m, 29 st med sammanlagt 302 platser.
- b) Förrådsutrymmen för redskap m m, 5 st.
- c) Parkeringsområden med tillhörande skyltar, 21 st.
- d) Kvartersvägar med parkeringstillfartsvägar och vändplaner med tillhörande skyltar och väganordningar.
- e) Gångstråk och körbara gångvägar med tillhörande skyltar och väganordningar, med undantag av vägar som sköts av kommunen enligt karta, aktbilaga KA.
- f) Lekplatser och bollplaner med tillhörande lekredskap, 16 st.
- g) Grönytor och parkområden inom fastigheten Söderby 2:766.
- h) Ytterbelysning med tillhörande stolpar och ledningar, även inom deltagande fastigheters tomtmark.
- i) Servisledningar för vatten och avlopp från fastighetsgräns och fram till allmän VA-ledning, se karta aktbilaga KA.

1.2 Anläggningens läge och övriga beskaflenhet framgår i huvudsak av karta, aktbilaga KA.

1.3 Anläggningen är utförd.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar:

Söderby 2:766 (enbart belastad) och Söderby 2:464-765 (deltar).

2. Upplåtelse av utrymme

- 2.1 För anläggningen upplåts hela fastigheten Söderby 2:766 och erforderliga utrymmen inom deltagande fastigheter. Upplåtelsen innefattar de på områdena befintliga anläggningarna enligt punkt a) till i).
- 2.2 För anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) gäller:
 - 2.2.1 Anläggningssamfälligheten har rätt att vid snöröjning lägga snömassor på tomtmark på en 60 cm bred remsa på vederbörande fastighets entrésida och i övrigt mot asfalterad körväg. På kartan har dessa remsor markerats med prickad linje.
 - 2.2.2 Anläggningssamfälligheten är skyldig att vid anläggningsarbeten och tillsyn, drift och underhåll av ytterbelysning enligt punkten h) ovan samråda med berörda fastighetsägare innan arbetet påbörjas för att undvika skador på egendom samt återställa tomtmark och tomtanläggningar i förut befintligt skick så långt det är möjligt efter arbetets slutförande.
 - 2.2.3 Anläggningssamfälligheten skall reparera eller på skadeståndsrättsliga grunder ersätta skada på egendom som förorsakats av anläggningens drift och underhåll.
- 2.3 För ägarna av belastade fastigheter gäller följande:
 - 2.3.1 Fastighetsägarna är skyldiga att lämna tillträde till för gemensamhetsanläggningen upplåtna markområden för tillsyn, underhåll och drift av anläggningen samt i samband med anläggningsarbete lämna upplysningar om exempelvis nedgrävda ledningar för att förhindra att skador uppstår.
 - 2.3.2 Fastighetsägarna får ej vidtaga åtgärder eller utföra anläggning som försvårar eller fördröjar drift, underhåll och reparation av gemensamhetsanläggningen, exempelvis hindrande plantering inom 60 cm - remsorna i 2.2.1 ovan.

3. Andelstal i anläggningen

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (totalt 302 andelar).

Upplysning:

För att andelstal skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 (LILLA HUNDENS) = Söderby ga:26

Gemensamhetsanläggning inrättas och skall bestå av anläggningar enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter:

Söderby 2:408-462.

För anläggningen upplåts utrymmen enligt punkt 2 nedan.

1. Gemensamhetsanläggningen

1.1 Gemensamhetsanläggningen består av:

- a) Garage med tillhörande elinstallation, belysning m m, 3 st med sammanlagt 55 platser.
- b) Förrådsutrymmen för redskap m m, 1 st, som skall utföras inom tre år.
- c) Parkeringsområden med tillhörande skyltar, 2 st.
- d) Kvarterstvågar med parkeringstillfartsvågar och vändplaner med tillhörande skyltar och väganordningar.
- e) Gångstråk och körbara gångvägar med tillhörande skyltar och väganordningar, med undantag av vägar som sköts av kommunen enligt karta, aktbilaga KA.
- f) Lekplatser och bollplaner med tillhörande lekredskap, 1 st.
- g) Grönytor och parkområden inom fastigheten Söderby 2:463.
- h) Ytterbelysning med tillhörande stolpar och ledningar, även inom deltagande fastigheters tomtmark.
- i) Servisledningar för vatten och avlopp från fastighetsgräns och fram till allmän VA-ledning, se karta aktbilaga KA.

1.2 Anläggningens läge och övriga beskaffenhet framgår i huvudsak av karta, aktbilaga KA.

1.3 Anläggningen är utförd, förutom förrådsbyggnaden enligt punkt b) ovan.

1.4 Förrådsbyggnad skall utföras inom 3 år från det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar:

Söderby 2:463 (enbart belastad) och Söderby 2:408-462 (deltar).

2. Upplåtelse av utrymme

- 2.1 För anläggningen upplåts hela fastigheten Söderby 2:463 och erforderliga utrymmen inom deltagande fastigheter. Upplåtelsen innefattar de på områdena befintliga anläggningarna enligt punkt a) till i).
- 2.2 För anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) gäller:
 - 2.2.1 Anläggningssamfälligheten har rätt att vid snöröjning lägga snömassor på tomtmark på en 60 cm bred remsa på vederbörande fastighets entrésida och i övrigt mot asfalterad körväg. På kartan har dessa remsor markerats med prickad linje.
 - 2.2.2 Anläggningssamfälligheten är skyldig att vid anläggningsarbeten och tillsyn, drift och underhåll av ytterbelysning enligt punkten h) ovan samråda med berörda fastighetsägare innan arbetet påbörjas för att undvika skador på egendom samt återställa tomtmark och tomtanläggningar i förut befintligt skick så långt det är möjligt efter arbetets slutförande.
 - 2.2.3 Anläggningssamfälligheten skall reparera eller på skadeståndsrättsliga grunder ersätta skada på egendom som förorsakats av anläggningens drift och underhåll.
 - 2.2.3 För uppförande av förrådsbyggnad enligt punkt b) ovan krävs tillstånd från kommunen.
- 2.3 För ägarna av belastade fastigheter gäller följande:
 - 2.3.1 Fastighetsägarna är skyldiga att lämna tillträde till för gemensamhetsanläggningen upplåtna markområden för tillsyn, underhåll och drift av anläggningen samt i samband med anläggningsarbete lämna upplysningar om exempelvis nedgrävda ledningar för att förhindra att skador uppstår.
 - 2.3.2 Fastighetsägarna får ej vidtaga åtgärder eller utföra anläggning som försvårar eller fördyrar drift, underhåll och reparation av gemensamhetsanläggningen, exempelvis hindrande plantering inom 60 cm - remsorna i 2.2.1 ovan.


3. Andelstal i anläggningen

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (totalt 55 andelar).

Upplysning:

För att andelstal skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.

För Lantmäterimyndigheten


Lennart Pettersson
Förrättningslantmätare