



## Protokoll från Valhundens Samfällighetsförenings extra-stämma Torsdagen den 22 augusti 2024 i Svartbäcksskolans matsal

### §1

Val av ordförande vid stämman

Till mötesordförande valdes Jimmie Zander VF 792.

### §2

Val av sekreterare vid stämman

Till mötessekreterare valdes Lena Ek VF 813.

### §3

Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare valdes:

Mattias Öhdén VF765

Magnus Garpedal VF 719

### §4

#### Stämmans behöriga utlysande samt redovisad röstlängd

Ordförande frågade stämman om vi kunde ta punkt **§5 Information** först då debiteringslängden inte var färdigräknad.

**Beslut:** Ja.

(Redovisas som punkt 5.1)

### §5

#### Information avseende installation av ladd platser i garagen för elbil eller ladd hybrid

Ordförande förklarar hur processen varit.

Förändringen av lantmåteriförrättningen är gjord till en kostnad av 72 000kr.

Eluttagen i garagen uppfyller inte dagens säkerhetsstandard, och behöver bytas inom kort.

Ordförande frågar stämman om det är ok att sätta in en frågestund även vid punkt 5.

**Beslut:** Ja.

Nils Mattsson och Tobias Wiklund från Miljöbelysning Sweden AB närvarade för att svara på eventuella frågor. Tobias gick igenom information om våra tilltänkta kombicentraler och laddtider mm. MB arbetar med många samfälligheter och bostadsrättsföreningar. Började med laddstoplar 2019. Erbjuder service och underhållsavtal.

#### Frågor:

Fråga: En boende påpekade att på 2024 års stämma hade han föreslagit att anlita Elaway.

Svar: Ordförande förklarar att företaget inte kunde uppfylla kriterierna med att installera avläsningsbara eluttag.

Fråga: Är det en standardbox? Är vi bundna till er eller kan vi välja någon annan?

Svar: Ja, det är en standardbox. Nej, ni är inte operatörs låst, och valet är fritt till annan operatör.

*Handwritten signature in blue ink, possibly reading "de Mö" or similar.*

**Fråga från boende:** Läser boxen av priset?

**Svar:** Nej, den läser av förbrukningen men inte kostnaden.

**Fråga:** Vi har fått ett pris, tillkommer abonnemang, underhållsavtal? Kommer boende vara tvungen till att ha abonnemang trots att man inte avser att använda den?

**Svar:** *Abonnemangskostnad samt underhållsavtal tillkommer, men abonnemang krävs inte om man ej avser att använda utrustningen.*

**Fråga:** Hamnar jag i kö om jag vill köra motorvärmare på morgonen?

**Svar:** *Motorvärmare går före, kan smidigt göras via app, tidsbegränsad användning.*

**Fråga:** Är det enkel eller dubbelboxar?

**Svar:** *Det är dubbla med separat styrning.*

**Fråga:** Måste alla fastigheter införskaffa egna simkort?

**Svar:** *Nej det behövs endast 3-4 simkort för hela samfälligheten.*

**Fråga:** Vilket fabrikt är det på kombicentralen?

**Svar:** *Zpark.*

**Fråga:** Hur säkerställer man att det inte full-laddas från någon annans box?

**Svar:** *Egen pinkod, man registrerar sin profil som förstagångsanvändare.*

**Fråga:** Vid strömavbrott, kan man lossa kabeln?

**Svar:** *Ja, det går att få loss kabeln.*

**Fråga:** Hur många kan ladda samtidigt?

**Svar:** *Omöjlig fråga, många faktorer spelar in. Elbilar, hybrider, olika tider. Ca 40-44 kilowatt/h per slinga.*

**Fråga:** Vad har vi för huvudsäkringar?

**Svar:** *63 och 80 ampere.*

**Fråga:** Om vi bara byter eluttag hur finansieras det?

**Svar:** *Via lån.*

**Fråga:** Vad kostar underhållsavtalet per garageplats och år?

**Svar:** *Underhållsavtal 149kr per plats och år (186kr inkl moms).*

**Fråga:** DNB finans har lägre ränta än SBAB och Nordea.

**Svar:** *Vi kommer kolla olika banker om det blir aktuellt med lån.*

**Idag ska vi ta ställning till om vi ska bygga en laddinfrastruktur med kombicentraler kopplat till varje garageplats.**

Hur många röstar nej? 24 st.

Hur många röstar ja? 116 st.

**Beslut:** Stämman beslutade med 116 ja röster att installera kombicentraler till varje garageplats.

§5-1

**Stämmans behöriga utlysande samt redovisad röstlängd**

**Beslut:** Stämman beslutade att årsstämman blivit behörigt utlyst enligt stadgarna 14 dagar innan mötet.

**Debiteringslängden redovisades med 119 närvarande medlemmar och 21 fullmakter, totalt 140 röstberättigade.**

*(3 ogiltiga fullmakter då adresser saknades)*

§6

**Beslut om vi kan anlita Miljöbelysning Sweden AB enligt styrelsens förslag.**

**Beslut:** Majoriteten röstade JA.

§7

**Beslut om ansökan av banklån eller direktbetalning.**

Hur ska vi dela upp betalningen?

Direktbetalning eller banklån?

Banklån på miljöbidraget och resten betalas av varje fastighet?

*Innan beslut fattades fördes många diskussioner kring alternativa betalmöjligheter.*

**Beslut:**

27 röstade på fullt banklån på hela beloppet.

Majoriteten av 140 medlemmar röstade för direktbetalning på 7.517kr inkl. moms per fastighet, och banklån på miljöbidraget (2 285.150kr) tills det har betalats ut.

§9

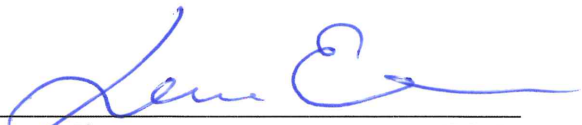
**Stämman avslutas.**

Mötesordförande förklarade VHS extrastämma avslutad och tackade närvarande medlemmar för visat intresse.



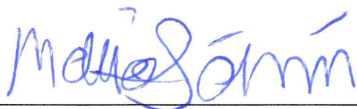
Jimmie Zander  
Ordförande

VF 792



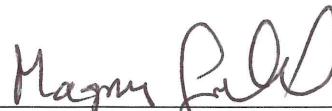
Lena Ek  
Sekreterare

VF 813



Mattias Öhdén  
Justeringsman

VF 765



Magnus Garpedal  
Justeringsman

VF 719