

Protokoll från Valhundens Samfällighetsförenings årsstämma 2024

Måndag den 19 februari 2024 i Svartbäcksskolans matsal

§1 Öppnande av årsstämman

Ordförande Jimmie Zander hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

I möteslokalen finns prover på Wipped body butter, ett av flera erbjudanden för medlemmar på hemsidan, passa på att dofta på dem.

§2 Val av ordförande och sekreterare vid årsstämman

Till mötesordförande valdes Jonas Höglund VF 748.

Till mötessekreterare valdes Lena Ek VF 813.

§3 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare valdes Jenny Trygg VF 713 och Per Thomsen SH 580

§4 Övriga frågor, föranmälan till § 18

4 övriga frågor föranmälades till § 18.

- §18.1 Laddstationer
- §18.2 Gångstigen ner mot Svartbäckens skola
- § 18.3 Höjning/sänkning av årsavgiften
- § 18.4 Miljöstation

§5 Godkännande av dagordningen

Stämman godkänner dagordningen.

§6 Stämmans behöriga utlysande samt redovisad debiteringslängd

Debiteringslängden redovisades.

Beslut: Stämman beslutade att årsstämman blivit behörigt utlyst enligt stadgarna 14 dagar innan mötet.

§7 Styrelsens verksamhetsberättelse och presentation av resultat- och balansräkning

Mötesordföranden gav styrelsen möjlighet att kommentera verksamhetsberättelsen och öppnade därefter upp för frågor från medlemmarna rörande verksamhetsberättelsen samt resultat- och balansräkning.

– *Fråga från boende: Vad är det som ska ändras i lantmäteriförrättningen ang. ladd stationer i garagen?*

– *Svar: Det var det vi röstade igenom på den extrastämman vi hade förra året. Alla medlemmar kommer att kallas till möte innan ändringen beslutas.*

– *Fråga från boende: Kan man sammanfatta lite vad som händer med vattenledningarna och kommunens huvudledningar?*

Svar från styrelsen: Kommunen har inte riktigt svar på vad som är vårt/kommunens, vi behöver klargöra vad som är vad. I dagsläget vet vi inte riktigt hur många ventiler som vi ansvarar för.

– Fråga: Skadegörelsen som varit i lekparken täcks den av försäkringen?

– Svar: Det har varit lösa föremål som picknickbord och bänkar.

– Fråga: från mötesordförande om hur utfallet för moms blev för 2023.

– Svar från kassören, den har kostat oss 84 000 kr.

§8 Verksamhetsrapport från respektive kvartersklubb.

Cetus: Planering och genomföring av städdagar, stora lekparken har fått nytt lekhus och lite piff i stora lekparken. Lite arbete återstår där med bland annat målning av gungställningen, hjälp mottages gärna. Äskat pengar i budgeten till bland annat staket runt lekparken och att åtgärda stigen ner mot Svartbäcksskolan då den i dagsläget är farlig.

Hundstjärnan: Inget speciellt att rapportera, vi har haft våra städdagar och vår julgran med belysning. Prata med oss i klubben om det är något ni medlemmar funderat på.

Valhunden: Ingen representant.

§9 Revisionsberättelse

Mötesordförande summerade kort revisionsberättelsen, denna återfinns på sidorna 12 till 14 i årsstämmans handlingar.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Beslut: Stämman beslutade att fastställa resultat och balansräkning för 2023.

§11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Revisor Linus Nilsson, Handenrevisorerna, tillstryker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Beslut: Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

§12 Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmarna

Propositioner

Proposition nr 1 – Styrelsen föreslår inköp av tre flaggstänger med flagga, vimpel samt julgransformad belysning för placering med en flaggstång för vardera kvartersklubb.

– Fråga från boende: Har man flaggstänger i föreningar ska man flagga på ALLA flaggdagar. Även under den tid som julbelysningen är uppe, vilket inte kommer fungera?

- Svar från boende: Det är en rekommendation att flagga på alla flaggdagar inget krav.
- Fråga: Vad beräknas kostnaderna bli?
- Svar från styrelsen: Ca 24 000 kr för 3 flaggstänger ink flagga och vimpel exklusive montering.
- Från boende: Måste vara minst 12 meter hög för att komma övernock, annars ingen idé.

Beslut: Stämman beslutade att avslå propositionen.

Motioner

Motion nr 1 – Mer preciserad ekonomisk årsrapport

Ekonomiska rapporten har blivit bättre.

Beslut: Avslås enligt styrelsens förslag.

Motion nr 2 – Att garagens asfaltsskador åtgärdas.

Förtydligande: Lekplatser och annat har kommit före. Rötter och hjulspår kräver akut åtgärd. Bör även fälla träd som står på kommunens mark då rötterna förstör asfalten.

Styrelsen svarar: Åtgärderna finns med i underhållsplan och budget.

Beslut: Avslås enligt styrelsens förslag. Åtgärder kommer att vidtas.

§13 Ersättning till styrelsen, revisor och valberedningen

Beslut: Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§14 Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd för 2024

Styrelsens ordförande gick igenom några av de större utgifterna och förklarade varför och hur de tänkt.

Gångstigen ner mot Svartbäckens skola är trasig med stor skaderisk och bör åtgärdas. Har haft kontakt med kommunen som hävdar att halva stigen är samfällighetens och då blir det vår kostnad.

Fråga: Kostnaden är stor för kabel tv nu när så många har fiber.

Svar: Kan vara så att vi har en skyldighet att tillhandahålla någon form av grundutbud.

Beslut: Stämman beslutade att fastslå budget för 2024.

JA de
DT
PT

§15 Val av styrelse, suppleanter och styrelseordförande

Till styrelse VHS 2024 valdes:

Ledamot	Hendry Asp	SH 606	1 år kvarstår
Ledamot	Lena Ek	VF 813	1 år kvarstår
Ledamot	Marko Vasic	SH 581	Omval 2 år
Ledamot	Jimmie Zander	VF 792	Omval 2 år
Ledamot	Joanna Svensson	SH 620	Nyval 2 år
Suppleant	Isabella Thormann	VF 743	Nyval 1 år
Suppleant	Daniel Sundberg	VF 746	Nyval 1 år

Till ordförande för VHS 2024 valdes:

Ordförande	Jimmie Zander	VF 792	Omval 1 år
------------	---------------	--------	------------

§16 Val av revisor och suppleant

Till revisor och suppleant för VHS 2024 valdes:

Revisor och suppleant	Handenrevisorerna AB	Omval 1 år
-----------------------	----------------------	------------

Förtydligande från valberedningen: Alla kan delge oss sitt intresse, att man sen kanske inte blir infattad just då är för att valberedningen ser till helheten i styrelsens sammansättning.

§17 Val av valberedning

Till valberedning för VHS 2024 valdes:

Valberedning	Mats Ledin	SH 621	Omval 1 år
	Johan Cedervall	VF 731	Omval 1 år

JH de
91 01

§18 Övriga frågor

- §18.1 Laddstationer: En boende har varit på Styrelsemässa och då pratat med företaget Elaway. Elaway äger laddanläggningen och ansvarar för drift och underhåll. Samfälligheter hyr laddstationer utan att det kostar samfälligheten samt innefattar minimalt arbete för styrelsen. Ingen startavgift och ingen bindningstid. Styrelsen bör kolla alternativet noga.
- – Svar: Aktuellt nu är ändringen i förrättningen som redan är igång, det kommer kallas till möte då ändringen beslutas. Efter det behövs en stämma angående laddstationerna.
- §18.2 Gångstigen ner mot Svartbäckens skola. En önskan att det stannar vid att vara en stig och inte blir ett mopedstråk eller väg.
- – Svar: Det är inget vinterunderhåll på den och kommer inte att bli, finns en sandlåda som man kan sanda ifrån om det blir halt.
- § 18.3 Höjning/sänkning av årsavgiften. (Jan Ekman bad Torbjörn) Vill få det noterat att meningen var att när garageportarna var slutbetalda skulle samfällighetsavgiften återgå till samma kostnad som innan enligt Jan. Har man sagt en sak ska man stå för den.
- – Svar: Det är noterat.
- § 18.4 Miljöstation: Taxibilar mm använder elskåpet vid miljöstationen som toalett. Mörkt runt stationen, belysning?
- Svar: Vi har mailat FTI och även försökt med kommunen att få lampor men fått blankt nej. Styrelsen har plan på att sätta belysning vid snurrunga som ligger nära.
Förslag mot "toaletten": – Sätt taggbuskar där bakom och gör den otillgängligare.

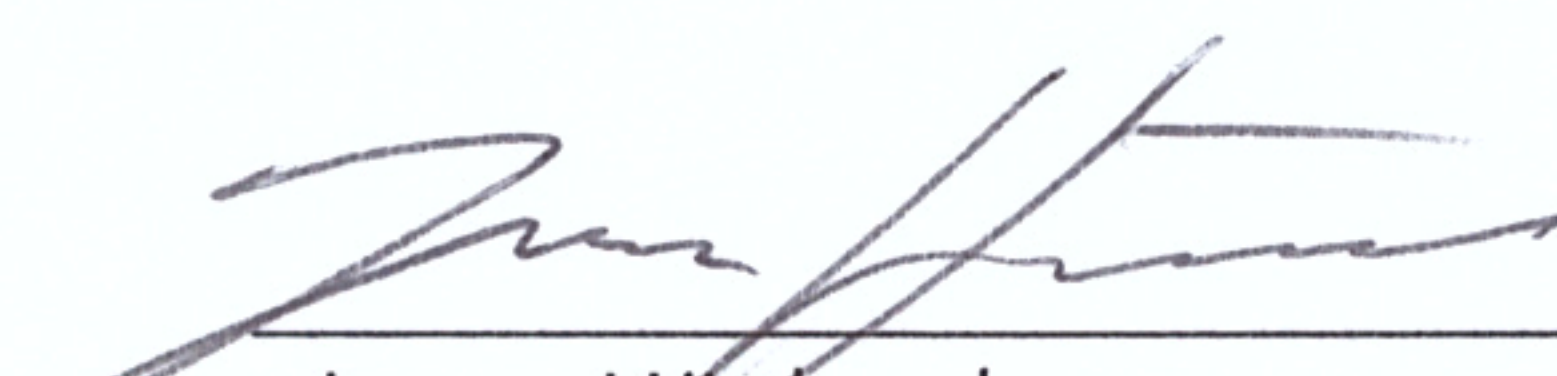
§19 Godkännande av röstlängden samt plats där årsstämmoprotokollet hålls tillgängligt

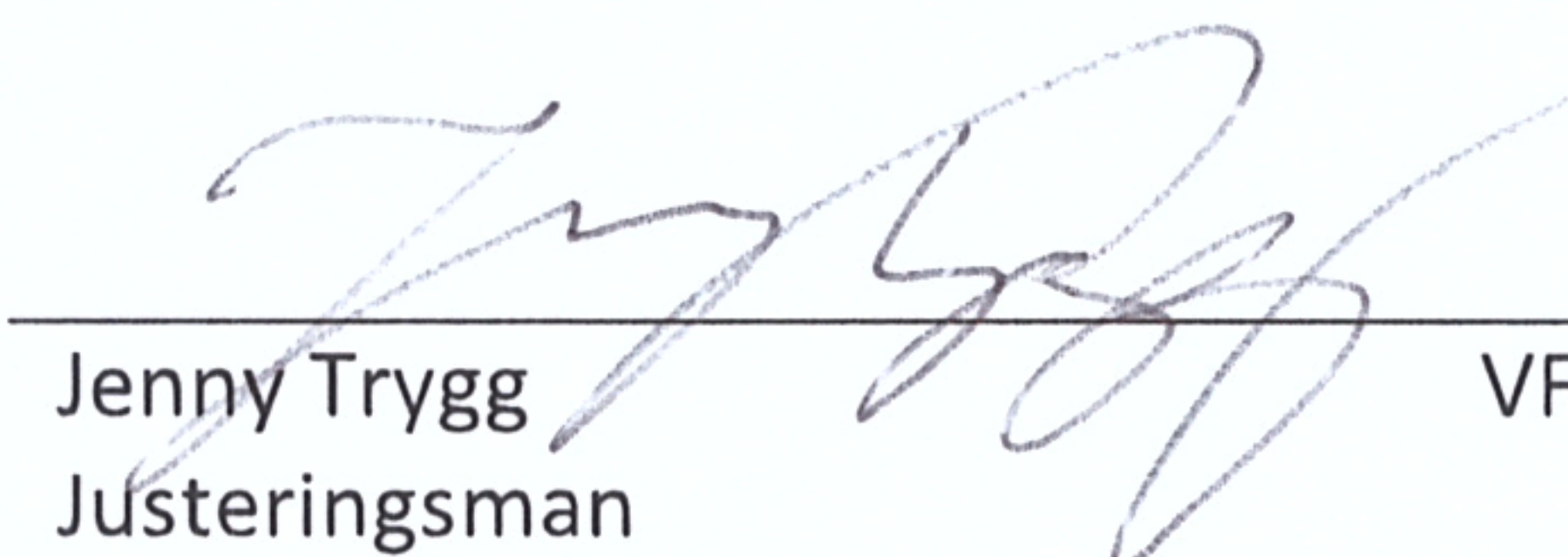
Debiteringslängden redovisades, 42 medlemmar och 3 fullmakter, tillsammans 45 st.

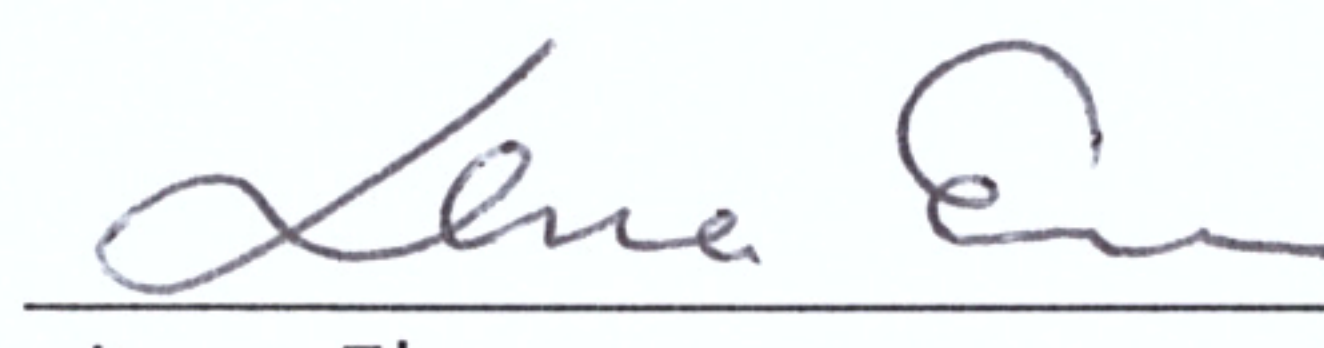
Protokollet kommer finnas tillgängligt hos sekreteraren samt anslås på hemsidan.

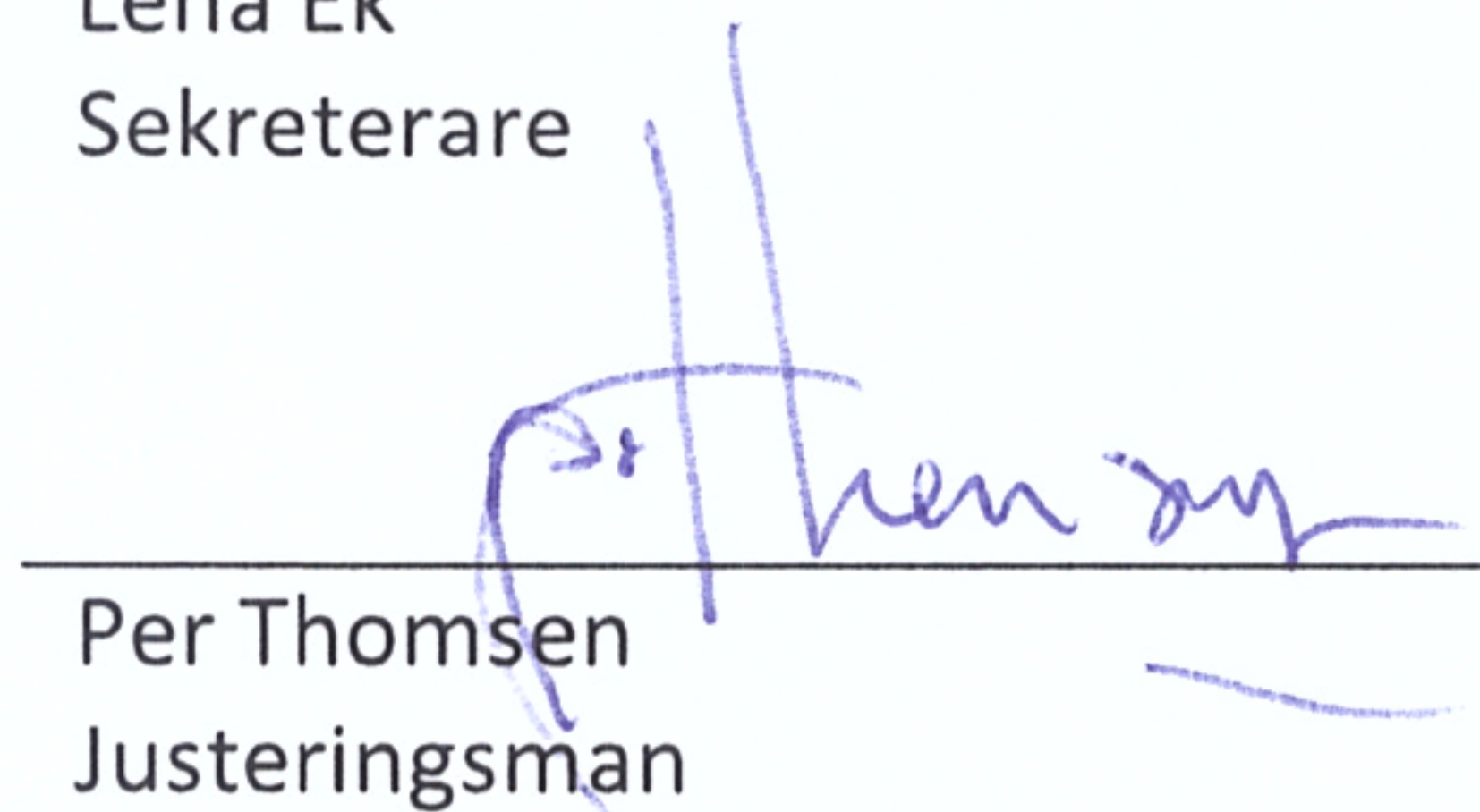
§20 Årsstämmans avslutande

Mötesordförande för årsstämman förklarade VHS årsstämma 2024 avslutad.


Jonas Höglund VF 748
Ordförande


Jenny Trygg VF 713
Justeringsman


Lena Ek VF 813
Sekreterare


Per Thomsen SH 580
Justeringsman