VHS

VALHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsstämma 2024

Måndagen den **19 februari**
kl. **19:00**

Svartbäcksskolans matsal

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Stadgarna **3**

Dagordning **3**

Styrelsens sammansättning **4**

Styrelsens verksamhetsberättelse **5-7**
Brev från styrelsen
Sammanfattning av året
Styrelsen avger verksamhetsberättelse

Ekonomisk Redovisning **8-11**
Balansrapport
Resultatrapport
Momssammanställning

Revisionsberättelse **12-14**
Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Propositioner och motioner **15-16**
Propositioner från styrelsen
Motioner från medlemmarna

Styrelsens förslag till inkomst – utgiftsstat samt debiteringslängd för 2023 **17-18**
Momsplikt
Ersättning till styrelsen
Debiteringslängd för år 2024

Val av styrelse, suppleant och styrelseordförande **19**
Presentation av nya ledamöter och suppleanter

Val av extern revisor **20**

Val av valberedning **20**

Underhållsplan **21**

Egna anteckningar **22**

Deltagarkort **23**
Fullmakt

STADGARNA

Stadgarna för Valhundens Samfällighetsförening fastställer att: Medlem i föreningen är ägare av fastighet som har del i samfälligheten.

Varje fastighet representeras av **endast en röst**. Röstning med fullmakt får ske (se sista sidan), varvid **medlem inte har rösträtt för mer än en fullmakt**.
Även medlems make/maka/sambo får rösta genom fullmakt.

Vid försäljning av medlems fastighet är **säljaren skyldig att skriftligen** anmäla överlåtelsen till styrelsen samt att delge köparen besked om det obligatoriska medlemskapet i samfällighetsföreningen.

Deltagarkortet, se sista sidan och i förekommande fall **fullmakten**, skall medtas till årsstämman **ifylld(a)**. I utbyte erhålls ett **röstkort**, som skall användas om röstning sker.

DAGORDNING

§1 Öppnande av årsstämman
§2 Val av ordförande och sekreterare vid årsstämman
§3 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
§4 Övriga frågor, föranmälan till § 18
§5 Godkännande av dagordningen
§6 Stämmans behöriga utlysande samt redovisad debiteringslängd
§7 Styrelsens verksamhetsberättelse och presentation av resultat- och balansräkning
§8 Verksamhetsrapport från respektive kvartersklubb
(sker muntligt från respektive kvartersklubb)
§9 Revisionsberättelse
§10 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
§11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
§12 Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmarna
§13 Ersättning till styrelsen och revisorn
§14 Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd för 2024
§15 Val av styrelse, suppleant och styrelseordförande
§16 Val av revisor och suppleant
§17 Val av valberedning
§18 Övriga frågor
§19 Godkännande av röstlängden samt plats där årsstämmoprotokollet hålls tillgängligt
§20 Årsstämmans avslutande

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Styrelse		
Jimmie Zander	VF 792	Ordförande
Lena Ek	VF 813	Sekreterare
Hendry Asp	SH 606	Kassör
Tommy Elvesjö	SH 517	Ledamot
Marko Vasic	SH 581	Ledamot
Joanna Svensson	SH 620	Suppleant
Hansi Baumgartner	VF 740	Suppleant

Revisor
Handenrevisorerna Leif Nilsson AB

Valberedningen	
Johan Cedervall	VF 731
Mats Ledin	SH 621

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Under 2023 har styrelsen hållit sammanträde 12 gånger, varav ett första konstituerande styrelsemöte. Samtliga styrelsemötesprotokoll i original finns arkiverade hos sekreteraren. Utöver styrelsemötena har även 3 extra styrelsemöten hållits under året.

BREV FRÅN STYRELSEN

Du har nu fått kallelsen till årets stämma 2024 i din hand.
Tack allihop för det gångna året!

Vad har egentligen styrelsen gjort under året 2023 kanske du frågar dig?
Ett ord som använts frekvent är ”elbilsladdning”.
Vi har tidigt fått ett stöd från Naturvårdsverket beviljat, men då vi även behövde göra en förändring i samfällighetens lantmäteriförrättning hann bidraget lida mot sitt slut så det återkallades av styrelsen, vi sökte dock nytt bidrag i mitten på december.
Som går att läsa på nästa sida så har vi jobbat med mycket mer än så och det finns inte utrymme att kunna detaljprecisera allt vi arbetat med.

Vi i styrelsen är precis du en boende i samfälligheten, och alla vi ledamöter och suppleanter har olika kunskaper och erfarenheter med oss i bagaget, men vi kan inte allt bara för det, utan vi måste också söka expertråd emellanåt, därav önskar vi att ni övriga har förståelse att det ibland kan ta lite extra tid att få fram ett korrekt svar på en fråga, och på grund av det vill vi slippa otrevliga kommentarer eller påhopp.
Vi alla i styrelsen tycker det är intressant, utvecklande, lärorikt och kul att kunna hjälpa dig som boende, men framför är det enormt roligt att träffa alla trevliga människor i vår underbara samfällighetsförening.

Samfälligheten har en hemsida med adressen www.valhunden.se. Där kan ni finna information med till exempel trivselinformation, aktuella händelser, information för nyinflyttade och medlemsförmåner.

Vårt fina område börjar bli lite till åren men en del underhåll har gjorts under det gångna året för att bibehålla kvaliteten. Även under detta år behövs det göras en hel del.
I och med detta kommer samfällighetens kostnader att öka samt att vi numera är momspliktiga.
Det gör att vi som styrelse föreslår att höja vår årsavgift med totalt 600 kr per år och hushåll.

Styrelsen vill avslutningsvis rikta ett stort tack till alla som har engagerat sig i vårt område och inte minst hjälpt till med det "dagliga underhållet" i stort som smått.

Styrelsen tackar för visat förtroende för det gångna året!

SAMMANFATTNING AV ÅRET

- Två infobrev har skickats ut (ett på våren och ett till jul).
- Kvartersklubbarna och Styrelsen har tillsammans med många medlemmar genomfört en vår och en höststädning, deltagandet önskas däremot bli större.
- Stora lekplatsen på övre Valfisken har kompletterats med ett nytt lekhus.
- Gräsklippning har fortsatt som vanligt av medlemmar i samfälligheten.
- 1 stor och 6 små vattenavstängningsventiler har grävts fram och bytts ut samt 2 stycken har reparerats.
- Ansökan om förändring i Lantmäteriförrättningen är inskickad till de kommunala lantmätarna. Handläggning av ärendet påbörjas preliminärt i slutet av februari 2024 av lantmäteriet.
- En ny ansökan av elstöd för ladd infrastruktur är inskickad i mitten av december till Naturvårdsverket, planerad handläggning är 5 månader efter inskickad ansökan.
- Under året har avtal upprättats med olika företag gällande rabatter till föreningens medlemmar. De företag som har rabattavtal presenteras på hemsidan.
- Vi har under året haft två städdagar, en på våren och en på hösten.
- Besiktning av samtliga lekplatser har genomförts, stora delar av anmärkningarna har åtgärdats.
- Garagetaken har fått en översyn och delar av bristerna har åtgärdats.
- Skadegörelse på samfällighetens egendom har polisanmälts.
- Reparation efter skadegörelse på lekutrustning har utförts.
- Två markbränder inom samfälligheten där boende har hjälpt till med släckningsarbeten.
- Ett flertal ljuskällor i högstolpar samt ”koögon” har bytts.
- Reparation av asfaltsskador har genomförts.
- Nytt 1-års avtal för vinterunderhåll har upprättats.
- Soptransporter till SRV i Jordbro efter det dumpats möbler med mera inom samfälligheten.
- Ett flertal försök att få kontakt med olika företag har gjorts för att kunna få ett kostnadsförslag på en stentrappa mellan två parkeringsplatser på övre Valfisken. Inget företag har hittills visat intresse för jobbet då det ansetts för litet.
- Styrelsen har haft flera möten med Haninge kommun rörande vattenledningsnätet inom samfälligheten, fler möten under 2024 kommer behövas.
- Dialog och informationsbrev till vissa boende gällande vildvuxna häckar kring tomter som behövts beskäras inför vintern har genomförts.

Styrelsen avger härmed verksamhetsberättelse för 2023-01-01 – 2023-12-31
Haninge den 22 januari 2024

Jimmie Zander
Ordförande

Lena Ek
Sekreterare

Hendry Asp
Kassör

Marko Vasic
Ledamot

Tommy Elvesjö
Ledamot

Joanna Svensson
Suppleant

Hansi Baumgartner
Suppleant

Valhundens samfällighetsförening
717902-9876
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31
Period: 2023-01-01 - 2023-12-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2024-01-25 17:22
Senaste vernr A 237 B 304 C 617 E 7 FT 700 M 4

		Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Summa anläggningstillgångar		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
1510	Kundfordringar	0,00	0,00	6 900,00	6 900,00
1610	Kortfristiga fordringar hos anställda	0,00	0,00	245,00	245,00
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0,00	0,00	15,00	15,00
1650	Momsfordran	0,00	0,00	71 960,00	71 960,00
1684	Kortfristiga fordringar hos leverantörer	0,00	0,00	4 371,00	4 371,00
1730	Förutbetalda försäkringspremier	5 318,00	5 318,00	487,00	5 805,00
1760	Upplupna ränteintäkter	1 201,48	1 201,48	-1 201,48	0,00
1790	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30 779,00	30 779,00	-4 686,20	26 092,80
Summa kortfristiga fordringar		37 298,48	37 298,48	78 090,32	115 388,80
Kortfristiga placeringar					
1810	Nordea FRN fund	710 417,60	710 417,60	50 000,00	760 417,60
Summa kortfristiga placeringar		710 417,60	710 417,60	50 000,00	760 417,60
Kassa och bank					
1920	PlusGiro	37 919,55	37 919,55	-2 256,20	35 663,35
1940	Övriga bankkonton 4097 17 06421	550 000,00	550 000,00	-538 944,46	11 055,54
1950	Sparkonto SBAB 1785098	0,00	0,00	334 716,58	334 716,58
Summa kassa och bank		587 919,55	587 919,55	-206 484,08	381 435,47
Summa omsättningstillgångar		**1 335 635,63**	**1 335 635,63**	**-78 393,76**	**1 257 241,87**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 335 635,63**	**1 335 635,63**	**-78 393,76**	**1 257 241,87**
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER					
Eget kapital					
2000	Underhållsfond	-445 000,00	-445 000,00	-15 000,00	-460 000,00
2091	Balanserad vinst eller förlust1	-111 920,46	-111 920,46	-443 151,46	-555 071,92
2099	Årets resultat	-458 151,46	-458 151,46	390 947,98	-67 203,48
Summa eget kapital		**-1 015 071,92**	**-1 015 071,92**	**-67 203,48**	**-1 082 275,40**
Långfristiga skulder					
2351	Nordea lån 1	-168 512,00	-168 512,00	168 512,00	0,00
Summa långfristiga skulder		**-168 512,00**	**-168 512,00**	**168 512,00**	**0,00**
Kortfristiga skulder					
2440	Leverantörsskulder	-8 684,00	-8 684,00	8 684,00	0,00
2710	Personalskatt	-51 915,00	-51 915,00	-1 202,00	-53 117,00
2731	Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-35 671,00	-35 671,00	-1 178,00	-36 849,00

Valhundens samfällighetsförening
717902-9876
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31
Period: 2023-01-01 - 2023-12-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2024-01-25 17:22
Senaste vernr A 237 B 304 C 617 E 7 F1
700 M 4

		Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
2990	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-55 781,71	-55 781,71	-29 218,76	-85 000,47
Summa kortfristiga skulder		**-152 051,71**	**-152 051,71**	**-22 914,76**	**-174 966,47**
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		**-1 335 635,63**	**-1 335 635,63**	**78 393,76**	**-1 257 241,87**
BERÄKNAT RESULTAT		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Notering:
Lånet för garageportarna är under år 2023 slutbetalat.

Valhundens samfällighetsförening
717902-9876
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31
Period 2023-01-01 - 2023-12-31

Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2024-01-25 17.__
Senaste vernr A 237 B 304 C 617 E 7 FT 700 M 4

		Period	Ackumulerat	Period fg år	
RÖRELSENS INTÄKTER					
Nettoomsättning					
3001	Försäljning samfällighetsavgift, 25 % moms	1 667 040,00	1 667 040,00	0,00	
3011	Parkeringsplatser	1 800,00	1 800,00	0,00	
3740	Öres- och kronutjämning	-3,50	-3,50	-0,50	
Summa nettoomsättning		**1 668 836,50**	**1 668 836,50**	**-0,50**	
Övriga rörelseintäkter					
3990	Övriga ersättningar och intäkter	4 020,00	4 020,00	12 176,00	
3999	Övriga rörelseintäkter	-64,92	-64,92	2 074 244,26	
Summa övriga rörelseintäkter		**3 955,08**	**3 955,08**	**2 086 420,26**	
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		**1 672 791,58**	**1 672 791,58**	**2 086 419,76**	
RÖRELSENS KOSTNADER					
Råvaror och förnödenheter					
4600	Vinterunderhåll	-400 184,00	-400 184,00	-480 368,00	
4601	Sommarunderhåll	-20 208,91	-20 208,91	-40 543,40	
4602	Övrigt underhåll	-466 492,27	-466 492,27	-118 655,15	**Not 1**
4605	Trädfällning	0,00	0,00	-53 975,00	
4607	Lekplatser	-97 116,55	-97 116,55	-291 550,00	
Summa råvaror och förnödenheter		**-984 001,73**	**-984 001,73**	**-985 091,55**	
BRUTTOVINST		**688 789,85**	**688 789,85**	**1 101 328,21**	
Övriga externa kostnader					
5020	El för belysning	-124 274,21	-124 274,21	-125 113,45	
5030	Vatten	-789,70	-789,70	-1 089,00	
5040	Vatten och avlopp	-158,44	-158,44	0,00	
5060	Städning och renhållning	-18 819,25	-18 819,25	0,00	
5420	Programvaror	-1 518,25	-1 518,25	0,00	
5501	Städdagar	-59 816,77	-59 816,77	-88 127,34	
6060	Fortnox finans	-7 901,50	-7 901,50	0,00	
6090	Övriga försäljningskostnader	0,00	0,00	-1 722,00	
6231	Hemsida etc	-1 377,00	-1 377,00	-1 580,25	
6232	Kabeltv	-105 420,57	-105 420,57	-83 970,00	
6250	Postbefordran	-60,00	-60,00	0,00	
6310	Företagsförsäkringar	-7 620,00	-7 620,00	-20 995,00	
6420	Ersättningar till revisor	-15 000,00	-15 000,00	0,00	
6490	Övriga förvaltningskostnader	-30 721,62	-30 721,62	-36 471,00	
6530	Redovisningstjänster	-22 000,00	-22 000,00	-8 125,00	
6570	Bankkostnader	-8 233,05	-8 233,05	-2 680,25	
6991	Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0,00	0,00	-140,00	
Summa övriga externa kostnader		**-403 710,36**	**-403 710,36**	**-370 013,29**	
Personalkostnader					
7220	Arvode	-186 051,00	-186 051,00	-185 436,00	
7331	Skattefria bilersättningar	-562,50	-562,50	-594,00	
7510	Lagstadgade sociala avgifter	-36 849,00	-36 849,00	-35 671,00	
Summa personalkostnader		**-223 462,50**	**-223 462,50**	**-221 701,00**	

Valhundens samfällighetsförening
717902-9876
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31
Period 2023-01-01 - 2023-12-31

Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2024-01-25 17:2
Senaste vernr A 237 B 304 C 617 E 7 F
700 M

		Period	Ackumulerat	Period fg år
RÖRELSERESULTAT		**61 616,99**	**61 616,99**	**509 613,92**
Finansiella poster				
8283	Återföringar av nedskrivningar av övriga värdepapper i andra företag	0,00	0,00	-37 634,94
8300	Ränteintäkter	0,00	0,00	1 201,48
8311	Ränteintäkter från bank	8 570,64	8 570,64	0,00
8314	Skattefria ränteintäkter	140,00	140,00	0,00
8400	Räntekostnader (gruppkonto)	0,00	0,00	-13 479,00
8410	Räntekostnader för långfristiga skulder	-3 056,00	-3 056,00	-1 550,00
8422	Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-16,15	-16,15	0,00
8423	Räntekostnader för skatter och avgifter	-52,00	-52,00	0,00
Summa finansiella poster		**5 586,49**	**5 586,49**	**-51 462,46**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**67 203,48**	**67 203,48**	**458 151,46**
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		**-1 605 588,10**	**-1 605 588,10**	**-1 628 268,30**
Årets resultat				
8999	Årets resultat	-67 203,48	-67 203,48	-458 151,46
Summa årets resultat		**-67 203,48**	**-67 203,48**	**-458 151,46**
BERÄKNAT RESULTAT		**0,00**	**0,00**	**0,00**

Not 1. innefattar bland annat:	
Bytt 7 stycken vattenavstängningar och lagat 2 stycken	377 967
Bytt 20 lampor (högstolpar)	37 500
Byte av 2 stolpar (lågstolpar)	44 675
Asfaltslagning	48 325

Gräsklippning	18 270

Momssammanställning Q1-Q3

4-01-24 11:52

eMoms-sammanstallning

		Totalt	Mars 2023	Juni 2023	Sep 2023
05	Momspliktig försäljning som inte ingår i ruta 06, 07 eller 08	**1 558 520**	204 760	630 480	723 280
10	Utgående moms 25%	**389 500**	51 060	157 620	180 820
42	Övrig försäljning m.m.	**3 000**	500	500	2 000
48	Ingående moms att dra av	**232 697**	74 381	60 489	97 827
49	Moms att betala	**156 803**	-23 321	97 131	82 993

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i VALHUNDENS SMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org.nr 717902-9876

Rapport om årsbokslutet

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsbokslutet för VALHUNDENS SMFÄLLIGHETSFÖRENING för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt bokföringsslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar
Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-02-24 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt bokföringslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsbokslutet.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsbokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsbokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsbokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsbokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsbokslutet har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VALHUNDENS SMFÄLLIGHETSFÖRENING för räkenskapsåret 2023.

Jag tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bokföringslagen eller stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Handen den 25 januari 2024

Linus Nilsson
auktoriserad revisor

PROPOSITIONER OCH MOTIONER

PROPOSITIONER FRÅN STYRELSEN

Proposition nr 1 –
Styrelsen föreslår inköp av tre flaggstänger med flagga, vimpel samt julgransformad belysning för placering med en flaggstång för vardera kvartersklubb.

Propositionen har tagit fram för att samfälligheten vid allmänna flaggdagar ska kunna hissa svenska flaggan, övrig tid hissas en vimpel, och runt mitten på december till slutet på februari hissas en ljusslinga formad som en gran som syns över stora delar av samfälligheten.

Motioner från medlemmarna

Motion nr 1 –
Motion inkommen till Valhundens samfällighetsförening 2024-01-12

Vi kräver att styrelsen jobbar för en mer preciserad ekonomisk årsrapport.
Som det är idag kan man inte utläsa enskilda kostnader då det mesta är sammanslaget till en post.
Anledning; När man kontaktar kassör, revisorer och styrelsen får man tyvärr inget svar eller en motfråga
"- varför är du intresserad av denna fråga?"
För oss är det en självklarhet, vi är medlemmar i Valhundens samfällighetsförening.

Roger Andersson STH 503
Torbjörn Carlsson VFG 710
Anders Lindblad STH 501

Styrelsen avser att avslå motionen,
med motivering, att vissa summor inte kan detaljredovisas eftersom de ibland faktureras av ett företag som använder sig av ex. underentreprenörer.
Skulle önskad precisering ändå beslutas, kommer omotiverat mycket tid krävas vilket kommer tas från andra prioriterade arbeten i samfälligheten. I övrigt ska styrelsen självfallet precisera så mycket i detalj som möjligt, likt årets kallelse.

Motion nr 2 –
Att garagens asfaltsskador åtgärdas

Motion till Valhundens årsmöte den 19 Februarie 2024

Att garagens asfaltsskador åtgärdas.

Förslag:

Efter flera års påpekande till styrelsen, att i budgeten lägga in, att det behövs göras omläggning av asfalt i de garage där stora skador i asfalten förekommer. Det är gropar, stora bulor vid pelarna och djupa hjulspår, dessutom utanför ett av garagen växer en stor rot upp, den blir större för varje år, skadan ökar hela tiden.

Att: Vi kräver nu i årets budget, att man avsätter medel för att åtgärda dessa problem, innan sommaren, när semestrarna börjar.

Att: Man ska börja med det garaget som har flest skador.

*Att: **Prio 1.** Garage med nr 520,521,522,516,517,518,519 (521 har djupa skador i hjulspår och 517 har en stor rot som kommer upp utanför garagets dörr.) Hjulspår och stora bulor i de övriga 6 garagen*

*Att: **Prio 2** Garage med gropar: 591, 623, 624, 635,640, 643, 717 ,730, 732, 761, 762, 763, 774, 822, 809, 844*

*Att: **Prio 2** Garage med hjulspår:507, 508, 509, 510, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 825*

*Att : **Prio 2** åtgärdas efter att **Prio 1** är klart.*

SH 517 ..... *516* .....

SH 518 ..... *519* .....

SH 520 Marcus Carlsson *521* Viviana Sanlisteban

SH 522 .....

Vi hemställer att årsmötet bifaller denna motion i sin helhet.

Tommy Elvesjö
Stora hundens gata 517

Styrelsen avser att avslå motionen,
Med motivering, att åtgärderna redan finns med i underhållsplanen och till vissa delar behöver prioriteras under årets varma månader då asfalteringsarbeten är möjliga.

STYRELSENS FÖRSLAG TILL INKOMST – UTGIFTSSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD FÖR 2024

** Alla värden är inklusive moms*

Intäkter	
Medlemsavgifter 2 x 3750 kr x 302 hushåll	2 265 000 kr
Summa intäkter	**2 265 000 kr**

Kostnader underhåll	
Sommarunderhåll	30 000 kr
Vinterunderhåll	525 000 kr
Övrigt Underhåll	200 000 kr
Lantmäteriförättningsändring	100 000 kr
El och vatten	180 000 kr
Städdagar, förtäring, containrar	90 000 kr
Miljöhuset kärl/sopskåp (rengöring)	35 000 kr
Försäkringar, avgift REV	10 000 kr
Kabel-TV	132 000 kr
Övriga förvaltningskostnader	40 000 kr
Fortnox finans	10 000 kr
Bankkostnader, porto	8 500 kr
Redovisningstjänster	48 000 kr
Hemsida, programvara	2 000 kr
Trädvård	30 000 kr
Underhåll garage	200 000 kr
Stensättning (rabatter VF)	85 000 kr
Stig vid VF 772 mot svartbäcken	50 000 kr
Lekplatser (Snurrgungan VF, Giraff SH, Staket lekplats stora VH)	200 000 kr
Summa kostnader underhåll	**1 975 500 kr**

Personalkostnader	
Arvoden inkl. skatt	135 000 kr
Arbetsgivaravgifter	35 000 kr
Övriga lönekostnader	55 000 kr
Summa personalkostnader	**225 000 kr**

Avsättning fond	15 000 kr
Extra avsättning	10 000 kr
Summa avsättning fond	**25 000 kr**

Beräknat resultat	**39 500 kr**

ERSÄTTNING TILL STYRELSEN

Ersättning enligt föreslagen budget, 135 000 kr samma som den har varit föregående år.

MOMSPLIKT

Från och med 2023 så är alla föreningar med en omsättning över 80 000 kr momspliktiga.
Detta innebär att föreningen måste redovisa ingående och utgående moms till Skatteverket.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att:

- Att föreslagen budget för år 2024 fastställs.

- Att framlagd debiteringslängd för år 2024 fastställs, vilket innebär att samfällighetsavgiften blir 7 500 kr/fastighet att betalas med 3 750 kr senast den 31/3 2024 och 3 750 kr senast den 30/9 2024. Förslagen avgift inkluderar moms.

VAL AV STYRELSE, SUPPLEANT OCH STYRELSEORDFÖRANDE

Valberedningens förslag till Årsstämman 2024

Förslag till val av styrelse

Ledamot	Hendry Asp	SH 606	1 år kvar
Ledamot	Lena Ek	VF 813	1 år kvar
Ledamot	Marko Vasic	SH 581	Omval 2 år
Ledamot	Jimmie Zander	VF 792	Omval 2 år
Ledamot	Joanna Svensson	SH 620	Nyval 2 år

Förslag till val av ordförande

Ordförande	Jimmie Zander	VF 792	Omval 1 år

Förslag till val av suppleanter

Suppleant	Isabella Thormann	VF 743	nyval 1 år
Suppleant	Daniel Sundberg	VF 746	nyval 1 år

Presentation av föreslagen ny ledamot:

Joanna Svensson SH 620 presenterade sig när hon föreslogs som suppleant 2023.

Presentation av föreslagna nya suppleanter:

Isabella Thormann VF 743
Jag flyttade hit midsommaren 2021 med mina 2 barn men bodde även i samfälligheten 2013-2016 och har alltid trivts i området!
De senaste 15 åren har jag arbetat som resurslärare i en mindre undervisningsgrupp med högstadieelever.
Min erfarenhet inom styrelsearbete räknas nog inte längre då det är så längesen jag var suppleant i en bostadsrättsförening och kassör i en skolas föräldraförening men jag är intresserad av att lära mig! Jag tycker att styrelsen gör ett bra jobb och jag vill gärna vara med och verka för en fortsatt välfungerande samfällighet.

Daniel Sundberg VF746
Jag är intresserad av att ställa upp som suppleant till Valfiskens styrelse.
Vår familj bestående av min fru och 3 barn flyttade in i området 2022 och har sedan dess har vi stormtrivts.
Jag jobbar på Ricoh som produktansvarig för mjukvaror. (bland annat Digitala Arkiv / Kopieringsmaskiner / Digitala skärmar / Cybersäkerhet)
Jag har ingen tidigare erfarenhet av styrelseuppdrag men är intresserad av att lära mig och hjälpa till där jag kan.

Styrelsens förslag på extern revisor

Revisor	Handenrevisorerna Leif Nilsson AB

Förslag till val av valberedning

Mats Ledin	SH 621	omval 1 år	Sammankallande
Johan Cedervall	VF 731	omval 1 år	

Budget för underhålls- och förnyelseplan 2023 – 2028 för Valhundens samfällighetsförening

Rev. 2023-01-28

Mtrlomr	Nr	Mtrl	Tot kkr	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Garage	**G01**	Övrigt garage underhåll	259,0	9,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
	G02	El underhåll i garage	250,0		50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
Park	**P01**	Beskärning av träd	160,0	35,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
	P02	Förbättra Gräsmattor	150,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
	P03	Infart VF	0,0						
Allmänt	**A01**	Allmänna projekt arbeten utfört inom VHS	100,0		20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
Belysning	**B01**	Byte av armaturer väggar	125,0		25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
	B02	Byte av högstolpar	90,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
	B03	El underhåll	60,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Vägar	**V01**	Kantsten	60,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	V02	Underhåll asfalt	120,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
	V03	Målning av P-platser	50,0					50,0	
	V04	Målning av farthinder	30,0		10,0		10,0		10,0
Lekpark	**L01**	Lekparker	600,0	400,0		100,0		100,0	
VA	**VA01**	Rensning av dagv.brunnar	210,0	70,0		70,0		70,0	
	VA02	Vattenavstängningar	250,0		50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
Maskin	**M01**	Service av maskiner och verktyg	60,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
			Summa	**604,0**	**320,0**	**480,0**	**320,0**	**530,0**	**320,0**

Egna Anteckningar

Tack för visat intresse!

DELTAGARKORT

För Valhundens samfällighetsförenings årsstämma år 2024

ÄGARE: .....

Var god texta.

GATUADRESS: …….

TELEFON: …….....

✂----------

FULLMAKT

ADRESS: .....

Härmed ger jag/vi fullmakt till:

NAMN: .....

GATUADRESS: .....

att vara mitt/vårt ombud vid VHS:s årsstämma år 2024

……..

Ägarens namnteckning

……..

Fullmaktsinnehavarens namnteckning