

Protokoll från Valhundens Samfällighetsförenings årsstämma 2023

Måndag den 20 mars 2023 i Svartbäcksskolans matsal

§1 Öppnande av årsstämman

Ordförande Jimmie Zander hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2 Val av ordförande och sekreterare vid årsstämman

Till mötesordförande valdes Jonas Höglund VF 748.

Till mötessekreterare valdes Alexander Colliander-Stahl SH 598.

§3 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare valdes Jenny Trygg VF 713 och Johan Svensson SH 620.

§4 Övriga frågor, föränmälan till §18

Tre övriga frågor föränmades till §18.

- Firmabilar §18.1
- Frågor föregående årsstämmoprotokoll §18.2
- Snöröjning avtal §18.3

§5 Godkännande av dagordningen

Stämman godkänner dagordningen.

§6 Stämmans behöriga utlysande samt redovisad debiteringslängd

Debiteringslängden redovisades.

Beslut: Stämman beslutade att årsstämman blivit behörigt utlyst enligt stadgarna 14 dagar innan mötet.

§7 Styrelsens verksamhetsberättelse och presentation av resultat- och balansräkning

Mötesordföranden gav styrelsen möjlighet att kommentera verksamhetsberättelsen och öppnade därefter upp för frågor från medlemmarna rörande verksamhetsberättelsen samt resultat- och balansräkning.

- Fråga från boende: När styrelsen gör jobb för samfällighetens räkning får de en ersättning på 175 kr per timme. Hur mycket blir det totalt per år?

Svar: På sidan 9 i årsstämmohandlingarna så presenteras totalkostnaden för "Lön för arbete i samfälligheten".

§8 Verksamhetsrapport från respektive kvartersklubb.

Cetus:

Utöver det vanliga med arrangemang av städdagar och medverka på styrelsemöten så har Cetus även hjälpt styrelsen med planeringsarbete i och med renoveringen av lekplatsen på övre Valfisken. Det har även gjorts en större insats med stenläggning i rabatterna längs Valfiskens gata. Det har även skett stenläggning runt några avloppsbrunnar.

Hundstjärnan:

Arrangerat städdagar och medverkat på styrelsemöten, satt upp och tagit ner julgran samt lagt fram förslag på förbättringar av lekplatsen.

Valhunden:

Arrangerat städdagar och medverkat på styrelsemöten. Klubbens arbete har fortsatt som föregående år.

Information till de boende:

Extra containrar är beställda för att rensa upp de grenar som fallit i samband med höstens stormar. Containrarna kommer placeras ut helgen den 31 mars 2023. Det handlar om en container till Hundstjärnan och en till Cetus. Mer information kommer publiceras på hemsidan.

§9 Revisionsberättelse

Revisorn summerade kort revisionsberättelsen, denna återfinns på sidan 10 och 11 i årsstämmans handlingar.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Beslut: Stämman beslutade att fastställa resultat och balansräkning för 2022.

§11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

§12 Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmarna**Propositioner***Proposition nr 1 – Motor garageport**Förtydligande från styrelsen:*

Det är inte helt klart ännu exakt pris då det fortfarande finns frågor kring försäkring och att det blir korrekt installerat och med godkänd motor.

Frågor från boende:

- Vad tänker ni göra med de som redan installerat en motor av annan typ än den som styrelsen föreslår?

Svar: Styrelsen måste titta på den frågan innan de kan ge ett slutgiltigt svar.

- Det är samfälligheten som äger garagen, borde inte då samfälligheten stå för kostnaderna?

Svar: Det känns inte rättvist eftersom det då blir alla medlemmar som effektivt betalar för något som nyttjas av en person.

- Kan man använda en annan elektriker än den som styrelsen föreslår?

Svar: Det måste vara ett behörigt elföretag som gör installationen. Styrelsen får titta på det.

- En boende kände sig sviken då denne hade tidigare tagit fram ett kostnadsförslag. Den boende påstår att hen hade fått godkänt av styrelsen att ta fram detta, men fick sedan ett nej när förslaget presenterades.

Svar: Styrelsen godkände aldrig någon utredning, utan kostnadsförslaget var redan framtaget när det presenterades för styrelsen och då fick den boende nej. Det kostnadsförslaget saknade kostnad för elektriker och klämskydd.

- En boende anser att de som redan har motorer borde få användningsstopp tills de att de kan garanterats att de är korrekt installerade och med en godkänd motor.

Svar: Styrelsen har ännu inte gjort en besiktning av de som redan har motor och har ännu inte hunnit agerat. Det ämnar kontrollera de som är installerade.

Beslut: Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Proposition nr 2 – Auktoriserad revisor

Det uppstod en viss förvirring på stämman då det muntligt presenterades som redovisningstjänster ej revisionstjänster. En diskussion följde kring kostnaden för redovisningstjänster och kostnaden för att anlita en auktoriserad revisor.

Svar från styrelsen: Samfälligheten har sedan flera år tillbaka använd sig av en extern redovisningstjänst och kostnaderna för denna finns presenterade i budgeten och i resultatrapporten. Kostnaden för en extern revisor finns presenterat på sidan 18 i årsstämmohandlingarna.

Fråga från boende:

- Vad är säger vår stadgar inför stadgeändringarna?

Svar: Det krävs en tre fjärdedelars (3/4) majoritet av de närvarande på stämman.

Beslut: Stämman beslutade enhälligt enligt styrelsens förslag att ändra i stadgarna.

Proposition nr 3 – Ersättning Valberedningen

Frågor från boende:

- Vad höjdes det ifrån?

Svar: Det höjdes från 300 kr per person.

- Hur mycket får klubbarna i ersättning?

Svar: Klubbarna får en pott om 3 * 999 kr per år. Denna fördelas ut jämt mellan klubbmedlemmarna. Antalet medlemmar i klubben påverkar således hur mycket varje person får.

Beslut: Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att höja ersättningen till 999 kr per person.

Motioner

Motion nr 1 – Parkeringstillstånd

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag att bifalla motionen att föreningens parkeringstillstånd skall gälla (dateras) med minst tre veckors överlappning i tid då brytpunkten är årsskifte och många är bortresta längre perioder just den perioden. Samt delas ut innan de börjar gälla så att boende har god tid på sig att byta till det nya tillståndet.

§13 Ersättning till styrelsen, revisor och valberedningen

Beslut: Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§14 Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd för 2023

Styrelsen förtydligade att samfälligheten nu är skyldiga att hantera moms.

Från revisor:

En grov räkning på föregående år så borde den slutgiltiga momsen för ett år bli ca 100 000 kr.

Beslut: Stämman beslutade enligt förslagen budget och den framlagda debiteringslängden för 2023 fastställdes. Detta innebär att samfällighetsavgiften är 6 900 kr/fastighet och år, att betalas med 3 450 kr senast den 31/3 2023 och 3 450 kr senaste den 30/9 2023.

§15 Val av styrelse, suppleant och styrelseordförande

Till styrelse VHS 2023 valdes:

Ledamot	Hendry Asp	SH 606	Omval 2 år
Ledamot	Lena Ek	VF 813	Nyval 2 år
Ledamot	Marko Vasic	SH 581	Fyllnadsval 1 år
Ledamot	Jimmie Zander	VF 792	1 år kvarstår
Ledamot	Tommy Elvesjö	SH 517	1 år kvarstår
Suppleant	Hansi Baumgartner	VF 740	Nyval 1 år
Suppleant	Joanna Svensson	SH 620	Nyval 1 år

Till ordförande för VHS 2023 valdes:

Ordförande	Jimmie Zander	VF 792	Omval 1 år
------------	---------------	--------	------------

§16 Val av revisor och suppleant

Till revisor för VHS 2023 valdes:

Revisor	Handenrevisorerna AB	Nyval 1 år
---------	----------------------	------------

Uppmaning från boende:

Till framtida årsstämmor bör det tas fram tre olika offerter för extern auktoriserad revisor, som sedan stämman får besluta om.

Förtydligande från valberedningen:

Stadgeändringarna som görs i och med *Proposition nr 1 – Auktoriserad revisor* behåller möjligheten att vid framtida årsstämmor gå tillbaka till en intern revisor och suppleant.

§17 Val a valberedning

Till valberedning för VHS 2023 valdes:

Valberedning	Mats Ledin	SH 621	Omval 1 år
	Johan Cedervall	VF 731	Omval 1 år

§18 Övriga frågor

§18.1 Firmabilar

Boende har gått runt och tittat på parkeringarna och enligt den boende står ca 40 firmabilar parkerade på våra parkeringar. Om man skulle ta ut en avgift på ca 250 – 350 kr per bil per månad för dessa bilar, så genererar det en intäkt på ca 150 000 kr per år. Den boende uppmanar styrelsen utreder frågan att ta ut avgift av firmabilar.

Svar: Styrelsen har tittat på denna fråga tidigare och anser att det varit för mycket administration att underhålla, men tar till sig frågan och problematiken i sitt arbete.

Frågor från boende:

- Om man får två årskort och den boende ger bort ett kort till någon som är skriven på adressen men som ej bor där. Vad är det som gäller då? Vart man bor eller vart man är skriven?

Svar: Enligt styrelsen så skall man bo och vara skriven på adressen för att det skall anses som giltigt.

- Vad gör styrelsen med de som sålt ett årsmärke till boende i Brandbergen? Den boende har en lista på bilar som står på parkeringen, men föraren går mot Brandbergen.

Svar: Det är ett stort problem med parkeringen närmast Brandbergen och styrelsen skall titta på listan och kontakta de som äger årsmärket.

- I budgeten finns det med utlåning av parkeringsplatser med en intäkt på 7 200 kr per år, hur många platser handlar det om?

Svar: Det är förskolan Trombonen som hyr 4 parkeringsplatser. Dock har Trombonen nyligen hört av sig och kommer ej att hyra några platser mer.

- En boende påstår att en annan samfällighet har en lösning för firmabilar i sitt område. Kan inte styrelsen kontakta den samfälligheten och fråga hur de gör?

Svar: Styrelsen ska titta på det.

- En boende tycker att det känns orimligt att betala för till exempel en förmånsbil som man använder privat och har som sin enda bil.

Svar: Styrelsen tar med sig den problematiken.

- En boende lyfter även problemet med att garage används som uppställningsplats för bilar som ej används och som står och faller sönder.

Svar: Styrelsen ska titta på det.

§18.2 Frågor föregående årsstämmoprotokoll

En boende har två frågor gällande föregående års stämmoprotokoll. Frågorna nedan relaterar alltså till protokollet från årsstämman 2022.

Fråga 1:

Den första frågan handlar om §12 Motion nr 6 gällande större och kostsamma objekt inom VHS. Det står skrivet i protokollet:

" - Diskussion: Det uppstod långdragen diskussion rörande större utgifter och styrelsens rätt att fatta egna beslut gällande framröstad budget.

Svar: Då detta ej regleras av stadgarna föreslås av styrelsen att man nästa årsstämma lägger fram ett förslag om att göra ett tillägg i stadgarna. Detta tillägg skall då innehålla regler kring omfördelning av budget med gränsvärden för när det krävs ett stämmobeslut."

Den boende undrar då om styrelsen har utrett detta ärende?

Svar: Styrelsen har inte utrett punkten eller gjort något förslag på tillägg i stadgarna, då det är svårt att hitta en specifik summa att ha som gränsvärde för vad som anses vara en större kostnad.

Från revisorn:

- Det behöver nödvändigt vis inte skrivas in i stadgarna om detta, utan vid årsstämman kan man i och med budgetförslaget även göra en skrivelse kring omfördelning.

Från boende:

- Styrelsen får mandat vid stämman att förvalta samfälligheten av medlemmarna. Om de inte har skött sig så ska man inte ge dem ansvarsfrihet.

Fråga 2:

Den andra frågan handlar om §18.3 Elbilsladdning. Där står det:

" - En boende frågade om denne kunde ladda på grannens ladduttag, men fick då nej från styrelsen. Varför får vissa ladda sin elbil och andra inte?"

Svar: Detta är en försäkring och riskfråga där det är beslutat av sittande styrelse att neka alla nya laddningar i garage med el från egen fastighet. De som tidigare har fått tillstånd av styrelsen att ladda på detta sätt skall ses över.

De närvarande styrelseledamöterna hade ej avgivit tillstånd för laddning av elbil."

Den boende undrar då om styrelsen har sett över de som tidigare fått godkännande att ladda bilen?

Svar: Styrelsen har kontaktat de som tidigare fått godkänt och de har fått stopp för att fortsätta ladda bilen i garaget med egen el.

Fråga från boende:

- En annan samfällighet löste elbilsfrågan väldigt snabbt. Varför tar det så långt tid för oss?

Svar: Det handlar om att samfällighetens lantmäteriförrättning är bristfällig. Den uppdaterades 1998 och enligt jurister är den inte tillräcklig för att man skall kunna sätta upp laddstolpar utan en ändring av förrättningen.

Upplysning från styrelsen:

Elbilsfrågan och möjlighet till laddstolpar utreds fortfarande av styrelsen.

§18.3 Snöröjning avtal

Boende undrar vad är det som är skrivet i samfällighetens avtal med snöröjarna angående vad som gäller vid snöfall, hur många cm som krävs och när det skall plogas?

Den boende anser att kvaliteten på snöröjningen denna säsong har varit under all kritik.

Svar: Vid 3 cm snöfall så skall det plogas och en i samband med snöfallet sandning skall ingå om det behövs. Styrelsen har för avsikt att diskutera och reglera avtalet med snöröjarna inför nästa säsong, samt eventuellt titta på andra leverantörer.

Följdfråga: Vad är det fasta kostnaden i avtalet?

Svar: Det ligger på ca 200 000 kr plus moms per år. Alla extra plogningar och sandningar utöver de som sker i samband med snöfall betalas per timme. Dessa avropas av styrelsen.

Det uppstod en diskussion kring ansvaret för att det blir riktigt plogat, där styrelsen menar på att det snöröjarna som bär ansvaret om det är undermåligt plogat. Det boende menade i sin tur att styrelsen behöver bli bättre på att ligga på snöröjarna. Det efterfrågades även ett tydligare direktiv för hur det skall plogas i området.

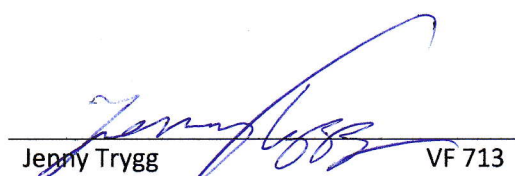
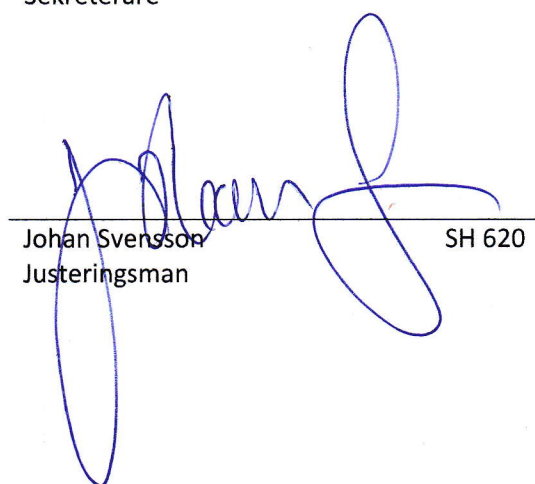
Styrelsen noterar detta och tar med sig det i sitt arbete.

§19 Godkännande av röstlängden samt plats där årsstämmoprotokollet hålls tillgängligt

49 medlemmar och 3 fullmakter. Protokollet kommer finnas tillgängligt hos sekreteraren och anslås på hemsidan.

§20 Årsstämmans avslutande

Mötesordförande för årsstämman förklarade VHS årsstämma 2023 avslutad och tackade närvarande medlemmar för visat intresse.


Jonas Höglund VF 748
Ordförande
Alexander Colliander-Stahl SH 598
Sekreterare
Jenny Trygg VF 713
Justeringsman
Johan Svensson SH 620
Justeringsman