

Lantmäterimyndigheten

Stockholms län

HANDLINGAR

Upprättade år 1998	Dnr FABT98988
Ärende Anläggningsförrättning berörande omprövning av Söderby ga:4	
Kommun Haninge	
Län Stockholms	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

2 (I) band

1-81 numrerade sidor

1 inliggande karta ^{binden}

— annan karta

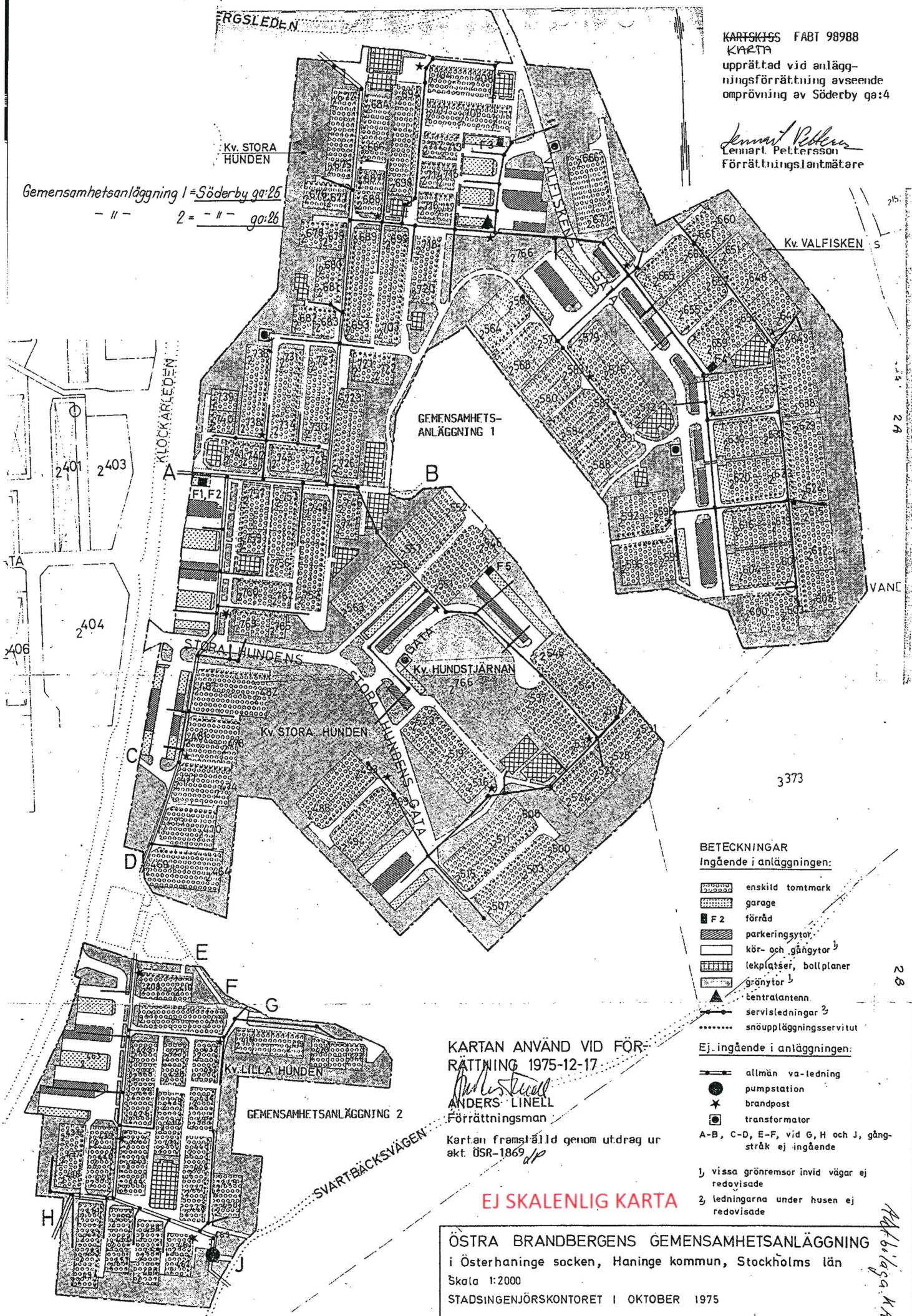
HANINGE

0136-98/71:I

KARTSKISS FABT 98988
 KARTA
 upprättad vid anlägg-
 ningsförrättning avseende
 omprövning av Söderby ga:26

Lennart Pettersson
 Lennart Pettersson
 Förrättningslantmätare

Gemensamhetsanläggning 1 = Söderby ga:26
 - " - 2 = " - ga:26



BETECKNINGAR
 Ingående i anläggningen:

- enskild tomtmark
- garage
- förråd
- parkeringsytor
- kör- och gångytor
- lekplatser, bollplaner
- grönytor
- centralantenn
- servisledningar
- snöuppläggningsservitut

Ej ingående i anläggningen:

- allmän va-ledning
 - pumpstation
 - brandpost
 - transformator
- A-B, C-D, E-F, vid G, H och J, gångstråk ej ingående

- 1) vissa grönytor invid vägar ej redovisade
- 2) ledningarna under husen ej redovisade

KARTAN ANVÄND VID FÖR-
 RÄTTNING 1975-12-17

Anders Linell
 ANDERS LINELL
 Förrättningsman

Kartan framställd genom utdrag ur
 akt. ÖSR-1869

EJ SKALENLIG KARTA

ÖSTRA BRANDBERGENS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
 i Österhaninge socken, Haninge kommun, Stockholms län
 Skala 1:2000
 STADSINGENJÖRSKONTORET I OKTOBER 1975

AA/b/laga KA



Fastighetsrättslig beskrivning

Kommun
Häringe
län
Stockholms län

1998-11-24

Ärendenummer
FABT 98988

Aktbilaga
BE

Anläggningsförrättning avseende
omprövning av Söderby ga:4

Registreringsdatum

1999-01-13

Aktbeteckning

0136-98/71



Uppgift om ätgärd förrättningen
avsett har införts i fastighetsre-
gistret

Ulla Banksten

För Lantmäterimyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING SÖDERBY GA:4

Anläggningsbeslut daterade 1973-11-20 och 1975-12-17 (se akt ÖSR-1808 och 1869) skall upphöra att gälla. Det innebär att Söderby ga:4 skall avregistreras och ersättas av två separata gemensamhetsanläggningar enligt det följande.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 (VALHUNDEN) = Söderby ga:25

Gemensamhetsanläggning inrättas och skall bestå av anläggningar enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter:

Söderby 2:464-765.

För anläggningen upplåts utrymmen enligt punkt 2 nedan.

1. Gemensamhetsanläggningen

1.1 Gemensamhetsanläggningen består av:

- a) Garage med tillhörande elinstallation, belysning m m, 29 st med sammanlagt 302 platser.
- b) Förrådsutrymmen för redskap m m, 5 st.
- c) Parkeringsområden med tillhörande skyltar, 21 st.
- d) Kvartersvägar med parkeringstillfartsvägar och vändplaner med tillhörande skyltar och väganordningar.
- e) Gångstråk och körbara gångvägar med tillhörande skyltar och väganordningar, med undantag av vägar som sköts av kommunen enligt karta, aktbilaga KA.
- f) Lekplatser och bollplaner med tillhörande lekredskap, 16 st.
- g) Grönytor och parkområden inom fastigheten Söderby 2:766.
- h) Ytterbelysning med tillhörande stolpar och ledningar, även inom deltagande fastigheters tomtmark.
- i) Servisledningar för vatten och avlopp från fastighetsgräns och fram till allmän VA-ledning, se karta aktbilaga KA.

1.2 Anläggningens läge och övriga beskaffenhet framgår i huvudsak av karta, aktbilaga KA.

1.3 Anläggningen är utförd.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar:

Söderby 2:766 (enbart belastad) och Söderby 2:464-765 (deltar).

2. Upplåtelse av utrymme

- 2.1 För anläggningen upplåts hela fastigheten Söderby 2:766 och erforderliga utrymmen inom deltagande fastigheter. Upplåtelsen innefattar de på områdena befintliga anläggningarna enligt punkt a) till i).
- 2.2 För anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) gäller:
 - 2.2.1 Anläggningssamfälligheten har rätt att vid snöröjning lägga snömassor på tomtmark på en 60 cm bred remsa på vederbörande fastighets entrésida och i övrigt mot asfalterad körväg. På kartan har dessa remsor markerats med prickad linje.
 - 2.2.2 Anläggningssamfälligheten är skyldig att vid anläggningsarbeten och tillsyn, drift och underhåll av ytterbelysning enligt punkten h) ovan samråda med berörda fastighetsägare innan arbetet påbörjas för att undvika skador på egendom samt återställa tomtmark och tomtanläggningar i förut befintligt skick så långt det är möjligt efter arbetets slutförande.
 - 2.2.3 Anläggningssamfälligheten skall reparera eller på skadeståndsrättsliga grunder ersätta skada på egendom som förorsakats av anläggningens drift och underhåll.
- 2.3 För ägarna av belastade fastigheter gäller följande:
 - 2.3.1 Fastighetsägarna är skyldiga att lämna tillträde till för gemensamhetsanläggningen upplåtna markområden för tillsyn, underhåll och drift av anläggningen samt i samband med anläggningsarbete lämna upplysningar om exempelvis nedgrävda ledningar för att förhindra att skador uppstår.
 - 2.3.2 Fastighetsägarna får ej vidtaga åtgärder eller utföra anläggning som försvårar eller fördyrar drift, underhåll och reparation av gemensamhetsanläggningen, exempelvis hindrande plantering inom 60 cm - remsorna i 2.2.1 ovan.

3. Andelstal i anläggningen

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (totalt 302 andelar).

Upplysning:

För att andelstal skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.