



VHS

VALHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsstämma 2023

Måndagen den 20 mars kl 19:00

Svartbäcksskolans matsal

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Stadgarna	2
Dagordning	2
Styrelsens sammansättning	3
Styrelsens verksamhetsberättelse	4
Brev från styrelsen	4
Sammanfattning av året	5
Ekonomisk Redovisning	7
Balansrapport	7
Resultatrapport	8
Förtydligande av resultatrapport	9
Lånet för garageportarna	9
Revisionsberättelse	10
Propositioner och motioner	12
Propositioner från styrelsen	12
Motioner från medlemmarna	13
Ersättning till styrelsen	13
Styrelsens förslag till inkomst – utgiftsstat samt debiteringslängd för 2023	14
Momsplikt	15
Val av styrelse, suppleant och styrelseordförande	16
Presentation av nya ledamöter och suppleanter	16
Val av revisor och suppleant	18
Val av valberedning	18
Underhållsplan	19
Deltagarkort	20
Fullmakt	20

STADGARNA

Stadgarna för Valhundens Samfällighetsförening fastställer att: Medlem i föreningen är ägare av fastighet som har del i samfälligheten.

Varje fastighet representeras av **endast en röst**. Röstning med fullmakt får ske, varvid **medlem inte har rösträtt för mer än en fullmakt**. Även medlems make/maka/sambo får rösta genom fullmakt.

Vid försäljning av medlems fastighet är **säljaren skyldig att skriftligen** anmäla överlåtelsen till styrelsen samt att delge köparen besked om det obligatoriska medlemskapet i samfällighetsföreningen.

Deltagarkortet, se sista sidan och i förekommande fall **fullmakten**, skall medtagas till årsstämman **ifylld(a)**. I utbyte erhålls ett **röstkort**, som skall användas när röstning sker.

DAGORDNING

- §1 Öppnande av årsstämman
- §2 Val av ordförande och sekreterare vid årsstämman
- §3 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- §4 Övriga frågor, föränmälan till §18
- §5 Godkännande av dagordningen
- §6 Stämmans behöriga utlysande samt redovisad debiteringslängd
- §7 Styrelsens verksamhetsberättelse och presentation av resultat- och balansräkning
- §8 Verksamhetsrapport från respektive kvartersklubb
(sker muntligt från respektive kvartersklubb)
- §9 Revisionsberättelse
- §10 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
- §11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- §12 Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmarna
- §13 Ersättning till styrelsen och revisorn
- §14 Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd för 2023
- §15 Val av styrelse, suppleant och styrelseordförande
- §16 Val av revisor och suppleant
- §17 Val av valberedning
- §18 Övriga frågor
- §19 Godkännande av röstlängden samt plats där årsstämmoprotokollet hålls tillgängligt
- §20 Årsstämmans avslutande

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Styrelse

Jimmie Zander	VF 792	Ordförande
Alexander Colliander-Stahl	SH 598	Sekreterare
Hendry Asp	SH 606	Kassör
Tommy Elvesjö	SH 517	Ledamot
*Alejandra Castaneda	VF 831	Ledamot
Marko Vasic	SH 581	Suppleant
Joachim Rasmussen	SH 555	Suppleant

** Alejandra lämnade tyvärr sitt styrelseuppdrag av personliga skäl under sommaren, suppleanterna Marko och Joachim har turats om att gå in som ledamot vid styrelsemöten.*

Revisor

Mats Tapper	VF 790	
Erika Eriksson	VF 731	Suppleant

Valberedningen

Johan Cedervall	VF 731	
Mats Ledin	SH 621	

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Under 2022 har styrelsen sammanträtt 11 gånger, varav ett första konstituerande styrelsemöte. Samtliga styrelsemötesprotokoll i original finns arkiverade hos sekreteraren. Utöver styrelsemötena har även 2 arbetsmöten hållits under året.

BREV FRÅN STYRELSEN

Nu är det sommar nu är det sol... Nej, det kanske är lite för tidigt, men våren närmar sig ändå med stora steg och förhoppningsvis värmen med den.

Du har nu fått kallelsen till årets stämma 2023 i din hand, vissa saker i kallelsen vidareutvecklar vi på stämman.

Till att börja med, tack allihop för det gångna året! Vi i styrelsen har fått både ris och ros under året, men mestadels ros. Ibland kan vi tycka att riset varit lite obefogat, men även är människor som kan göra fel, och det tar vi i så fall till oss. Men, det är trots allt rosandet som är vår drivkraft som gör det roligt att kämpa på.

Vi går runt i området och fixar, svarar på mejl, beställer hantverkare eller andra tjänster, kommer hem till er för att prata om det är något speciellt, eller försöker hålla koll på alla nyinflyttade i området och går hem till dem för att välkomna er till en av Sveriges bästa samfälligheter samt mycket mer.

Det har förekommit skadegörelse i området, men också otillåten avlivning av en stor vacker björk och det ser vi i styrelsen som en mycket allvarlig förseelse. Tilltag som detta gör att vi som försöker förvalta området blir lite blöta i ögonen, men vi tar nya tag och försöker i stället motverka genom att låta lagens långa arm sköta utredningen så att vi i stället kan blicka framåt.

Vi i styrelsen tycker det är kul att utveckla vår redan fina Samfällighet, men det alla ni boende som är bidragande till utvecklingen genom era tips och idéer till kvartersklubbarna och oss i styrelsen.

Så tack allihop i Valhundens samfällighetsförening för att ni hjälps åt, och tänk på att vara källkritiska i dessa tider.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen

SAMMANFATTNING AV ÅRET

- Två infobrev har skickats ut (ett på våren och ett på hösten/vintern)
- Stora lekplatsen på övre Valfisken har renoverats
- Planteringar och stensättning har gjorts i ordning längs med bilvägen på övre Valfisken.
- Gräsklippning har fortsatt som vanligt av medlemmar i samfälligheten, samt att styrelsen har arbetat fram en rutin hur grönområden skall förvaltas framöver.
- Tre dagvattenbrunnar på Valfisken har grävts ur runt om och stenlagts för att förhindra att brunnarna blir överväxta. Ett avloppsrör har även fixats
- Träd har ansats och fällts där det ansetts akut. I och med höstens stormar så har en hel del träd trillat eller fått grenarna knäckta
- Nya parkeringstillstånd har delats ut, som är giltiga fram till och med 2024
- Frågan kring elbilsladdning har utretts. Det har gått frågor fram och tillbaka mellan jurister, lantmätare och vägingenjör, för vad som behövs göras för att få sätta upp laddstolpar i en samfällighet. Flera leverantörer av laddstolpar har även kontaktats för att få fram en bra offert som man skall kunna presentera när förundersökningen är klar.
- Under året har avtal upprättats med olika företag gällande rabatt för föreningens medlemmar. De företag som föreningen har rabattavtal med presenteras på hemsidan.
- Det har provdragits vattenavstängningar i området. Vid denna kontroll framkom det att 3 avstängningar ej fungerar helt och måste därför bytas.
- Det har förts diskussioner med FTI angående sopstationen vid Valfiskens infart. Diskussionerna har främst handlat om belysning och städning runt om stationen.
- Styrelsen har även legat på kommun angående området bakom sopstationen och dessa påtryckningar gav resultat, då kommunen nu har rensat sly och grenar
- Det har som vanligt hållits två städdagar, en på våren och en på hösten.
- Alla Tele2 serviceskåp som har suttit i garage har nu blivit utflyttade av Tele2 och sitter numera på utsidan av garagen.
- Brunnslock som varit gömda i gräsmattor har blivit framgrävda.
- En ny gunghäst har installerats i lilla lekplatsen på övre Valfisken.
- Ett parti i en garagevägg gick av på mitten och har bytts ut.
- Det har bytts två påkörda garageportar i föreningen.
- En trasig klätterställning i en lekplats på nedre Stora Hunden har lagats.

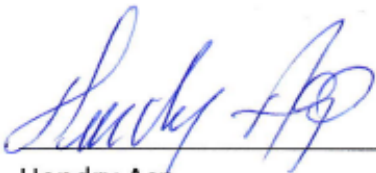
Styrelsen avger härmed verksamhetsberättelse för 2022-01-01 – 2022-12-31
Haninge den 15 februari 2023



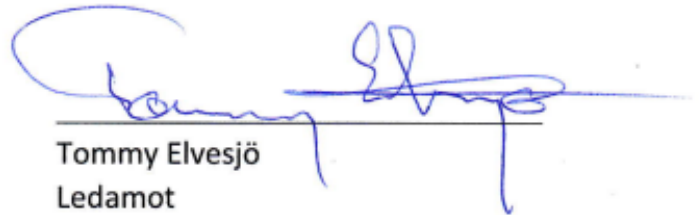
Jimmie Zander
Ordförande



Alexander Colliander-Stahl
Sekreterare




Hendry Asp
Kassör



Tommy Elvesjö
Ledamot



Marko Vasic
Suppleant



Joachim Rasmussen
Suppleant

EKONOMISK REDOVISNING

Balansrapport

Sid 1 (av 1)

VALHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENI, 717902-9876 (3231)

Utskrifts-ID: 352

Period: 2201-2212

Senast reg verifikat: A:174

Utskriven: 230215 13:55 av helen

Konto	Benämning	Ingående balans 220101	Förändring 2201-2212	Utgående balans 221231
TILLGÅNGAR				
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
Kortfristiga fordringar				
1700	Förutbetalda kostnader	4 894,00	-4 894,00	0,00
1730	Förutbet försäkringspremier	0,00	5 318,00	5 318,00
1760	Upplupna inkomsträntor	0,00	1 201,48	1 201,48
1790	Övr interimfordringar	0,00	30 779,00	30 779,00
Summa kortfristiga fordringar		4 894,00	32 404,48	37 298,48
Kortfristiga placeringar				
1810	Nordea FRN fund	698 052,54	12 365,06	710 417,60
Summa kortfristiga placeringar		698 052,54	12 365,06	710 417,60
Kassa och bank				
1920	PlusGiro	549 672,64	-511 753,09	37 919,55
1940	Övriga bankkonto	0,00	550 000,00	550 000,00
Summa kassa och bank		549 672,64	38 246,91	587 919,55
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 252 619,18	83 016,45	1 335 635,63
SUMMA TILLGÅNGAR		1 252 619,18	83 016,45	1 335 635,63
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
EGET KAPITAL				
2000	Underhållsfond	-430 000,00	-15 000,00	-445 000,00
EGET KAPITAL VID RÄKENSKAPSÅRETS SLUT		-430 000,00	-15 000,00	-445 000,00
EGET KAPITAL				
2091	Balanserad vinst/förlust	-2 883,75	-109 036,71	-111 920,46
2099	Redovisat resultat	-124 036,71	-371 749,69	-495 786,40
SUMMA EGET KAPITAL		-126 920,46	-480 786,40	-607 706,86
Långfristiga skulder				
2351	Nordea lån 1	-508 008,00	339 496,00	-168 512,00
Summa långfristiga skulder		-508 008,00	339 496,00	-168 512,00
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-85 764,72	77 080,72	-8 684,00
2710	Personalens källskatt	-65 365,00	13 450,00	-51 915,00
2731	Avräkn sociala avgifter	-36 561,00	890,00	-35 671,00
2990	Övr interimsskulder	0,00	-55 781,71	-55 781,71
Summa kortfristiga skulder		-187 690,72	35 639,01	-152 051,71
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-1 252 619,18	-120 651,39	-1 373 270,57
ÄNNU EJ BOKFÖRT RESULTAT		0,00	-37 634,94	-37 634,94

Resultatrapport

Sid 1 (av 1)

VALHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENI, 717902-9876 (3231)

Utskrifts-ID: 351

Period: 2201-2212

Senast reg verifikat: A:174

Utskriven: 230215 13:54 av helen

Konto	Benämning	Föregående år 2101-2112 (tkr)	Avvik	Resultat 2201-2212	Akkumulerat 2201-2212
RÖRELSENS INTÄKTER					
Nettoomsättning					
3740	Öresutjämning	0,0	0%	-0,50	-0,50
Summa nettoomsättning		0,0	0%	-0,50	-0,50
Övriga rörelseintäkter					
3990	Övr ersättn och intäker	12,4	-2%	12 176,00	12 176,00
3999	Medlemsavgifter	2 075,7	0%	2 074 244,26	2 074 244,26
Summa övriga rörelseintäkter		2 088,1	0%	2 086 420,26	2 086 420,26
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		2 088,1	0%	2 086 419,76	2 086 419,76
RÖRELSENS KOSTNADER					
Material och varor					
4012	Rabatter övrig trädgård	-1,6	-100%	0,00	0,00
4600	Vinterunderhåll	-382,7	26%	-480 368,00	-480 368,00
4601	Sommarunderhåll	-40,2	1%	-40 543,40	-40 543,40
4602	Övrigt underhåll	-594,2	-80%	-118 655,15	-118 655,15
4605	Trädfällning	-192,0	-72%	-53 975,00	-53 975,00
4607	Lekplatser	-77,5	276%	-291 550,00	-291 550,00
Summa material och varor		-1 288,2	-24%	-985 091,55	-985 091,55
BRUTTOVINST		800,0	38%	1 101 328,21	1 101 328,21
Övriga externa kostnader					
5020	El	-112,7	11%	-125 113,45	-125 113,45
5030	Vatten	-0,8	30%	-1 089,00	-1 089,00
5501	Städdagar	-76,8	15%	-88 127,34	-88 127,34
6090	Fortnox Finans, porto	-1,5	16%	-1 722,00	-1 722,00
6231	Hemsida etc	-1,6	2%	-1 580,25	-1 580,25
6232	Kabeltv	-155,5	-46%	-83 970,00	-83 970,00
6310	Försäkringar	-9,5	121%	-20 995,00	-20 995,00
6490	Övr förvaltningskostnader	-28,8	26%	-36 471,00	-36 471,00
6530	Redovisningstjänster	-12,2	-33%	-8 125,00	-8 125,00
6570	Bankkostnader	-2,9	-8%	-2 680,25	-2 680,25
6991	Övr avdr gill kostn	-1,1	-87%	-140,00	-140,00
Summa övriga externa kostnader		-403,5	-8%	-370 013,29	-370 013,29
Personalkostnader					
7220	Arvode	-216,9	-15%	-185 436,00	-185 436,00
7331	Skattefri bilersättning	-0,4	38%	-594,00	-594,00
7510	Arbetsgivaravgifter	-36,6	-2%	-35 671,00	-35 671,00
Summa personalkostnader		-253,9	-13%	-221 701,00	-221 701,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-1 945,5	-19%	-1 576 805,84	-1 576 805,84
RÖRELSERESULTAT		142,6	257%	509 613,92	509 613,92
Resultat från finansiella investeringar					
8283	Återföringar av nedskrivningar	0,0	0%	-37 634,94	-37 634,94
8300	Ränteintäkter	0,0	0%	1 201,48	1 201,48
8400	Räntekostnader	-18,6	-27%	-13 479,00	-13 479,00
8410	Räntekostnader, långfristiga	0,0	0%	-1 550,00	-1 550,00
Summa resultat från finansiella investeringar		-18,6	177%	-51 462,46	-51 462,46
RES EFTER FINANSIELLA POSTER		124,0	269%	458 151,46	458 151,46
ÅRETS RESULTAT		124,0	269%	458 151,46	458 151,46

FÖRTYDLIGANDE AV RESULTATRAPPORT

Övrigt underhåll – konto 4602

Felsökning el garage	2 490 kr
Reparation bollplan SH	6 821 kr
Framtagning av kupolbrunnar och stensatt runt om VF	29 160 kr
Ny cylinder samt nycklar i Samfällighetens garage SH	4 955 kr
Bytt till krossten i rabatt vid VF parkering	31 562 kr
Hyra av container för rensning av rabatt SH 519	3 101 kr
Klottersanering Garagevägg	1 914 kr
Felsökning El	8 391 kr
Bytt batteri i Hjärtstartare	1 970 kr
Lampor	9 180 kr
Mellanvägg garage SH	14 828 kr
Diverse	4 283 kr

Arvode – konto 7220

Styrelsearvode	135 000 kr
Klubbarvode	8 997 kr
Lön för arbete i samfälligheten	41 439 kr

LÅNET FÖR GARAGEPORTARNA

Eftersom inflationen och de stigande räntorna har styrelsen beslutat att betala av lånet för garageportarna. En extra amortering på **175 000 kr** gjordes i slutet av 2022 och efter årsstämman kommer resterande del på ca **142 000 kr** betalas av.

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Valhundens samfällighetsförening Organisationsnummer 717902-9876

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Valhundens samfällighetsförening.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har resultat- och balansräkningen upprättats så att de ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Valhundens samfällighetsförening för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av bokslutet granskat protokoll mm för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning varken handlat i strid med lagar eller med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att samfällighetsföreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Haninge 2023-02-24


Mats Tapper

PROPOSITIONER OCH MOTIONER

PROPOSITIONER FRÅN STYRELSEN

Proposition nr 1 – Motor garageport

Förslag:

Då styrelsen förvaltar samfällighetsföreningens gemensamma egendom, föreslår styrelsen att de får mandat och förtroende av stämman att inhämta en totalkostnad för inköp och installation av garageports öppnare till garagen.

Styrelsen anser att det ska vara en fast kostnad för inköp och installation per garageplats utan någon vinstmarginal för samfälligheten. Kostnaden för inköp, installation samt drift och underhåll av motorn belastar det enskilda hushållet som väljer att de vill få en motor installerad.

Endast motor godkänd av Garageportsexperten kommer beställas kompletterade med ett tre punkts vajerlås. En fast elinstallation tillsammans med en jordfelsbrytare.

Den boende kontaktar styrelsen för beställning av garageports öppnare, som i sin tur kontaktar Garageportsexperten och behörig elektriker. Motorn beställs från Garageportsexperten som även monterar och driftsätter den, efter att behörig elektriker kopplat motorn till elnätet via en jordfelsbrytare.

Beställningar kommer ske löpande i takt med att de kommer in från de boende.

Proposition nr 2 – Auktoriserad revisor

Förslag:

Styrelsen föreslår en stadgeändring som gör det möjligt för årsstämman att anlita en auktoriserad revisor som revisor för föreningen, i stället för att bland medlemmarna söka efter en revisor och en revisorssuppleant.

Förslaget är att man ändrar nuvarande text i stadgarna §10:

”För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 (en) revisorer jämte suppleant”

Till:

”För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 (en) auktoriserad revisor, alternativt 1 (en) revisor och 1 (en) suppleant”

Proposition nr 3 – Ersättning Valberedningen

Förslag:

Styrelsen föreslår att höja ersättning som Valberedningen får till 999 kr per person.

MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Motion nr 1 - Parkeringstillstånd

Jag föreslår att föreningens parkeringstillstånd skall gälla (dateras) med minst tre veckors överlappning i tid då brytpunkten är årsskifte och många är bortresta längre perioder just den perioden. Samt delas ut innan de börjar gälla så att boende har mer än ca. två dagar på sig att byta till det nya tillståndet.

Jenny Trygg, VF713

Styrelsens förslag: Att stämman bifaller motionen.

ERSÄTTNING TILL STYRELSEN

Ersättning enligt föreslagen budget, 135 000 kr samma som den har varit föregående år.
Se budget nästa sida.

STYRELSENS FÖRSLAG TILL INKOMST – UTGIFTSSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD FÖR 2023

* Alla värden är inklusive moms

Intäkter

Medlemsavgifter 2 x 3450 kr x 302 hushåll	2 083 800 kr
P-platser	7 200 kr
Summa intäkter	2 091 000 kr

Kostnader underhåll

Sommarunderhåll	30 000 kr
Vinterunderhåll	450 000 kr
Övrigt Underhåll	300 000 kr
El och vatten	180 000 kr
Städdagar, förtäring, containrar	90 000 kr
SRV kärll/sopskåp (rengöring)	30 000 kr
Försäkringar, avgift REV	10 000 kr
Kabel-TV	85 000 kr
Övriga förvaltningskostnader	40 000 kr
Fortnox, fakturakostnader, porto, bankkostnader	5 000 kr
Redovisningstjänster	20 000 kr
Hemsida, programvara	1 600 kr
Trädvård	35 000 kr
Underhåll garage	9 000 kr
Stensättning (rabatter VF)	85 000 kr
Lekplatser (Snurrungan VF, montering Lekhus VF)	200 000 kr
Summa kostnader underhåll	1 561 600 kr

Personalkostnader

Arvoden inkl. skatt	135 000 kr
Arbetsgivaravgifter	35 000 kr
Övriga lönekostnader	70 000 kr
Summa personalkostnader	240 000 kr

Lånekostnader

Räntekostnader	20 000 kr
Slutamortering garaportslån	142 000 kr
Summa	162 000 kr

<i>Avsättning fond</i>	15 000 kr
Summa avsättning fond	15 000 kr

Beräknat resultat	112 400 kr
--------------------------	-------------------

MOMSPLIKT

Från och med 2023 så är alla föreningar med en omsättning över 80 000 kr momspliktiga. Detta innebär att föreningen måste redovisa ingående och utgående moms till Skatteverket.

Det betyder också att 25% moms måste tas ut på avgiften från medlemmarna. Styrelsen har beslutat att inte öka samfällighetsavgiften utan behålla nuvarande nivå, men inkludera moms.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att:

- Föreslagen budget för år 2023 fastställs.
- Framlagd debiteringslängd för år 2023 fastställs, vilket innebär att samfällighetsavgiften blir 6 900 kr/fastighet att betalas med 3 450 kr senast den 31/3 2023 och 3 450 kr senast den 30/9 2023. Förslagen avgift inkluderar moms.

VAL AV STYRELSE, SUPPLEANT OCH STYRELSEORDFÖRANDE

Valberedningens förslag till årsstämman

Ledamot	Hendry Asp	SH 606	Omval 2 år
Ledamot	Lena Ek	VF 813	Nyval 2 år
Ledamot	Marko Vasic	SH 581	Fyllnadsval 1 år *
Ledamot	Jimmie Zander	VF 792	1 år kvarstår
Ledamot	Tommy Elvesjö	SH 517	1 år kvarstår

* Då Alejandra Castaneda har valt att avgå och hade ett år kvar så föreslår valberedningen att Marco Vasic som tidigare varit suppleant tar kvarvarande period.

Valberedningens förslag på ordförande

Ordförande	Jimmie Zander	VF 792	Omval 1 år
------------	---------------	--------	------------

Valberedningens förslag på val av suppleanter

Suppleant	Hansi Baumgartner	VF 740	Nyval 1 år
Suppleant	Joanna Svensson	SH 620	Nyval 1 år

PRESENTATION AV NYA LEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Ny ledamot:

Lena Ek
VF 813

Jag heter Lena Ek och bor sedan mars -97 på VF 813 är intresserad av att ställa upp som ledamot i Valhundens styrelse. Min make Nicklas är med i kvartersklubben för Valhunden sedan flera år.

Jag är dagmamma och arbetar mycket i mitt hem och i vårt fina område.

Jag har tidigare suttit i styrelsen för Vendelsö scoutkår och hoppas kunna bidra med kunskap och erfarenhet.

Mitt mål är att göra styrelsearbetet mer transparent och överskådligt för kvartersklubbar och medlemmar.

Jag har inte varit sekreterare men känns som en bra utmaning som jag antar med glädje.

På min fritid har jag 4 barnbarn, hund, häst och är scoutledare till 12-15-åringar i Vendelsö scoutkår.

Ny ledamot:

Marko Vasic
SH 581

Marko Vasic har tidigare varit suppleant i vår samfällighet och har nu valt att ställa upp som ledamot.

Min sambo och jag flyttade till Stora Hunden i Maj 2021 tillsammans med våra två döttrar. Jag arbetar som säkerhetshandläggare på Kungliga Tekniska högskolan där vi har hand om det fysiska säkerhetsarbetet. Har arbetat där sedan 2014, innan dess så har jag en bakgrund som Skyddsvakt på Regeringskansliet. Jag har nu varit med i styrelsen som suppleant ett år där jag lärt mig mycket om vår samfällighet och ser nu fram mot att gå in som ledamot i styrelsen.

På fritiden försöker jag att hinna med att träna samt att spela padel med vänner.

Ny suppleant:

Joanna Svensson
SH 620

Joanna heter jag och har bott i föreningen sedan 2010 med min man, våra tre barn (17, 17 och 10 år) och hunden Rex. Har innan bott i kommunen hela mitt vuxna liv. Jag jobbar idag administrativt med leverans av bilar samt redovisning och löner.

Har inte arbetat med styrelseuppdrag tidigare, men tycker att det ska bli superspännande att lära mig hur allt fungerar och hoppas att jag kan bidra på bästa sätt till vår fina samfällighet samt lära känna fler grannar och med de samarbeta för Valhundens framtid.

Ny suppleant:

Hansi Baumgartner
VF 740

Jag heter Hansi Baumgartner och är intresserad av att ställa upp som suppleant till Valhundens styrelse.

Jag och min fru flyttade till Valfiskens gata år 2019 tillsammans med tre barn. Jag är lärare och assistent i en lärstudio för elever i årskurs 7-9.

Jag är född i Göteborg men flyttade till Stockholm för 24 år sedan.

Jag har tidigare suttit i styrelsen i en BRF, och det var en intressant erfarenhet.

Jag hoppas kunna hjälpa till med att fortsatt göra Valhunden till en trivsamt, trygg och välskött samfällighet.

VAL AV REVISOR OCH SUPPLEANT

Valberedningen har bett styrelsen att ta fram ett förslag på extern lösning.

Styrelsens förslag är att anlita Handenrevisorerna AB som extern auktoriserad revisor. Avgiften för Handenrevisorerna beräknas bli ca 15 000 kr.

Styrelsens förslag på extern revisor

Revisor	Handenrevisorerna AB	Nyval 1 år
---------	----------------------	------------

Om Proposition 2 ej bifalles så måste även en suppleant utses.

VAL AV VALBEREDNING

Valberedningens förslag på valberedning

Samman kallande	Mats Ledin	SH 621	Omval 1 år
	Johan Cedervall	VF 731	Omval 1 år

Budget för underhålls- och förnyelseplan 2023 – 2028 för Valhundens samfällighetsförening

Rev. 2023-01-28

Mtrlomr	Nr	Mtrl	Tot Kkr	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Garage	G01	Övrigt garage underhåll	259,0	9,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
	G02	El underhåll i garage	250,0		50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
Park	P01	Beskärning av träd	160,0	35,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
	P02	Förbättra Gräsmattor	150,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
	P03	Infart VF	0,0						
Allmänt	A01	Allmänna projekt arbeten utfört inom VHS	100,0		20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
Belysning	B01	Byte av armaturer väggar	125,0		25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
	B02	Byte av högstolpar	90,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
	B03	El underhåll	60,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Vägar	V01	Kantsten	60,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	V02	Underhåll asfalt	120,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
	V03	Målning av P-platser	50,0				50,0		
	V04	Målning av farthinder	30,0		10,0		10,0		10,0
Lekpark	L01	Lekparker	600,0	400,0		100,0		100,0	
VA	VA01	Rensning av dagv.brunnar	210,0	70,0		70,0		70,0	
	VA02	Vattenavstängningar	250,0		50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
Maskin	M01	Service av maskiner och verktyg	60,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Summa			604,0	604,0	320,0	480,0	320,0	530,0	320,0

DELTAGARKORT

För Valhundens samfällighetsförenings årsstämma år 2023

ÄGARE:

Var god texta.

GATUADDRESS:

TELEFON:

✂-----

FULLMAKT

ADDRESS:

Härmed ger jag/vi fullmakt till:

NAMN:

GATUADDRESS:

att vara mitt/vårt ombud vid VHS:s årsstämma år 2023

.....

Ägarens namnteckning

.....

Fullmaktsinnehavarens namnteckning