

Protokoll från Valhundens Samfällighetsförenings årsstämma 2022

Måndag den 21 mars 2022 i Svartbäcksskolans matsal

§1 Öppnande av årsstämman

Vice ordförande Hendry Asp hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2 Val av ordförande och sekreterare vid årsstämman

Till mötesordförande valdes Jonas Höglund VF 748.

Till mötessekreterare valdes Alexander Colliander-Stahl SH 598.

§3 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare valdes Jenny Trygg VF 713 och Roland Svensson VF 717.

§4 Övriga frågor, föranmälan till §18

Fem övriga frågor föranmäldes till §18.

- Garageportarna §18.1
- Skyddsrum §18.2
- Elbilsladdning §18.3
- Inskickade övriga frågor §18.4
- Uppmaningar från styrelsen §18.5

§5 Godkännande av dagordningen

Stämman godkänner dagordningen.

§6 Stämmans behöriga utlysande samt redovisad debiteringslängd

Debiteringslängden redovisades.

Beslut: Stämman beslutade att årsstämman blivit behörigt utlyst enligt stadgarna 14 dagar innan mötet.

§7 Styrelsens verksamhetsberättelse och presentation av resultat- och balansräkning

Mötesordföranden gav styrelsen möjlighet att kommentera verksamhetsberättelsen och öppnade därefter upp för frågor från medlemmarna rörande verksamhetsberättelsen samt resultat- och balansräkning.

- *Fråga från boende: Om samfälligheten hyr SRV sopskåp och kärl, varför betalar inte SRV för spolning av dem?*

Svar: I avtalet med SRV så ingår tyvärr inte spolning.

- *Fråga från boende: Vad var det som hade orsakat den läckande vattenavstängningen på nedre Valfisken? Bör man byta alla vattenavstängningar?*

Svar: Det var vattenavstängningen som hade rostat sönder. Styrelsen har ingen plan att byta alla vattenavstängningar, utan byter i takt med att de går sönder.

- *Uppmaning från boende: Det nya farthindret på Valfiskens gata är väldigt högt, bör man inte markera upp farthindret med skyltar?*

Svar: Styrelsen tar med sig punkten i sitt fortsatta arbete.

JA AS
RS

§8 Verksamhetsrapport från respektive kvartersklubb.

Cetus:

Sedan förra årsmötet så har det främst jobbat med elkontakter, gatubelysningen, transformatorer och ljusslingorna i flera av träden inom Cetus. Nya ljusslingor har kompletterats i stora björken vid infarten samt att nya slingor har monterats i ytterligare ett träd lite längre in på gatan där tidigare slingor slutat lysa.

I samband med att skylift hyrdes så byttes även flera trasiga lampor i gatubelysningen ut.

Stort tack till Kenneth Bekkewold och Peter Ringstad som hjälpt till.

Hundstjärnan:

Ingen representant närvarande.

Valhunden:

Ingen representant närvarande.

§9 Revisionsberättelse

Revisorn summerade kort revisionsberättelsen, denna återfinns på sidan 10 och 11 i årsstämmans handlingar.

- Fråga från boende: Trädfällningen som ökades i budget, finns det beslut på den utgiftsposten?

Svar: Det finns som beslut i ett styrelseprotokoll.

- Fråga från boende: Har själv kontaktat kommun och fick dem att fälla träd i ett skogsparti vid samfällighetens mark gratis. Varför kontaktades inte kommun gällande den trädfällning som gjordes under hösten?

Svar: Styrelsen kontaktade kommunen, men fick till svar att de enbart kunde rensa sly och inte fälla träd. En motpunkt från styrelsen var att denna fällning, som den boende beställde, meddelades aldrig till styrelsen, varken av kommun eller den boende själv. Denna fällning borde ha kommunicerats med styrelsen, då en del av gallringen skedde på samfällighetens mark. Den boende svarade med att de och andra hade blivit lovade muntligt av styrelsen vid flera tillfällen att det skulle genomföras gallring av detta skogsparti. Men eftersom ingenting hände, så de gjord en felanmälan till kommun beträffande trädfällning utanför berörda boenden. Ansvarig arbetsledare hos kommun beslöt om trädfällningen. De boende har inget rapporteringsansvar till styrelsen. Ytterligare kommentar från styrelsen angående kvaliteten på kommunens trädfällning var att den ej var fackmannamässigt gjort och den fällning som genomförts i övriga samfälligheten var gjord i samråd med arborist.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Beslut: Stämman beslutade att fastställa resultat och balansräkning för 2021.

§11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

*JK
JC AB
RS.*

§12 Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmarna

Propositioner

Proposition nr 1 – Ersättning för arbete i samfälligheten

Beslut: Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att höja ersättningen från 150 till 175 kr per timme.

- *Fråga från boende: Hur gammal måste man vara för att få arbeta för samfälligheten?*

Svar: 18 år är det som gäller. För att få jobba med vissa maskiner krävs dock behörighet för att få utföra arbete för samfälligheten räkning.

- *Uppmaningar från boende: Om man bor i samfälligheten så får man gärna plocka upp skräp och dylikt, om man hittar sådant slängt på samfällighetens mark.*

Om man även vill engagera sig lite mer i sin samfällighet så gå gärna med i kvartersklubbarna.

Motioner

Motion nr 1 – Efterlysning av GDPR enligt Lag Sxpt 2018

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag att bifalla motionen.

Motion nr 2 – Underhållsplan Valhundens hemsida

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag att delvis bifalla motionen.

Motion nr 3 – Brev/mejl på frågor etc. till styrelsen

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag att bifalla motionen med att införa en svarspolicy.

Motion nr 4 – Redovisning av försäkringsskyddet för garage mm

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag att bifalla motionen.

- *Fråga från boende: Är försäkringen via REV?*

Svar: Försäkringen är REVs försäkring via Länsförsäkringar, dock efter dialog med Länsförsäkringar så ökade styrelsen försäkringsvärdet till fullvärde.

Motion nr 5 – Information när styrelsemöten är planerade! (Hemsidan Valhunden)

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion nr 6 – Planerade större och kostsamma objekt inom VHS

Då vissa boende som var närvarande på stämman inte höll med styrelsens förslag om att avslå motionen, så lämnades ett motförslag att bifalla motionen.

Röstning genomfördes mellan styrelsens förslag och motförslaget.

Styrelsens förslag hade klar majoritet.

Beslut: Stämman, efter röstning, biföll styrelsens förslag att avslå motionen.

- *Påpekande från boende: Den trädffällning som gjordes under hösten fanns ej med i föregående årsstämmas budget, det borde varit ett stämmobeslut att fälla dessa träd.*

Svar: Styrelsen gjorde en bedömning att medlen i föregående årsbudget kunde omfördelas, eftersom den totala budgeten för hela året ej överskreds.

21
70 AB
B.S.

- *Diskussion: Det uppstod långdragen diskussion rörande större utgifter och styrelsens rätt att fatta egna beslut gällande framröstad budget.*

Svar: Då detta ej regleras av stadgarna föreslås av styrelsen att man nästa årsstämma lägger fram ett förslag om att göra ett tillägg i stadgarna. Detta tillägg skall då innehålla regler kring omfördelning av budget med gränsvärden för när det krävs ett stämmobeslut.

Motion nr 7 – Fondmedel till Vatten- och avloppsnätet som VHS ansvarar för

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion nr 8 – Egen Ekonomifunktion inom VHS

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion nr 9 – Den inhägnade bollplanen vid Valfiskens gata, närmast Brandbergsleden

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag att avslå motionen.

§13 Ersättning till styrelsen, revisor och valberedningen

Förtydligande från styrelsen: Inga ändringar från föregående år, samma arvode föreslås. Samma summa som föregående år föreslås, dvs 1 000 kr till revisor och 600 kr till valberedningen.

Beslut: Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§14 Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd för 2021

Beslut: Stämman beslutade enligt förslagen budget och den framlagda debiteringslängden för 2022 fastställdes. Detta innebär att samfällighetsavgiften är 6 900 kr/fastighet och år, att betalas med 3 450 kr senast den 31/3 2022 och 3 450 kr senaste den 30/9 2022.

§15 Val av styrelse, suppleant och styrelseordförande

Det förslag från valberedningen som skickades ut i kallelsen har reviderats, då förslagen ny ledamot Andreas Nilsson planerar att flytta och kommer ej kunna ställa upp som ledamot.

Ändringen är då att Alejandra Castaneda föreslås ny ledamot på 2 år i stället för Andreas Nilsson och Alexander Colliander-Stahl föreslås som fyllnadsval 1 år för Bo Livré som har avgått.

Till styrelse VHS 2022 valdes:

Ledamot	Hendry Asp	SH 606	1 år kvarstår
Ledamot	Jimmie Zander	VF 792	Omval 2 år
Ledamot	Tommy Elvesjö	SH 517	Omval 2 år
Ledamot	Alejandra Castaneda	VF 831	Nyval 2 år
Ledamot	Alexander Colliander-Stahl	SH 598	Fyllnadsval 1 år
Suppleant	Joachim Rasmussen	SH 555	Nyval 1 år
Suppleant	Marko Vasic	SH 581	Nyval 1 år

Till ordförande för VHS 2022 valdes:

Ordförande	Jimmie Zander	VF 792	Nyval 1 år
------------	---------------	--------	------------

§16 Val av revisor och suppleant

Till revisor och suppleant VHS 2022 valdes:

Revisor	Mats Tapper	VF 790	Omval 1 år
Revisorssuppleant	Erika Eriksson	VF 731	Omval 1 år

§17 Val a valberedning

Till valberedning för VHS 2022 valdes:

Valberedning	Mats Ledin	SH 621	Omval 1 år
	Johan Cedervall *	VF 731	Omval 1 år

* Johan är sambo med vald revisorssuppleant

§18 Övriga frågor

§18.1 Garageportarna

Angående lånet för garageportarna som togs 2016, sades det på årsstämman enligt några boenden att lånet skulle vara slutbetalat efter 4 år, dvs år 2020. Eftersom lånet ej är återbetalt ännu och planen att lånet skall vara slutbetalat 2025 innebär att samfällighetens boende har fått betala mer räntekostnader för dessa garageportar än vad som utlovades när lånet togs.

Några boende känner sig besvikna och lurade i och med detta. De yrkar på att man när lånet är slutbetalat bör sänka årsavgiften, som ökades med avsikt att kunna betala tillbaka lånet, till den nivå den var innan höjningen. Även detta lovades muntligt på stämman 2016, att höjningen var öronmärkt för att betala tillbaka lånet.

I och med denna fråga uppstod det en diskussion mellan de boende, om vad som sades och inte sades på årsstämman 2016.

Svar: Det finns inga beslut i stämmoprotokollet eller kallelse från 2016 som styrker de boendes påståenden att lånets löptid skulle vara 4 år eller att avgiften skulle sänkas när lånet var slutbetalat och att avgiftshöjningen skulle öronmärkas för återbetalning av lånet. Om det blir aktuellt att sänka årsavgiften när lånet är slutbetalat blir en punkt för den årsstämma då lånet är slutbetalat. Lånet fortskrider med den löptid och betalningsplan som avtalades mellan dåvarande styrelse och låneinstitutet.

- Annan fråga gällande ärendet: Ändrades det inte till att det skulle vara 3 fakturor per år i och med detta?

Svar: Det ändrades tillbaka till 2 gånger per år av då sittande kassör för det underlättade fakturering och redovisning.

JH
SP AB
DS

§18.2 Skyddsrum

En boende undrar vart närmaste skyddsrum finns?

Svar: Svartbäcksskolan och Brandbergen är närmaste skyddsrum.

- Påpekande från boende: På MSB:s hemsida (msb.se) finns Skyddsrumskartan som visar alla de skyddsrum som finns i Sverige och information kring dessa.

§18.3 Elbilsladdning

- Vad är det för status gällande elbilsladdning i samfälligheten?

Svar: Problematiken kring elbilsladdning kvarstår, precis som föregående år.

Samfällighetens anläggningsbeslut innefattar ej laddstolpar. Om samfälligheten skall kunna sätta upp stolpar måste således anläggningsbeslutet ändras, vilket är kostsamt både vad det gäller pengar och tid. Styrelsen har även varit i kontakt med Vattenfall gällande garagens elsystem och fått i svar att om laddstolpar skall installeras behöver det dras separata ledningar för dessa, även detta är ett kostsamt jobb att genomföra. Det är även problematiskt med försäkringen då det gäller laddning av elbilar i garagen, tex vad som gäller om en elbil börjar brinna när den laddas.

Detta är en komplex fråga och styrelsen kommer utse en av ledamöterna som ansvarig i ärendet och vars uppgift är att hålla koll på om det görs några ändringar gällande subventioner och anläggningsbeslutet.

- En boende frågade om denne kunde ladda på grannens ladduttag, men fick då nej från styrelsen. Varför får vissa ladda sin elbil och andra inte?

Svar: Detta är en försäkring och riskfråga där det är beslutat av sittande styrelse att neka alla nya laddningar i garage med el från egen fastighet. De som tidigare har fått tillstånd av styrelsen att ladda på detta sätt skall ses över.

De närvarande styrelseledamöterna hade ej avgivit tillstånd för laddning av elbil.

- En boende frågade om de uttag för motorvärmare som har en 10 ampere säkring, kan man inte använda dem att ladda? Och angående försäkringsfrågan bör man inte då förbjuda motor- och kupévärmare?

Svar: Den bedömning som Vattenfall har gjort gällande garagens elsystem är det som ligger till grund till att laddning utesluts från dessa uttag, styrelsen har heller inget bra sätt att debitera denna typ av laddning då det är samfälligheten som betalar elförbrukningen i garagen.

Gällande motor- och kupévärmare har detta tidigare tillåtits men det är ej många som använder detta idag och styrelsen har inte planer att förbjuda det i närtid.

- En boende som tidigare satt i styrelsen ligger fortfarande kvar som kontaktperson hos Vattenfall för samfälligheten och får således sms av Vattenfall ibland. Detta bör åtgärdas.

Svar: Det skall åtgärdas.

JH
DP/AB
DS.

§18.4 Inskickade övriga frågor

Boende hade skickat in övriga frågor på förväg till styrelsen, många av dessa frågor hade redan besvarat. En fråga kvarstod dock från de inskickade:

Vilka klimatförstärkningar planeras? Till exempel plantering av träd för att suga upp vatten, som blir ett alltmer påtagligt problem med dagens extremväder.

Svar: Styrelsen tar med sig frågan och skall titta på eventuella klimatförstärkningar som kan utföras i samfälligheten.

§18.5 Uppmaningar från styrelsen

Det är ett antal garageportar som har behövt bytas under året då de blivit påkörda, både av boende själva och av utomstående i form av smitningar. Om det är så att man själv kört på en port eller upptäcker att en port är påkörd så är det viktigt att man omgående kontaktar styrelsen.

Det har stulits sand ur en sandlåda i en lekpark på nedre Valfisken, som troligtvis har använts i byggsyfte. Håll utkik efter eventuella sandtjuvar, kontakta styrelsen om du ser eller hör något.

De boende bör hålla utkik efter gropar och hål i garagegolven, då dessa kan vara begynnelsen till slukhål. Kontakta styrelsen om du misstänker att du eller en granne har ett slukhål.

- *Uppmaning från boende: Gå ut med ett informationsblad om detta då alla inte närvarar på årsstämman.*

Svar: Ett informationsblad om uppmaningarna skall skickas ut.

§19 Godkännande av röstlängden samt plats där årsstämmoprotokollet hålls tillgängligt

41 medlemmar och 5 fullmakter. Protokollet kommer finnas tillgängligt hos sekreteraren och anslås på hemsidan.

§20 Årsstämmans avslutande

Mötesordförande för årsstämman förklarade VHS årsstämma 2022 avslutad och tackade närvarande medlemmar för visat intresse.



Jonas Höglund
Ordförande

VF 748



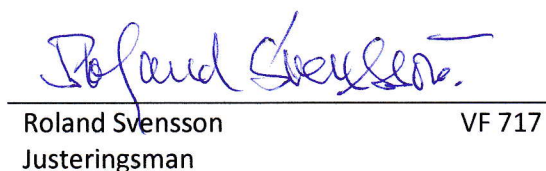
Alexander Colliander-Stahl
Sekreterare

SH 598



Jenny Trygg
Justeringsman

VF 713



Roland Svensson
Justeringsman

VF 717