



VHS

VALHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsstämma 2022

Måndagen den 21 mars kl 19:00

Svartbäcksskolans matsal

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Stadgarna	1
Dagordning	1
Styrelsens sammansättning	2
Styrelsens verksamhetsberättelse	3 - 5
Styrelsemöten	3
Medlemsinformation	3
Parkering/garage	3
Kontroll av garage	3
Sommarunderhåll	3
Trädfällning	3
Trasig vattenavstägning nedre Valfisken	4
Slukhål	4
Lekplatsen Valfisken 809	4
Nya farthinder övre Valfisken	4
Hastighetsskyltar 30 km/h	4
Sopskåp/kärl	4
Nytt avtal Tele2/Comhem	4
Ekonomisk Redovisning	6 - 9
Balansrapport	6
Resultatrapport	7
Förtydligande av resultatrapport	9
Lånet för garageportarna	9
Revisionsberättelse	10 - 11
Propositioner och motioner	12 - 14
Propositioner från styrelsen	12
Motioner från medlemmarna	12
Ersättning till styrelsen	15
Styrelsens förslag till inkomst – utgiftsstat samt debiteringslängd för 2022	16 - 17
Val av styrelse, suppleant och styrelseordförande	18 - 19
Presentation av nya ledamöter och suppleanter	18
Val av revisor och suppleant	20
Val av valberedning	20
Underhållsplan	21
Egna Anteckningar	22
Deltagarkort	23
Fullmakt	23

STADGARNA

Stadgarna för Valhundens Samfällighetsförening fastställer att: Medlem i föreningen är ägare av fastighet som har del i samfälligheten.

Varje fastighet representeras av **endast en röst**. Röstning med fullmakt får ske, varvid **medlem inte har rösträtt för mer än en fullmakt**. Även medlems make/maka/sambo får rösta genom fullmakt.

Vid försäljning av medlems fastighet är **säljaren skyldig att skriftligen** anmäla överlåtelsen till styrelsen samt att delge köparen besked om det obligatoriska medlemskapet i samfällighetsföreningen.

Deltagarkortet, se sista sidan och i förekommande fall **fullmakten**, skall medtagas till årsstämman **ifylld(a)**. I utbyte erhålls ett **röstkort**, som skall användas när röstning sker.

DAGORDNING

- §1 Öppnande av årsstämman
- §2 Val av ordförande och sekreterare vid årsstämman
- §3 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- §4 Övriga frågor, föränmälan till §18
- §5 Godkännande av dagordningen
- §6 Stämmans behöriga utlysande samt redovisad debiteringslängd
- §7 Styrelsens verksamhetsberättelse och presentation av resultat- och balansräkning
- §8 Verksamhetsrapport från respektive kvartersklubb
(sker muntligt från respektive kvartersklubb)
- §9 Revisionsberättelse
- §10 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
- §11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- §12 Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmarna
- §13 Ersättning till styrelsen och revisorn
- §14 Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd för 2022
- §15 Val av styrelse, suppleant och styrelseordförande
- §16 Val av revisor och suppleant
- §17 Val av valberedning
- §18 Övriga frågor
- §19 Godkännande av röstlängden samt plats där årsstämmoprotokollet hålls tillgängligt
- §20 Årsstämmans avslutande

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Styrelse

Bo Livré	SH 617	Ordförande
Alexander Colliander-Stahl	SH 598	Sekreterare
Hendry Asp	SH 606	Kassör
Tommy Elvesjö	SH 517	Ledamot
Jimmie Zander	VF 792	Ledamot
Katrin Persson	SH 621	Suppleant
Alejandra Castaneda	VF 831	Suppleant

Revisor

Mats Tapper	VF 790	
Erika Eriksson	VF 731	Suppleant

Valberedningen

Johan Cedervall	VF 731	
Mats Ledin	SH 621	

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE

STYRELSEMÖTEN

Under 2021 har styrelsen sammanträtt 11 gånger, varav ett första konstituerande styrelsemöte. Samtliga styrelsemötesprotokoll i original finns arkiverade hos sekreteraren. Utöver styrelsemötena har även 5 arbetsmöten hållits under året.

MEDLEMSINFORMATION

VHS-nytt har utkommit med två nummer under året. Webbsidan www.valhunden.se har uppdaterats löpande med information för medlemmarna.

PARKERING/GARAGE

Avtalet med Parkeringservice Svenska AB fortlöper och är kostnadsfritt. För att förhindra problemet med isbildning och damm i garagens låsanordning har gummilappar monterats på samtliga garage. Gummilappar, aluminiumbricka och popnitar beställdes separat och arbetet utfördes av boende i föreningen. Samtliga garageportar har även under hösten gått igenom, skruvar har dragits åt samt smörjning av portens rörliga delar. Även detta jobb utfördes av en boende i föreningen.

KONTROLL AV GARAGE

Under året har styrelsen gjort en kontroll av samtliga av medlemmarnas garage. Detta för att kontrollera att inga brandfarliga material förvaras i dem, i enlighet med försäkringsbolagets rekommendationer. De berörda medlemmarna har blivit meddelade om vad som behöver tas bort för just deras garage.

Garagen är fullförsäkrade hos Länsförsäkringar AB.

SOMMARUNDERHÅLL

Gräsklippningen, trädgårdsarbeten och lampbyten har som tidigare år skötts av boende i föreningen.

Infarten vid Stora hunden, på vänster sida, har buskar tagits bort och ersatts med gräsyta. Vid nedre Stora Hunden på väg mot Lilla Hunden har dräneringsarbete slutförts för att motverka vattenansamling.

TRÄDFÄLLNING

Eftersom den beslutade budgeten för stora lekplatsen ej kunde genomföras 2021 så valde styrelsen att omfördela en viss del av de medlen för att ta ett omfattande tag i det underhållsarbete som har planerats att göra i föreningens skogsområden. I samråd med arborist har gallring genomförts och lindarna längs bilvägarna i samfälligheten har beskurits.

TRASIG VATTENAVSTÄGNING NEDRE VALFISKEN

En vattenavstängning på nedre VF som under föregående genomgång visat sig varit skadad och läckt har nu åtgärdats. Reparationsarbetet har varit omfattande och pågick under större delen av sommaren.

SLUKHÅL

I och med ett omfattande regnoväder i höstas uppstod ett slukhål i ett garage på Valfisken. Hålet hade dragit med sig asfalten, men som tur var befann sig inget fordon på platsen vid tillfället. Garagegolvet har fyllts upp och asfalterats om.

Även en lekplats har fått ett slukhål, där marken har förstärkts och ny sand har fyllts på.

LEKPLATSEN VALFISKEN 809

Efter genomgång av besiktingsman fick lekplatsen vid gaveln VF 809 underkänt ur ett säkerhetsperspektiv och behövde omgående renoveras. Lekplatsen har fått ny sand då sandytan kring gungorna ansågs vara för liten, staketet som omgav lekplatsen har bytts ut till en låg sarg och och bänkarna som var placerade för nära gungan har flyttats ut till gräsytan istället.

NYA FARTHINDER ÖVRE VALFISKEN

Nya små asfaltsfarthinder har gjorts inne i området på övre VF samt ett nytt farthinder på ute på stora vägen övre VF. Dessa farthinder har även målats.

HASTIGHETSSKYLTAR 30 KM/H

Efter en kontroll med kommunen om vilka trafikregler som gäller på de stora vägarna SH och VF så har det fastställts att det är 30 km/h som är den reglerade hastigheten. I och med detta har de skyltar om rekommenderad hastighet som suttit vid respektive infart bytts ut till riktiga hastighetsskyltar för 30 km/h.

SOPSKÅP/KÄRL

Föreningens sopskåp och kärl har spolats och rengjorts två gånger under året, en gång på våren och en gång hösten.


NYTT AVTAL TELE2/COMHEM

Nytt 3-årigt avtal har ingåtts med Tele2/Comhem, där årskostnaden för samfälligheten har sänkts. I avtalet ingick även utflytt av de servicesskåp som suttit i vissa garage.

Styrelsen avger härmed verksamhetsberättelse för 2021-01-01 – 2021-12-31
Haninge den 22 februari 2022



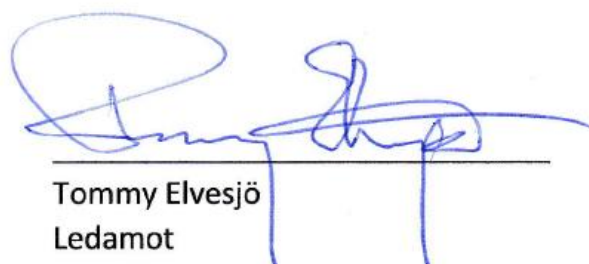
Bo Livré
Ordförande



Alexander Colliander-Stahl
Sekreterare



Hendry Asp
Kassör



Tommy Elvesjö
Ledamot



Jimmie Zander
Ledamot

EKONOMISK REDOVISNING

VALHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
717902-9876

Balansrapport Preliminär

Sida: 1(1)

Utskrivet: 22-03-02

Räkenskapsår: 21-01-01 - 21-12-31
Resultatenhet: Hela företaget
Period: 21-01-01 - 21-12-31

Senaste vernr: 189

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1630 Avräkning skatter & avg.	584,00	-584,00	0,00
1700 Förutbetalda kostnader	33 453,00	-28 559,00	4 894,00
1740 Förutbet ränteutgifter	4 821,00	-4 821,00	0,00
S:a Fordringar	38 858,00	-33 964,00	4 894,00
Kortfristiga placeringar			
1810 Nordea FRN fund	683 409,75	14 642,79	698 052,54
S:a Kortfristiga placeringar	683 409,75	14 642,79	698 052,54
Kassa och bank			
1920 PlusGiro	622 133,09	-72 460,45	549 672,64
S:a Kassa och bank	622 133,09	-72 460,45	549 672,64
S:a Omsättningstillgångar	1 344 400,84	-91 781,66	1 252 619,18
S:A TILLGÅNGAR	1 344 400,84	-91 781,66	1 252 619,18
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2000 Underhållsfond	-60 000,00	-370 000,00	-430 000,00
2091 Balanserad vinst/förlust	-140 916,61	138 032,86	-2 883,75
2099 Redovisat resultat	-231 967,14	107 930,43	-124 036,71
S:a Eget kapital	-432 883,75	-124 036,71	-556 920,46
Långfristiga skulder			
2351 Nordea lån 1	-672 504,00	164 496,00	-508 008,00
S:a Långfristiga skulder	-672 504,00	164 496,00	-508 008,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-138 342,09	52 577,37	-85 764,72
2710 Personalens källskatt	-65 663,00	298,00	-65 365,00
2731 Avräkn sociala avgifter	-35 008,00	-1 553,00	-36 561,00
S:a Kortfristiga skulder	-239 013,09	51 322,37	-187 690,72
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-1 344 400,84	91 781,66	-1 252 619,18
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning			
3740 Öresutjämnning	0,00	0,00	-1,32
S:a Nettoomsättning	0,00	0,00	-1,32
Övriga rörelseintäkter			
3989 Övriga erhållna bidrag	0,00	0,00	1 500,00
3990 Övr ersättn och intäker	12 387,74	12 387,74	10 075,85
3999 Medlemsavgifter	2 075 724,26	2 075 724,26	2 078 967,28
S:a Övriga rörelseintäkter	2 088 112,00	2 088 112,00	2 090 543,13
S:a Rörelseintäkter mm	2 088 112,00	2 088 112,00	2 090 541,81
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4012 Rabatter övrig trädgård	-1 595,90	-1 595,90	-21 378,28
4600 Vinterunderhåll	-382 719,50	-382 719,50	-319 107,30
4601 Sommarunderhåll	-40 214,25	-40 214,25	-40 933,79
* 4602 Övrigt underhåll	-594 152,21	-594 152,21	-523 602,68
4605 Trädfällning	-191 956,00	-191 956,00	-20 650,00
4606 SRV	0,00	0,00	-19 285,00
4607 Lekplatser	-77 515,25	-77 515,25	-282 841,74
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-1 288 153,11	-1 288 153,11	-1 227 798,79
Bruttovinst	799 958,89	799 958,89	862 743,02
Övriga externa kostnader			
5020 El	-112 711,86	-112 711,86	-129 624,59
5030 Vatten	-838,00	-838,00	-872,00
5121 Fiberprojekt	0,00	0,00	-16 500,00
5501 Städ dagar	-76 835,56	-76 835,56	-57 588,84
6090 Fortnox Finans, porto	-1 484,00	-1 484,00	-4 161,18
6231 Hemsida etc	-1 555,25	-1 555,25	-1 396,00
6232 Kabeltv	-155 541,00	-155 541,00	-99 081,00
6310 Försäkringar	-9 511,00	-9 511,00	-6 629,00
6490 Övr förvaltningskostnader	-28 838,90	-28 838,90	-22 943,40
6530 Redovisningstjänster	-12 188,00	-12 188,00	-26 001,00
6570 Bankkostnader	-2 909,11	-2 909,11	0,00
6981 Föreningsavg avdr gill	0,00	0,00	-1 240,00
6991 Övr avdr gill kostn	-1 071,50	-1 071,50	-11 210,45
S:a Övriga externa kostnader	-403 484,18	-403 484,18	-377 247,46
Personalkostnader			
* 7220 Arvode	-216 879,00	-216 879,00	-203 736,50
7331 Skattefri bilersättning	-432,00	-432,00	0,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-36 561,00	-36 561,00	-35 008,00
S:a Personalkostnader	-253 872,00	-253 872,00	-238 744,50
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-1 945 509,29	-1 945 509,29	-1 843 790,75
Rörelseresultat före avskrivningar	142 602,71	142 602,71	246 751,06
Rörelseresultat efter avskrivningar	142 602,71	142 602,71	246 751,06
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	142 602,71	142 602,71	246 751,06
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400 Räntekostnader	-18 566,00	-18 566,00	-19 721,00
8423 Kostnadsränta	0,00	0,00	-99,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 566,00	-18 566,00	-19 820,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-18 566,00	-18 566,00	-19 820,00

* Se "Förtydligande av resultatrapport" för specifikation

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 21-01-01 - 21-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 21-01-01 - 21-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	124 036,71	124 036,71	226 931,06
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	124 036,71	124 036,71	226 931,06
Resultat före skatt	124 036,71	124 036,71	226 931,06
Beräknat resultat	124 036,71	124 036,71	226 931,06
8999 Redovisat resultat	-124 036,71	-124 036,71	-231 967,14

FÖRTYDLIGANDE AV RESULTATRAPPORT

Övrigt underhåll – konto 4602

Lampor	17 940 kr
Rivning av staket	5 187 kr
Asfaltering (allmänna skador och nya farthinder VF)	31 250 kr
Tagit bort buskar sam sått gräs	17 447 kr
Borttagning av klotter	9 619 kr
Byte av serviceventil (vatten) nedre VF	204 739 kr
Lagning av bortspolat garagegolv	18 263 kr
Asfaltering garagegolv + asfaltering serviceventil	27 988 kr
Bortforsling av växter, dränering av gräsyta, flyttat bänkar, lagat sarg, riktat stolpar, container med jord, fixat gräsmatta VF	185 000 kr
Byte av eluttag för julbelysning	3 475 kr
Rengöring av sopkärl	13 979 kr
Gummilappar och aluminiumbeslag till garageportar	6 048 kr
Vägskyltar och klammer	2 125 kr
Genomgång ventil	2 025 kr
Diverse	11 947 kr

Arvode – konto 7220

Styrelsearvode	135 000 kr
Klubbarvode	6 000 kr
Lön för arbete i samfälligheten	62 736 kr

LÅNET FÖR GARAGEPORTARNA

Kvar att betala på lånet är **508 008 kr**.

För närvarande amorterar vi ca 13 000 kr i månaden. Om vi fortsätter att amortera i denna takt så kommer lånet att vara återbetalt om ca 3 år, dvs tills år **2025**.

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Valhundens samfällighetsförening Organisationsnummer 717902-9876

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Valhundens samfällighetsförening.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har resultat- och balansräkningen upprättats så att de ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Valhundens samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av bokslutet granskat protokoll mm för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning varken handlat i strid med lagar eller med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att samfällighetsföreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Haninge 2022-03-03



Mats Tapper

PROPOSITIONER OCH MOTIONER

PROPOSITIONER FRÅN STYRELSEN

Proposition nr 1 – Ersättning för arbete i samfälligheten

Förslag:

Styrelsen föreslår att höja ersättning som boende får när det utför arbete för samfällighetens räkning. En höjning från 150 till 175 kr per timme.

MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Motion nr 1 – Efterlysning av GDPR enligt Lag §xpt 2018.

Förslag:

Enligt protokoll 7/3 2018 "Nya styrelsen (BL) kommer arbeta fram rutiner gällande GDPR. Arbetet har påbörjats och skall färdigställas senast 180525 då nya lagen trädde i kraft. Det har nu gått tre år utan att vi kunnat se något resultat att arbetet är slutfört och presenterat. Vi kräver att GDPR omedelbart läggs in på Valhundens hemsida så att vi undviker en anmälan och riskerar böter.

Torbjörn Carlsson,
Valfisken 710

Styrelsens förslag: Bifalles, styrelsen har redan åtgärdat detta och ett GDPR dokument finns tillgängligt på hemsidan under fliken "Styrelsen".

Motion nr 2 – Underhållsplan Valhundens hemsida.

Förslag:

Underhållsplanen har enligt tidigare önskemål utlovats placering på hemsidan. (Saknas fortfarande (januari 2022)

(Lag (1973:1150) förvaltning av samfälligheter - Fondering utöver underhållsplan skall finnas. Vi kräver att en uppdaterad underhållsplan med det snaraste placeras på hemsidan enligt tidigare yrkande.

Torbjörn Carlsson,
Valfisken 710

Styrelsens förslag: Bifalles delvis, underhållsplanen kommer att finnas bifogad med varje årsmöteskallelse och finns således tillgänglig på hemsidan via denna kallelse.

Motion nr 3 – Brev/mejl på frågor etc. till styrelsen.

Förslag:

Vi kräver som boende att brev/mejl som skickas till styrelsen bekräftas och svaras på med det snaraste. Om det inte går att besvara skyndsamt så ska emottagandet bekräftas samt att datum om att man återkommer med ev. åtgärd meddelas.

Ett exempel på ett viktigt obesvarat brev som skickade till styrelsen 8/4-2016. Detta har ännu idag inte besvarats trots upprepade påstötningar både skriftligt och muntligt. Brevet gällde finansiering och upplägget av garageportar i enlighet med tidigare styrelsen:s planering. (Brevet finns medtaget till Årsstämman 2022 och kan läsas upp om så påkallas.)

Torbjörn Carlsson,
Valfisken 710

Styrelsens förslag: Bifalles, en svarspolicy på e-post införs som lyder att vår ambition är att skicka en bekräftelse/svar tillbaka till frågeställaren inom 48 timmar helgfria vardagar. En bekräftelse innebär en notis om att frågan är mottagen men tar längre tid att svara på, genom att frågan till exempel behöver lyftas på nästkommande styrelsemöte innan ett riktigt svar återfås.

Motion nr 4 – Redovisning försäkringsskyddet för garage mm

Förslag:

Redovisning av försäkringsskyddet har tidigare utlovats men saknas än idag. Vårt förslag är att redovisning lägges på hemsidan under fliken handlingar.

Torbjörn Carlsson,
Valfisken 710

Styrelsens förslag: Bifalles, en skrivelse om vilken försäkring och bolag som gäller för garagen läggs upp på hemsidan.

Motion nr 5 – Information när styrelsemöten är planerade! (Hemsidan Valhunden)

Förslag:

Information/redovisning för planerade styrelsemöten skall vara placerade på hemsidan Valhunden enligt Årsstämmobeslut för flera år sedan. Detta är bra för klubbarna och de boende. att känna till om de vill framföra något till styrelsen.

Torbjörn Carlsson,
Valfisken 710

Styrelsens förslag: Avslå, nästkommande styrelsemötenas datum och tid beslutas på föregående möten och kan ändras, samt att extra möten kan tillkallas på kort varsel. Styrelsen ser inget mervärde för de boende att veta exakt när mötena hålls. Om de boende vill framföra något till styrelsen så finns styrelsens e-post/brevlåda.

Motion nr 6 – Planerade större och kostsamma objekt inom VHS.

Förslag:

Inför nya planerade större och kostsamma objekt (ej akuta åtgärder) skall dessa i förväg anmälas till kommande årsstämma så att VHS-medlemmarna kan delta i beslut om prioritering samt när, var och hur de kan genomföras.

Jan Ekman,
Valfisken 756

Styrelsens förslag: Avslå, detta sker redan då planerade projekt utgörs av den budget som presenteras vid årsstämman.

Motion nr 7 – Fondmedel till Vatten- och avloppsnätet som VHS ansvarar för.

Förslag:

Vid varje årsstämma avsättes och öronmärks fondmedel för eventuellt kommande reparations- och underhållsarbete av vårt vatten- och avloppsnät. En s k fondplan läggs in därefter på VHS hemsida.

Jan Ekman,
Valfisken 756

Styrelsens förslag: Avslå, styrelsen anser att öronmärka fondmedel gör att man målar in sig i ett hörn om något oförutsägbart sker. Därför anser styrelsen att den generella fond som redan finns i samfälligheten är tillräcklig.

Motion nr 8 – Egen Ekonomifunktion inom VHS.

Förslag:

VHS behöver återinrätta en egen ekonomifunktion så att en bättre och fortlöpande ekonomistyrning erhålles, vilket underlättar för medlemmarna att erhålla mer preciserad ekonomisk information som då kan meddelas i VHS-info-bladen och på vår hemsida för medlemmarnas kontinuerliga kännedom.

Jan Ekman,
Valfisken 756

Styrelsens förslag: Avslå, styrelsen anser att en samfällighet med vår omfattning bör ha en extern ekonomifunktion för minskad risk för oegentligheter, samt att det även underlättar samfällighetens fakturering.

Motion nr 9 – Den inhängnade bollplanen vid Valfiskens gata, närmast Brandbergsleden.

Förslag:

Eftersom bollplanen knappt användes under året (vilket regelbundet har kontrollerats) görs om till att yno kunna användas till boll- och lekplan sommartid och avgiftsbelagd husvagnsparkering vintertid vilket genererar intäkter till föreningen.

Jan Ekman,
Valfiskens 756

Styrelsens förslag: Avslå, eftersom vi strävar för ett bilfritt område i största möjliga mån anser styrelsen att man ej bör göra om bollplanen till husvagnsparkering.

ERSÄTTNING TILL STYRELSEN

Ersättning enligt föreslagen budget, 135 000 kr. Se budget nästa sida.

STYRELSENS FÖRSLAG TILL INKOMST – UTGIFTSSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD FÖR 2022

Intäkter

medlemsavgifter 2 x 3450 kr x 302 hushåll	2 083 800 kr
P-platser	7 200 kr
Summa intäkter	2 091 000 kr

Kostnader underhåll

Sommarunderhåll	20 000 kr
Vinterunderhåll	450 000 kr
Övrigt Underhåll	500 000 kr
El och vatten	101 000 kr
Städdagar, förtäring, containrar	75 000 kr
SRV kärl/sopskåp (rengöring)	20 000 kr
Försäkringar, avgift REV	7 000 kr
Kabel-TV	112 000 kr
Övriga förvaltningskostnader	35 000 kr
Fortnox, fakturakostnader, porto, bankkostnader	5 000 kr
Redovisningstjänster	15 000 kr
Hemsida, programvara	1 600 kr
Trädfällning/beskärning	35 000 kr
Underhåll garage	9 000 kr
Lekplatser (VF stora)	430 400 kr
Summa kostnader underhåll	1 816 000 kr

Personalkostnader

Arvoden inkl. skatt	135 000 kr
Arbetsgivaravgifter	35 000 kr
Övriga lönekostnader	70 000 kr
Summa personalkostnader	240 000 kr

Räntekostnader

Räntekostnader	20 000 kr
Summa	20 000 kr

<i>Avsättning fond</i>	15 000 kr
Summa avsättning fond	15 000 kr

Beräknat resultat	0 kr
--------------------------	-------------

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att:

- Föreslagen budget för år 2022 fastställs.
- Framlagd debiteringslängd för år 2022 fastställs, vilket innebär att samfällighetsavgiften blir 6 900 kr/fastighet att betalas med 3 450 kr senast den 31/3 2022 och 3 450 kr senast den 30/9 2022.

VAL AV STYRELSE, SUPPLEANT OCH STYRELSEORDFÖRANDE

Valberedningens förslag till årsstämman

Ledamot	Hendry Asp	SH 606	1 år kvarstår
Ledamot	Alejandra Castaneda *	VF 831	1 år kvarstår
Ledamot	Jimmie Zander	VF 792	Omval 2 år
Ledamot	Tommy Elvesjö	SH 517	Omval 2 år
Ledamot	Andreas Nilsson	SH 560	Nyval 2 år

* Då Bo Livré har valt att avgå på grund av personliga skäl och hade 1 år kvar, så har Alejandra som var suppleant gått in som ledamot.

Valberedningens förslag på ordförande

Ordförande	Jimmie Zander	VF 792	Nyval 1 år
------------	---------------	--------	------------

Valberedningens förslag på val av suppleanter

Suppleant	Joachim Rasmussen	SH 555	Nyval 1 år
Suppleant	Marko Vasic	SH 581	Nyval 1 år

PRESENTATION AV NYA LEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Ny ledamot:

Alejandra Castaneda
VF 831

Alejandra Castaneda har tidigare varit suppleant i vår samfällighet och har nu valt att ställa upp som ledamot.

Jag heter Alejandra Castaneda och är intresserad av att ställa upp som ledamot till Valhundens styrelse. Jag och min man flyttade till Valfiskens gata år 2018 tillsammans med vår hund. För ett år sedan blev vi föräldrar till lilla Alice. Jag är beteendevetare till yrket och arbetar som verksamhetschef för en barnrättsorganisation. Med andra ord gör jag livet lite enklare för barn som har en anhörig inom kriminalvården.

Jag har tidigare suttit i styrelsen för olika föreningar och hoppas kunna bidra med min kunskap. Jag hoppas kunna hjälpa till med att fortsatt göra Valhunden till en trivsamt, trygg och välskött samfällighet.

Ny ledamot:

Andreas Nilsson

SH 560

Jag är intresserad av att få bli invald i styrelsen som ledamot.

Jag är uppvuxen i Svartbäcken som barn och Vendelsö som vuxen.

Flyttade till SH 2019 tillsammans med mina tre barn, jag kom i kontakt med styrelsen och framför allt Bo som fick massa frågor när jag totalrenoverade huset.

Jag arbetar som platschef inom bygg och har gjort så dom senaste åren, jag är van att ta beslut, organisera, ha en ledande roll på arbetsplatsen.

Med mina tidigare erfarenheter så tror jag att det kommer hjälpa mig med mina uppdrag i styrelsen även om jag inte varit med i någon styrelse tidigare.

Jag har fått ett bra intryck av styrelsens jobb och engagemang med allt vad det innebär, jag är gärna med och bidrar till vad jag känner är en välskött samfällighet.

Ny suppleant:

Marko Vasic

SH 581

Jag heter Marko Vasic och är intresserad av att ställa upp som suppleant till Valhundens styrelse.

Min sambo och jag är nyinflyttade från Maj 2021 tillsammans med våra två döttrar.

Vi har tidigare bott på Vattumannens gata.

Jag arbetar som säkerhetshandläggare på Kungliga Tekniska högskolan där vi har hand om det fysiska säkerhetsarbetet. Har arbetat där sedan 2014, innan dess så har jag en bakgrund som Skyddsvakt på Regeringskansliet.

Har ingen tidigare erfarenhet av styrelsearbete men är väldigt intresserat och nyfiken på att lära mig det.

Jag vill bidra med ett tryggare område och bli väl insatt i föreningens arbete.

På fritiden försöker jag att hinna med att träna samt att spela Padel med vänner.

Ny suppleant:

Joachim Rasmussen

SH 555

Jag heter Joachim Rasmussen och jag är intresserad utav att ställa upp som suppleant till styrelsen för Valhundens samfällighet.

Jag och min fru samt våra tre barn bor på Stora Hundens Gata sedan 2012.

Jag arbetar som kriminalvårdare sedan 2,5 år, innan dess arbetade jag nästan 20 år inom bevakningsbranschen.

Har ingen erfarenhet utav styrelsearbete, men vill gärna vara med och bidra till vår gemensamma samfällighet.

Vill att den fortsätter vara ett bra bostadsområde för oss som bor här. Kanske inte oväntat så är jag mycket intresserad utav frågor gällande trygghet och säkerhet.

VAL AV REVISOR OCH SUPPLEANT

Valberedningens förslag på revisor

Revisor	Mats Tapper	VF 790	Omval 1 år
Revisorssuppleant	Erika Eriksson	VF 731	Omval 1 år

VAL AV VALBEREDNING

Valberedningens förslag på valberedning

Sammanställande	Mats Ledin	SH 621	Omval 1 år
	Johan Cedervall *	VF 731	Omval 1 år

* Johan är sambo med nominerad revisorssuppleant

Budget för underhålls- och förnyelseplan 2022 – 2027 för Valhundens samfällighetsförening

Rev. 2022-01-29

Mtrlomr	Nr	Mtrl	Tot kkr	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Garage	G01	Övrigt garage underhåll	259,0	9,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
	G02	EI underhåll i garage	250,0		50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
Park	P01	Beskärning av träd	160,0	35,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
	P02	Förbättra Gräsmattor	150,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
	P03	Infart VF	0,0						
Allmänt	A01	Allmänna projekt arbeten utfört inom VHS	100,0		20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
Belysning	B01	Byte av armaturer väggar	125,0		25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
	B02	Byte av högstolpar	90,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
	B03	EI underhåll	60,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Vägar	V01	Kantsten	60,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	V02	Underhåll asfalt	120,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
	V03	Målning av P-platser	50,0					50,0	
	V04	Målning av farthinder	30,0		10,0		10,0		10,0
Lekpark	L01	Lekparker	600,0	400,0		100,0		100,0	
VA	VA01	Rensning av dagv.brunnar	210,0	70,0		70,0		70,0	
	VA02	Vattenavstängningar	250,0		50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
Maskin	M01	Service av maskiner och verktyg	60,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Summa			604,0	604,0	320,0	480,0	320,0	530,0	320,0

EGNA ANTECKNINGAR

DELTAGARKORT

För Valhundens samfällighetsförenings årsstämma år 2022

ÄGARE:

Var god texta.

GATUADRESS:

TELEFON:

✂

FULLMAKT

Härmed ger jag/vi fullmakt till:

NAMN:

GATUADRESS:

att vara mitt/vårt ombud vid VHS:s årsstämma år 2022

.....

Ägarens namnteckning

.....

Fullmaktsinnehavarens namnteckning

.....