



# VHS

## VALHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### Kallelse till Årstämma 2019

Onsdagen den 6 mars  
Kl 19:00  
i  
Svartbäcksskolans matsal

Styrelsen inbjuder härmed alla medlemmar inom samfälligheten till 2019 års årsstämma.

Välkommen!



Styrelsen .....	4
Dagordning .....	4
§6 Styrelsens Verksamhetsberättelse .....	5
§6.1 Styrelsens sammansättning.....	5
§6.2 Ekonomisk redovisning.....	6
Resultaträkning .....	6
Balansräkning .....	7
Utfall .....	8
§6.3 Styrelsen i övrigt.....	10
Styrelsemöten .....	10
Medlemsinformation .....	10
Fiberanläggning .....	10
Parkering/garage.....	10
Egen hemsida .....	10
Sommarunderhåll.....	10
Lekplats med mera .....	10
Trädfällning.....	11
§7 Revisionsberättelse .....	12
§8 Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmarna.....	13
Propositioner från styrelsen.....	13
Proposition nr 1 - Förslag till stadgeändring gällande utdelning av information .....	13
Proposition nr 2 – Förslag till motordrivna garageportsöppnare .....	13
Motioner från medlemmarna .....	14
Motion nr 1 – Inköp av två hjärtstartare.....	14
Motion nr 2 – Arvode till styrelsen .....	15
Motion nr 3 – Öka trygghet och samhörighet i föreningen .....	16
§9 Ersättning till styrelsen och revisorn .....	17
§10 Styrelsens förslag till inkomst – utgiftsstat samt debiteringslängd för 2019.....	18
§11 Val av styrelse, suppleant och styrelseordförande .....	20
Information från valberedningen .....	20
Förklaring till förändringar 2019 .....	20
§12 Val av revisor och suppleant .....	20
§13 Val av valberedning .....	21
Deltagarkort .....	23
Fullmakt.....	23

## STYRELSEN

Stadgarna för Valhundens Samfällighetsförening fastställer att: Medlem i föreningen är ägare av fastighet som har del i samfälligheten.

Varje fastighet representeras av **endast en röst**. Röstning med fullmakt får ske, varvid **medlem inte har rösträtt för mer än en fullmakt**. Även medlems make/maka/sambo får rösta genom fullmakt.

Vid försäljning av medlems fastighet är **säljaren skyldig att skriftligen** anmäla överlåtelsen till styrelsen samt att delge köparen besked om det obligatoriska medlemskapet i samfällighetsföreningen.

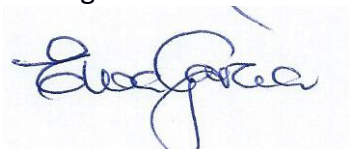
**Deltagarkortet**, se sista sidan och i förekommande fall **fullmakten**, skall medtas till årsstämman **ifylld(a)**. I utbyte erhålls ett **röstkort**, som skall användas när röstning sker.

## DAGORDNING

- §1 Öppnande av årsstämman
- §2 Val av ordförande och sekreterare vid årsstämman
- §3 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- §4 Godkännande av dagordningen
- §5 Stämmans behöriga utlysande samt redovisad debiteringslängd
- §6 Styrelsens verksamhetsberättelse och presentation av resultat- och balansräkning och verksamhetsrapport från respektive kvartersklubb
- §7 Revisionsberättelse
- §8 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
- §9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- §10 Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmarna
- §11 Ersättning till styrelsen och revisorn
- §12 Styrelsens förslag till inkomst- utgiftsstat samt debiteringslängd för 2018
- §13 Val av styrelse, suppleant och styrelseordförande
- §14 Val av revisor och suppleant
- §15 Val av valberedning
- §16 Övriga frågor
- §17 Godkännande av röstlängden samt plats där årsstämmoprotokollet hålls tillgängligt
- §18 Årsstämmans avslutande

## §6 STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsen avger härmed verksamhetsberättelse för 2018-01-01-2018-12-31  
Haninge den 15 februari 2019



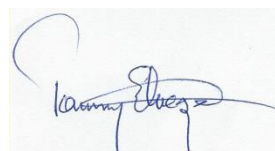
Ewa Garcia  
Ordförande



Bo Livré  
Sekreterare



Hendry Asp  
Kassör



Tommy Elvesjö  
Ledamot



Jimmie Zander  
Ledamot

### §6.1 STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Funktion	Namn	Adress	Styrelsepost
	Ewa Garcia	SH 542	Ordförande
	Bo Livré, del av tiden	SH 617	Sekreterare
	Hendry Asp	SH 606	Kassör
	Tommy Elvesjö	SH 517	Ledamot
	Jimmie Zander	VF 792	Ledamot
	Sebastian Nyberg, del av tiden	SH 821	Sekreterare
	Bo Livré, del av tiden	SH 617	Suppleant
<b>Revisor</b>	Claes-Göran Nilsson	VF 746	
<b>Revisorssuppleant</b>	Erika Eriksson	VF 731	
<b>Valberedning</b>	Jonas Höglund	VF 748	
	Per Thomsen	SH 580	
	Annika Rudolph	VF 831	

## §6.2 EKONOMISK REDOVISNING

### RESULTATRÄKNING

Intäkter	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Medlemsavgifter		2 083 800,00	2 083 800
Påminnelseavgifter		0	200
Uthyrning P-platser		2 400,00	2 400
Försäkringsersättningar		46 276,00	0
<b>Summa intäkter</b>		<b>2 132 476</b>	<b>2 086 400</b>

Kostnader	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
<b>Kostnader underhåll</b>			
Sommarunderhåll		-16 691,85	0
Vinterunderhåll		-552 278,00	-545 002
Övrigt underhåll, reparation	1	-148 277,01	-91 488
El och vatten		-165 617,86	-130 081
Städdagar	2	-116 560,24	-84 597
Asfaltering inklusive gupp		-22 788,00	-12 538
Hyra kärl SRV		-1,848,00	+33 110
Försäkringar, avgift REV		-3 290,00	-3 551
Kabel-TV		-126 891,00	-124 733
Förvaltningskostnader		-37 928,50	-30 159
Fortnox fakturakostn, porto, bankkostn		-4 593,60	0
Redovisningstjänster	3	-20 923,50	0
Hemsida, programvaror		-2 215,00	0
Lekplatser		-133 125,00	-300 000
Trädfällning	4	-17 500,00	-24 000
Fartgupp		0	-5 125
Dagvattenbrunnar		0	-51 500
<b>Summa kostnader underhåll</b>		<b>-1 370 527,56</b>	<b>-1 369 663</b>

<b>Personalkostnader</b>			
Löner		-48 787,00	-58 597
Arvoden styrelse, suppleant & revisor		-115 000,00	-115 000
Klubbarvode		-8 997,00	-35 462
Övriga kostnadsersättningar		-26 430,60	0
Arbetsgivaravgifter		-33 105,00	-39 176
<b>Summa personalkostnader</b>		<b>-232 319,60</b>	<b>-248 235</b>
<b>Summa kostnader</b>		<b>-1 602 847,16</b>	<b>-1 617 898</b>
<b>Resultat före räntekostnader</b>		<b>529 628,84</b>	<b>468 502</b>

<b>Räntekostnader</b>			
Räntekostnader		- 36 197,00	-42 539
Kostnadsränta		-745,00	0
<b>Summa räntekostnader</b>		<b>-36 942,00</b>	<b>-42 539</b>
<b>Resultat efter finansiella kostnader</b>		<b>492 686,84</b>	<b>425 963</b>
<b>Fond</b>			
Uttag fond		0	0
Avsättning fond		-15 000,00	-15 000
<b>Summa fond</b>		<b>-15 000,00</b>	<b>-15 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>477 686,84</b>	<b>410 963</b>

## BALANSRÄKNING

<b>Tillgångar</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Fordringar</b>			
Kundfordringar		13 338,00	0
Avräkning skatter&avgifter		683,00	0
Kortfristiga fordringar		99 329,00	99 329
Förutbetalda kostnader		31 049,00	31 049
<b>Summa fordringar</b>		<b>144 399,00</b>	<b>130 378</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Räntefond	5	370 665,00	370 665
Kassa klubbarna		5887,00	6 217
PlusGiro		893 929,84	696 665
<b>Summa likvida medel</b>		<b>1 270 481,84</b>	<b>1 073 547</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 414 880,84</b>	<b>1 203 925</b>

<b>Skulder och eget kapital</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
Underhållsfond		-45 000,00	30 000
Balanserad vinst/förlust		702 374,00	-1 113 337
Redovisat resultat		0,00	410 963
<b>Summa eget kapital</b>		<b>657 374,00</b>	<b>-672 374</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Nordea lån 1		-959 231,00	-1 165 212
Nordea lån 2		-194 467,00	-500 014
<b>Summa lånfristiga skulder</b>		<b>-1 153 698,00</b>	<b>-1 665 226</b>

<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-263 304,01	-15 014
Personalens källskatt		31 828,50	0
Avräkning sociala avgifter		31 926,00	0
Övriga kortfristiga skulder		-177 068,00	-177 068
Övriga interimsskulder		-18 991,00	-18 991
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-395 608,51</b>	<b>-211 073</b>
<b>Summa eget kapital, avsättningar och skulder</b>		<b>-891 932,51</b>	<b>-1 203 925</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>522 948,33</b>	<b>0</b>

**Not 1 Övrigt underhåll**

Asfaltskador, kortslutning i bef belysning	64 000
--	--------

**Not 2 Städ dagar**

Förtäring, container sopning vintersand mm	
--	--

**Not 3 Redovisningstjänst**

Bokföring	
-----------	--

**Not 4 Övrigt underhåll**

Utfördes av arborister	
------------------------	--

**Not 5 Räntefond**

Anskaffningsvärde	300 000
Marknadsvärde 2019-02-14	367 317

**UTFALL**

<b>Intäkter</b>	<b>Utfall 2018</b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Avvikelse</b>
Medlemsavgifter	2 083 800	2 083 800	0
Påminnelseavgifter	0	0	0
Uthyrning P-platser	2 400	2 400	0
Försäkringsersättningar	46 276	0	46 276
<b>Summa intäkter</b>	<b>2 132 476</b>	<b>2 086 200</b>	<b>46 276</b>



<b>Kostnader</b>			
<b>Kostnader – löpande</b>	<b>Utfall 2018</b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Avvikelse</b>
Vinterunderhåll	-552 278	-430 000	-122 278
Övrigt underhåll	-148 277	-30 000	-118 277
Kvartersklubbarna, förtäring städdagar	0	-20 000	20 000
Städdagar	-116 560	-85 000	-31 560
Övrigt, slukhål, klottersanering, självrisk	0	-50 000	50 000
El och vatten	-165 618	-140 000	-25 618
ComHem	-126 891	-125 000	-1 891
SRV rengöring av kärl	-1 848	-50 000	48 152
Förbrukningsinventarier	0	-3 000	3 000
Förbrukningsmaterial	0	-2 000	2 000
Försäkringar +avgift REV	-3 290	-3 000	-290
Förvaltningsomkostnader	-37 929	-40 000	2 071
Löner	-48 787	-90 000	41 213
Arvoden	-115 000	-115 000	0
Arvoden klubbar	-8 997	-9 000	3
Arbetsgivaravgifter	-33 105	-63 000	29 895
Övriga ersättningar	0	-1 000	1 000
<b>Summa kostnader löpande underhåll</b>	<b>-1 358 580</b>	<b>-1 256 000</b>	<b>-102 580</b>

<b>Kostnader större underhåll</b>	<b>Utfall 2018</b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Avvikelse</b>
Garageportar, garantibesiktning	0	-10 000	10 000
Belysning	0	-50 000	50 000
Asfaltering, farthinder, potthål mm	-22 788	-50 000	27 212
Trädfällning	-17 500	-30 000	12 500
Rabatter	0	-20 000	20 000
Kantstenar	0	-20 000	20 000
Lekplats	-133 125	-125 000	-8 125
E-förvaltning, (dokumenthantering och redovisningskostnader)	-20 924	-85 000	64 076
Faktura- och inkassokostnader	-4 594	-10 000	5 406
Uppstart projekt (fiber, VA)	0	-25 000	25 000
<b>Summa kostnader större underhåll</b>	<b>-198 931</b>	<b>-425 000</b>	<b>226 069</b>
<b>Summa kostnader</b>	<b>-1 557 511</b>	<b>-1 681 000</b>	<b>-123 489</b>

<b>Räntekostnader</b>	<b>Utfall 2018</b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Avvikelse</b>
Räntekostnader	-36 942	-48 000	11 058
<b>Avsättning fond</b>			
Avsättning	-15 000	-15 000	0

## §6.3 STYRELSEN I ÖVRIGT

### STYRELSEMÖTEN

Sedan årsmötet 2018 har styrelsen sammanträtt 9 gånger, varav ett första konstituerande styrelsemöte. Samtliga styrelsemötesprotokoll i original finns arkiverade hos sekreteraren. Utöver styrelsemötena har ett antal arbetsmöten hållits, bland annat gällande fiberfrågan. Styrelsen har haft två planeringsdagar med inbjudna från respektive kvartersklubb. Det har lagts budget för underhålls- och förnyelseplan till och med 2025.

### MEDLEMSINFORMATION

VHS-nytt har utkommit med sex nummer under året. Webbsidan har omarbetats och uppdaterats löpande.

### FIBERANLÄGGNING

Styrelsen har utsett en projektgrupp som arbetat med fiberfrågan. Möten har hållits regelbundet med representanter från Stadsnätbolaget.

### PARKERING/GARAGE

Avtalet med Parkeringservice Svenska AB fortlöper och är kostnadsfritt.

### EGEN HEMSIDA

Vår hemsida innehåller kontaktuppgifter till styrelse, klubbarna samt medlemsinformation. Webbmaster är Jimmie Zander, ledamot i styrelsen.

### SOMMARUNDERHÅLL

Gräsklippningen har skötts av boende i föreningen.

### LEKPLATS MED MERA

En lekplats på nedre Valfisken har renoverats, enligt beslut som tagits på föregående årsstämma. Boende i området har deltagit i arbetet.

### BIFALLNA MOTIONER

De åtgärder som föreslagits i bifallna motioner har genomförts under året.

När det gäller laddstationer till elbilar har styrelsen tittat på möjligheten att installera sådana.

### Stadgar

Enligt föreningens stadgar är det endast tillåtet att ha motorvärmare på i 3 tim/dygn vid respektive garageplats.

Förutsättningen att kunna ladda bilar i våra garage är idag inte genomförbar. Enligt Lantmäteriet måste en lantmåteriförrättning enligt anläggningslagen göras. Man får inte göra särbehandling och endast erbjuda ett fåtal garageplatser möjligheten till laddning av elbil.

### **Garagebyggnader**

Den framdraging av el som gjordes från start, bedömdes ge tillräcklig ström för motorvärmare och belysning i våra garage.

### **Åtgärd**

Om 302 garageplatser ska ha möjlighet till en elstolpe, måste eltilförseln byggas om. Hela elnätet till alla garageplatser behöver förstärkas och nya elledningar måste dras. Arbetet för detta kommer också att innebära grävning till alla garagelängor från el-servicehus samt medföra en stor kostnad.

På grund av rådande lagstiftning och befintligt anläggningsbeslut måste frågan om laddstationer bordläggas i dagsläget.

### **TRÄDFÄLLNING**

Arbete har lagts ner för att ta bort träd som har utgjort fara för person eller egendom. Arborist har anlåtats för att få experthjälp. Arbetet kommer att fortsätta löpande. Boende i området har deltagit i arbetet.

### **SOPHANTERING**

SRV har på uppdrag av styrelsen genomfört tvättning av matavfallsskåpen.

## §7 REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad revisor, som granskat årsredovisningen i VHS, Valhundens samfällighetsförening, under räkenskapsåret 2018-01-01 - - 2018-12-31, får härmed lämna följande revisionsberättelse.

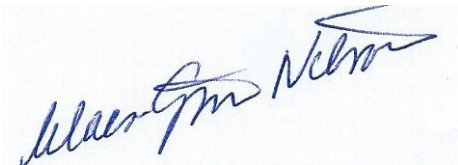
Granskning har genomförts av räkenskaper som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och omfattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Under revisionen har inte framkommit anledning till anmärkning beträffande förvaltningen i övrigt.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed varför jag tillstyrker:

**Att** resultat-och balansräkningen fastställs samt

**Att** styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Haninge 14 februari 2019**

A handwritten signature in blue ink, reading "Claes-Göran Nilsson". The signature is written in a cursive style with a large initial 'C' and 'G'.

**Claes-Göran Nilsson**  
Revisor

## **§8 PROPOSITIONER FRÅN STYRELSEN OCH MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA**

### **PROPOSITIONER FRÅN STYRELSEN**

2 propositioner lagda av styrelsen, se nedan

#### **PROPOSITION NR 1 - FÖRSLAG TILL STADGEÄNDRING GÄLLANDE UTDELNING AV INFORMATION**

Idag delas information ut i de boendes brevlådor samt skickas via mail till de boende som begärt detta. Det har visat sig att det är svårt att separera vilka som ska ha informationen i brevlådan och vilka som ska ha informationen via mail.

Förslag från styrelsen är att

Nyhetsbrev och annan information läggs ut på hemsida och delas ut i brevlådorna till samtliga.

---

#### **PROPOSITION NR 2 – FÖRSLAG TILL MOTORDRIVNA GARAGEPORTSÖPPNARE**

Tidigare har motordrivna garageportsöppnare anpassade för våra garageportar inte varit godkända. Garageportsexperten har kommit med en ny konstruktion, vilket innebär att den nya konstruktionen är godkänd ur säkerhetssynpunkt.

Förslag från styrelsen är att

De boende får endast installera den godkända motordrivna garageportsöppnaren från Garageportsexperten, eftersom det är den enda som är godkänd för våra garageportar.

## MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

3 motioner har inkommit från medlemmar. Motionerna i original finns hos sekreteraren.

### MOTION NR 1 – INKÖP AV TVÅ HJÄRTSTARTARE

Jag föreslår att inköp av två hjärtstartare görs till samfälligheten för montering i uppvärmt skåp avsett för ändamålet. Skåpen placeras på strategiska platser för lätt åtkomst.

Snabb åtkomst av en hjärtstartare vid ett plötsligt hjärtstopp kan vara livsavgörande. Kopplas en hjärtstartare upp vid hjärtstopp inom de första 3 minuterna så ökar överlevnadschansen med cirka 70 %.

Om inköp av hjärtstartare görs, så bör även den/de registreras på [www.hjartstartarregistret.se](http://www.hjartstartarregistret.se) för att hjärtstartarna ska finnas tillgängliga när eventuellt hjärtstopp inträffar i samfälligheten eller närområdet.

Kostnaden för ett komplett hjärtstartarkit inklusive larmat skåp är ca 20 000 kr.

Med vänlig hälsning,  
Jimmie Zander, VF 792

---

#### Styrelsens förslag till beslut:

Motionen bifalles. Förslag är att 3 st hjärtstartare inköps med placering i varje kvartersklubb.

## MOTION NR 2 – ARVODE TILL STYRELSEN

### Bakgrund

En utmaning som är lika för både bostadsrättsföreningar, idrottsföreningar och samfällighetsföreningar är svårigheten att hitta personer som är villiga att engagera sig i det gemensamma. Ännu svårare är det att hitta personer som är villiga att ta ansvar för det. Som styrelseledamot i Valhundens samfällighetsförening så lägger man i snitt ca 150 timmar per år på arbete kopplat till samfälligheten. Sedan 2014 har arvudet att dela på för styrelsens 5 st ledamöter varit 115 000 kr per år. Det innebär i genomsnitt 23 000kr per ledamot och år vilket motsvarar ca 150kr/tim. Att som förtroendevald utför arbete i en samfällighets har aldrig varit och kommer aldrig vara något man tjänar stora pengar på. Det bör dock ske till en ersättning som är rimlig i förhållande till det ansvar det innebär och den tid det upptar.

### Förslag för beslut

Jag anser att en rimlig ersättning för arbete i styrelsen under verksamhetsåret 2019 är ca 180 kr/tim och föreslår därför att arvudet för styrelsen höjs till 135 000 kr från årsmötet 2019.

Mvh Jonas Höglund, VF 748.  
(Del av Valberedningen)

---

### Styrelsens förslag till beslut:

Motionen bifalles.

## MOTION NR 3 – ÖKA TRYGGHET OCH SAMHÖRIGHET I FÖRENINGEN

Kvartersklubben Hundstjärnan har vid olika tillfällen fått förfrågan om vi har tillgång till en gemensamhetsanläggning för mindre sammankomster, kalas, seniorträffar, bridgekvällar klubbmöten, styrelsemöten m.m. Frågeställningarna kommer ofta från nyinflyttade som upplevt att man tidigare haft tillgång till något liknande och saknar i området.

Kvartersklubben har också, i samtal med boende i området, uppfattat att man önskar förutsättningar för att skapa mer samvaro och bygga goda relationer med sina grannar.

Ökad grannsamverkan har flera positiva delar, dels minskar otryggheten, området blir mer attraktivt och vi lär känna varandra och får därmed ett mer levande område. En samhällsaspekt att beakta är också att vi får en allt äldre befolkning, som är piggare än tidigare generationer, och kommer troligen bo kvar längre i sina fastigheter, vilket förutsätter ett område som ger möjlighet för gemensamma aktiviteter.

Sammantaget är det många positiva effekter med ökad grannsamverkan där områdets boende lär känna varandra bättre och därmed kan ha kontroll i området mot otillbörliga, hjälpa varandra och därmed får ett trevligare och välkomnande boende.

För att veta vilka åtgärder som kan vara lämpliga föreslås styrelsen att avsätta tid för att undersöka och presentera förslag som främjar ovanstående.

Förslag till beslut:

Att styrelsen får i uppdrag att undersöka ett aktivitetshus där processer som främjar trygghet och samhörighet skapas inom Samfälligheten.

Eino Mäkelä SH 563

Stig Nordin SH 612

Bo Livré SH 617

För Kvartersklubben Hundstjärnan

Daterad 2019-01-13

---

### Styrelsens förslag till beslut:

Motionen bifalles.



## **§9 ERSÄTTNING TILL STYRELSEN OCH REVISORN**

Enligt föreslagen budget.

## §10 STYRELSENS FÖRSLAG TILL INKOMST – UTGIFTSSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD FÖR 2019

<b>INTÄKTER</b>	
Medlemsavgifter 2 * 3 450kr * 302	2 083 800
P-platser	3 600
Påminnelseavgifter	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>2 087 400</b>
<b>KOSTNADER</b>	
<b>Kostnader underhåll</b>	
Sommarunderhåll	20 000
Vinterunderhåll	550 000
Större underhåll (Infart Stora Hunden)	200 000
Övrigt underhåll	100 000
El och vatten	170 000
Städdagar, förtäring, container	105 000
SRV kärl	12 000
Försäkringar, avgift REV	3 000
Kabel-TV	127 000
Förvaltningskostnader	40 000
Fortnox, fakturakostnader, porto, bankkostnader	5 000
Redovisningstjänster	25 000
Hemsida, programvaror	2 000
Fiberprojekt	25 000
Lekplatser	100 000
Rabatter övrig trädgård	100 000
Trädfällning	30 000
<b>Summa kostnader underhåll</b>	<b>1 614 000</b>
<b>Personalkostnader</b>	
Löner	50 000
Arvode	135 000
Klubbarvode	9 000
Övriga kostnadsersättningar	20 000
Arbetsgivaravgifter	35 000
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>229 000</b>
<b>Summa kostnader</b>	<b>1 843 000</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>244 400</b>

<b>RÄNTEKOSTNADER OCH AMORTERINGAR</b>	
Räntekostnader	43 000
Amortering	49 000
<b>Summa räntekostnader och amorteringar</b>	<b>92 000</b>
<b>AVSÄTTNING TILL FOND</b>	
Avsättning enligt stadgarna	15 000
<b>Summa avsättning till fond</b>	<b>15 000</b>
Oförutsedda utgifter	137 400
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0</b>

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att:

- föreslagen budget för år 2019 fastställs
- framlagd debiteringslängd för år 2019 fastställs, vilket innebär att samfällighetsavgiften blir 6900 kr/fastighet att betalas med 3 450 kr senast den 31/3 2019 och 3 450 kr senast den 30/9 2019.

## §11 VAL AV STYRELSE, SUPPLEANT OCH STYRELSEORDFÖRANDE

### INFORMATION FRÅN VALBEREDNINGEN

Valberedningens arbete drog igång efter sommaren och inleddes med individuella intervjuer av samtliga ledamöter, suppleant och revisor. Syftet var att kartlägga hur samarbetet fungerar i gruppen, kompetensinventera och identifiera kommande behov av nya ledamöter.

Under hösten har valberedningen informerat medlemmar om vilka vi i valberedningen är och vad vi har för uppdrag. En egen sida på samfällighetens hemsida har lagts till där kontaktuppgifter framgår samt en uppmaning till boende att lämna tips på kandidater till styrelsen. På städdagen gick vi runt i området och pratade med medlemmarna för att fånga upp åsikter om styrelsens arbete samt samlade in förslag på personer som kunde vara intresserade av att engagera sig i samfälligheten.

### FÖRKLARING TILL FÖRÄNDRINGAR 2019

Då en ledamot valt att avstå omval samt att en ledamot lämnade styrelsen under verksamhetsåret 2018 så föreslår valberedningen två nya ledamöter till styrelsen. Två nya suppleanter föreslås då tidigare suppleant föreslås bli ordinarie ledamot samt att ytterligare en suppleant tillkommer efter beslut på årsmötet 2018. Ny revisor föreslås då tidigare revisor valt att avstå omval.

Valberedningens förslag till årsmötet:

Ledamot	Bo Livré	SH 617	Nyval 2 år
Ledamot	Caroline Sagström	VF 801	Nyval 2 år
Ledamot	Hendry Asp	SH 606	Omval 2 år
Ledamot	Tommy Elvesjö	SH 517	1 år återstår
Ledamot	Jimmie Zander	VF 792	1 år återstår
Suppleant	Carl Welin	VF 729	Nyval 1år
Suppleant	Katrin Persson	SH 621	Nyval 1 år

Valberedningens förslag på ordförande:

Ordförande	Bo Livré	SH 617	Nyval 1 år
------------	----------	--------	------------

## §12 VAL AV REVISOR OCH SUPPLEANT

Valberedningens förslag på revisor:

Revisor	Mats Tapper	VF 790	Nyval 1 år
Revisorssuppleant	Erika Eriksson	VF 731	Omval 1 år

## §13 VAL AV VALBEREDNING

Valberedningens förslag på valberedning:

Samman kallande	Per Thomsen	SH 580	Omval 1 år
	Vakant. Tillsätts senast på årsmötet		Nyval 1 år
	Vakant. Tillsätts senast på årsmötet		Nyval 1 år

Nedan finner du en presentation nya ledamöter och suppleanter.

Vänliga hälsningar Valberedningen,

Jonas Höglund och Per Thomsen.

### **Presentation av nya ledamöter och suppleanter**

#### **Bo Livre (förslag på ny ledamot samt ordförande)**

Bo Livré har bott i området sedan 1975 och fungerat i kvartersklubben Hundstjärnan. Han har även haft uppdrag som suppleant i styrelsen och senast skött arbetet som sekreterare. Bo är nu senior sen några år tillbaka och hans tidigare bakgrund har varit i olika fastighetsförvaltningar. Bedrivit egen verksamhet i Sverige och utomlands och känner nu för att ta sig an Valhundens Samfällighetsförening.

#### **Caroline Sagström (förslag på ny ledamot)**

Jag heter Caroline Sagström och är intresserad av att ställa upp som ledamot i Valhundens styrelse. Jag är uppvuxen nere i Ramsdalen och 2013 när jag och min man fick vår dotter kände vi att det var dags för något större och valde att flytta tillbaka till Haninge och bosatte oss på Valfisken gata.

Jag jobbar idag på ett litet app-bolag som kundansvarig och projektledare. Jag har inte haft några tidigare styrelseuppdrag men jobbat nära ägare i mindre bolag och haft insyn och påverkan för att driva olika frågor framåt.

Jag vill vara med i styrelsen för att jag kan driva på olika typer av frågor, viktigt för mig är att vi har en bra samverkan, bra gemenskap och att vi följer med i utvecklingen på ett hållbart sätt.

**Carl Welin (förslag på ny suppleant)**

Jag heter Carl Welin och, efter förfrågan, känner ett intresse av att ställa upp som suppleant i Valhundens styrelse. Jag har bott ca ett år på Valfiskens gata och ca fyra år i Haninge kommun. Vi flyttade till Valfiskens gata när barn två kom och vi ville hitta ett trevligt område nära skola/förskolan och lite natur.

Jag arbetar som lärare i grundskolan och har ingen tidigare erfarenhet av styrelseuppdrag eller liknande, men någon gång ska vara den första.

**Katrin Persson (förslag på ny suppleant)**

Jag heter Katrin Persson och jag är intresserad av att ställa upp som suppleant i Valhundens styrelse. Jag är uppvuxen på Valfiskens gata och bosatte mig på Stora Hundens gata med min familj 2006. Jag arbetar som förskollärare, jag har varit medlem i flera olika föreningar men aldrig haft styrelseuppdrag.

För mig är det viktigt att alla som bor här i området känner trygghet, trivsel och samhörighet. Jag vill att vi alla känner ett gemensamt ansvar och engagemang för vår närmiljö, oavsett ålder.

## DELTAGARKORT

För Valhundens samfällighetsförenings årsstämma år 2018

**ÄGARE:** .....

Var god texta.

**GATUADDRESS:** .....

**BOSTADSTELEFON:** .....

✂ -----

## FULLMAKT

Härmed ger jag/vi fullmakt till:

**NAMN:** .....

**GATUADDRESS:** .....

att vara mitt/vårt ombud vid VHS:s årsstämma år 2018

.....

Ägarens namnteckning

.....

Fullmaktsinnehavarens namnteckning

.....

