

VHS NYTT

December 2015

TVÅ VIKTIGA UPPDRAG

Vi har två viktiga projekt på gång: ny kontrakt med tv operatör samt byte av 305 garageportar. Att planera ett större projekt är ingen liten process och kräver noggrann val av de kriterierna som kommer till samfällighetens nytta. Oftast är företagen och hantverkarna som besitter den största kunskapen om produkten och arbetets utförande men vi har tillsatt arbetsgrupper med rätt kompetens som jobbar med dessa frågor. I sittande stund har vi fått ett bra erbjudande från ComHem som ger ett sparande i vår kassa redan från 1/7 nästa år.

GOD UPPSLUTNING PÅ STÄDDAGARNA

Vår samt höststädning av området har gått med en god uppslutning. Det har planterats nya rabatter och buskar i diverse område. Klubbarna såg ut att röja sly och mindre träd på samfälligheten och lämnade ett önskemål på fällning av stora träd. Kvarterersklubbarna gjorde ett gediget inventeringsarbete vilket vi gick igenom och valde några stycken som utgör en mer påtagligt risk för person eller materiell skada, lutande björkar vid SH 639, ett knippe björkar samt en stor björk vid lekplats SH 579 och ett lövträd vid lekplats på Valfiskens gata 785.

Förnyelse av lekpark

I våras började vi att rusta lekparken i samfälligheten samt bytt sand på flera ställen. Tidigare beställde vi en besiktning av våra lekparken. Företagets rapport visade många brister och satte lekparken i agendan, vi hade mycket att göra. Det allvarligaste påpekande ledde till att vi nedmonterade lekanordningar på valhunden på grund av akut bristande säkerhet. Efter en initial insats har vi planerat för fortsatt arbete inom detta område.

*Alla belysningskällor ("lampor") är
bytta i förrådsarmaturerna.*

Nästa Årsbudget

Sedan i höstas har vi arbetat med Underhållsplan samt nästa årsbudget. För att klara tidplanen har styrelsen som målsättning att få in så mycket som möjligt i äskande från kvarterersklubbar samt motioner före den 16 januari. Vi vill flagga att byte av 305 garageportar kommer att hårt belasta vår ekonomi.

F: När kommer Årsmötet att äga rum?

S: Årsmötet blir av den 16 mars 2016. Särskild kallelse kommer.

F: Hur gör jag om jag vill att det görs visa saker i området?

S: Inga problem! Du kan skriva din fråga till Styrelsen före den 16 januari. Du är välkommen med dina idéer och synpunkter.



Miljöbelysning under arbete på Stora Hundensgata

Kontakta oss

Valhundens samfällighetsförening

Box 3083
13603 Haninge

info@valhunden.se

www.valhunden.se



Giv mig ej glans, ej guld, ej prakt (Zacharias Topelius)

VINTERUNDERHÅLL

Vintertid har vi med ett mildt väder som har varit ihållande men under söndagen drabbades Stockholmsområdet av en lömsk blixthalka med ett antal olyckor som följd. Vi har dock inte drabbats av halka än så länge.

Vi har samma entreprenör som tidigare år och under hösten gick vi tillsammans runt samfälligheten och har haft en dialog om hur snöröjning och halkbekämpning kan hanteras. Som alla tidigare vintrar har vi sandlådor utplacerade inom samfälligheten. Detta för att, om vi inte skulle hinna få sandat, ni tillfälligtvis kan sanda utanför er egen fastighet/garage.

Alla klagomål om snöröjning sker direkt till styrelsen, i första hand till Walter Collazos på 073-975 10 65

ALLMÄNNA REKOMMENDATIONER

Vi vill påminna småbarnsföräldrar om, att ha koll på barnen, då området plogas/sandas. Om alla vid det här laget känner till så är inte vårt område direkt byggt för årstiden vinter – konstigt nog! Detta visar sig vid plogning, utkörning och lagring av snö etc.

Vid SNÖRÖJNING AV EGEN TOMTMARK skall snön inte kastas ut från t.ex. hustak eller entré på lokalvägen utanför huset. Det kan medföra stora hinder för nyttotrafiken bl.a. post, ambulans m.fl.

PARKERINGSPLATSERNA. Nu under vintertid är det särskilt viktigt att ställa in bilen i garaget och man bör inte heller ställa bilarna så långt ifrån varandra men ändå inte så pass långt att någon bil kan parkera eller snöplogen komma emellan på våra p-platser.

Vi vill informera att GATLAMPORNA är samfällighetens egendom, de ska inte avskärmas godtyckligt. Om du upplever att styrkan är för hög kontakta styrelsen då hjälper vi dig.

Inget undantag från regeln MOTORVÄRMARE. Vi vill påpeka att det är tillåtet att ha motorvärmare på bilen tre timmar/dygn. Timer skall vara inkopplad.

JULEN

Slutligen, vi är i julens tid. Man behöver inte vara kristen för att njuta av festen julen. Du kan tro på Gud eller inte, men du kan alltid vara en del av detta firande, ta en paus i den dagliga rutinen och njuta av med familj och vänner i denna tid av kärlek och frid i våra hem.

God Jul och Gott Nytt År önskar er

Barbro, Anita, Tommy, Mattias och Walter