

## REGISTRERINGSBEVIS

Sid 1 (5)

Datum

1999-01-15

Lantmäterimyndigheten

Stockholms län har denna dag

verkställt registrering av

Valhundens samfällighetsförening

Organisationsnummer

717902-9876

Valhundens

samfällighetsförening

Rune Rova

Rune Rova

1998-11-24

# STADGAR

Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1    FIRMA                      Föreningens firma är:  
Valhundens samfällighetsförening (VHS)
- § 2    SAMFÄLLIG-                Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheten: 1  
HETER                              Söderby 2:464 - 766 i Haninge kommun i ärende FABT  
98988
- § 3    GRUNDERNA                Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad  
FÖR FÖRVALT-                    som vid bildandet bestämts om dess ändamål.  
NINGEN                              Ändamålet är förvaltning av anläggningen i § 2
- § 4    MEDLEM                        Medlem i föreningen är ägare av fastighet eller  
därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet  
upptagen under § 2
- § 5    STYRELSE                      För föreningen skall finnas en styrelse med säte Haninge  
Säte, samman-                    kommun. Styrelsen skall bestå av 5 (fem) ledamöter och  
sättning                              1 (en) suppleant
- § 6    STYRELSE                      Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.  
Val                                    Mandattiden för ledamot är 2 (två) år och för  
suppleant 1 (ett) år.  
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter.  
I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.  
Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på  
endast 1 år.

Sid 2 (5)

- § 7     **STYRELSE**  
Kallelse till sammanträde, föredragningslista
- Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst 7 (sju) dagar före sammanträdet. Suppleant skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant, som ej deltar i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt
- § 8     **STYRELSE**  
beslutsförhet, protokoll
- Styrelsen är beslutsför när kallelse har skett i behörig ordning, och minst halva antalet ledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.  
Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.  
Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.  
Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.  
Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet  
Den som deltagit i avgörande av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.  
Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll, som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleant, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.
- § 9.    **STYRELSE**  
förvaltning
- Styrelsen skall:  
1 förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar  
2 föra redovisning över föreningens räkenskaper  
3 föra förteckning över deläggande fastigheter och ägare  
4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi  
5 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

- § 10. REVISION För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 (en) revisorer jämte suppleant
- § 11. RÄKENSKAPS-PERIOD Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december
- § 12. UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 15000:-
- § 13. FÖRENINGSTÄMMA Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan, när den finner det erforderligt, utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära extra stämma krävs att minst 1/5 begär detta. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltning- och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid
- § 14. KALLELSE TILL STÄMMA Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom utdelning i resp fastighets postlåda. Kallelseåtgärd skall vidtas senast 2 (två) veckor före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftliga meddelanden resp och/eller i föreningsbladet, som skall delas ut i fastighets postlåda.
- § 15. MOTIONER Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 15 januari. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen

§ 16. DAGORDNING  
VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- val av ordförande för stämman
- val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
- val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- dagordningens godkännande
- stämmans behöriga utlysande samt redovisad debiteringslängd
- styrelsens berättelse
- revisorernas berättelse samt ansvarsfrihet för styrelsen
- framställningar från styrelsen (propositioner) och motioner från medlemmarna
- ersättning till styrelsen och revisorn
- styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd
- val av styrelse, suppleant och styrelseordförande
- val av revisor och suppleant
- val av valberedning
- övriga frågor
- godkännande av röstlängd samt plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Vid extra stämma skall behandlas:

- val av ordförande och sekreterare samt två justeringsmän
- framställningar
- godkännande av röstlängd
- var protokollet finns tillgängligt

§ 17. DISPOSITION  
AV AVKAST-överskott  
NINGEN

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18. STÄMMO-  
BESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51, och 52 §§ i lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företages skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, ombud mm som har betydelse för bedömning av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det

- § 19. RÖSTMAJORITET I VISSA FALL      Årsstämmobeslut som avser väsentlig förändring i befintlig anläggning eller förändring av stadgarna skall fattas med minst tre fjärdedels (3/4) majoritet av de närvarande
- § 20. PROTOKOLLSJUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE      Stämmoprotokollet skall justeras inom två (2) veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

**Lenhart Pettersson**

.....

Sammanträdesledare