



VHS

VALHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Kallelse till Årstämman 2018

Onsdagen den 7 mars
Kl 19:30
i
Svartbäcksskolans matsal

Styrelsen inbjuder härmed alla medlemmar inom samfälligheten till 2018 års årsstämma.

Välkommen!

Innehållsförteckning

Styrelsen	5
Dagordning	5
§6 Styrelsens Verksamhetsberättelse	6
§6.1 Styrelsens sammansättning.....	6
§6.2 Ekonomisk redovisning.....	7
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Utfall	10
§6.3 Styrelsen i övrigt.....	11
Styrelsemöten	11
Medlemsinformation	11
Fiberanläggning	11
Parkering/garage	11
Egen hemsida	11
Sommarunderhåll.....	11
Lekplats med mera	11
Trädfällning.....	12
Soppantering	12
Granssamverkan	12
§7 Revisionsberättelse	12
§8 Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmarna.....	13
Propositioner från styrelsen.....	13
Proposition nr 1 - Förslag till ändring av kommunikationskanaler	13
Proposition nr 2 - Förslag till fiberanläggning	13
Proposition nr 3 - Förslag till ändrade medel till kvartersklubbarna	13
Motioner från medlemmarna	14
Motion nr 1 - Farthinder akut tillägg.....	14
Motion nr 2 - Lyktstolpe/belysning	15
Motion nr 3 - Biltrafik i området	16
Motion nr 4 - Styrelseposter	17
Motion nr 5 - Hybrid.....	18
Motion nr 6 - Belysning	19
Motion nr 7 - Garagen.....	20
Motion nr 8 – Professionell hjälp/genomgång av form och vård av våra planterade träd	21

Motion nr 9 – Om plantering	22
Motion nr 10 – Förslag på ändring i stadgarna kring styrelsens sammansättning	23
§9 Ersättning till styrelsen och revisorn	24
§10 Styrelsens förslag till inkomst – utgiftsstat samt debiteringslängd för 2018.....	25
§11 Val av styrelse, suppleant och styrelseordförande	27
Information från valberedningen	27
§12 Val av revisor och suppleant	27
§13 Val av valberedning	27
Deltagarkort	29
Fullmakt.....	29

STYRELSEN

Stadgarna för Valhundens Samfällighetsförening fastställer att: Medlem i föreningen är ägare av fastighet som har del i samfälligheten.

Varje fastighet representeras av **endast en röst**. Röstning med fullmakt får ske, varvid **medlem inte har rösträtt för mer än en fullmakt**. Även medlems make/maka/sambo får rösta genom fullmakt.

Vid försäljning av medlems fastighet är **säljaren skyldig att skriftligen** anmäla överlåtelsen till styrelsen samt att delge köparen besked om det obligatoriska medlemskapet i samfällighetsföreningen.

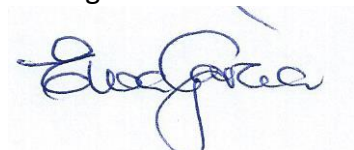
Deltagarkortet, se sista sidan och i förekommande fall **fullmakten**, skall medtagas till årsstämman **ifylld(a)**. I utbyte erhålls ett **röstkort**, som skall användas när röstning sker.

DAGORDNING

- §1 Öppnande av årsstämman
- §2 Val av ordförande och sekreterare vid årsstämman
- §3 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- §4 Godkännande av dagordningen
- §5 Stämmans behöriga utlysande samt redovisad debiteringslängd
- §6 Styrelsens verksamhetsberättelse och presentation av resultat- och balansräkning och verksamhetsrapport från respektive kvartersklubb
- §7 Revisionsberättelse
- §8 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
- §9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- §10 Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmarna
- §11 Ersättning till styrelsen och revisorn
- §12 Styrelsens förslag till inkomst- utgiftsstat samt debiteringslängd för 2018
- §13 Val av styrelse, suppleant och styrelseordförande
- §14 Val av revisor och suppleant
- §15 Val av valberedning
- §16 Övriga frågor
- §17 Godkännande av röstlängden samt plats där årsstämmoprotokollet hålls tillgängligt
- §18 Årsstämmans avslutande

§6 STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE

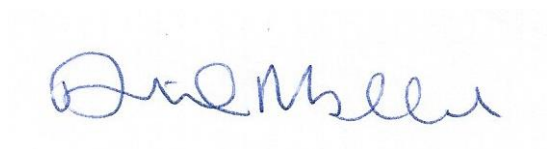
Styrelsen avger härmed verksamhetsberättelse för 2017-01-01-2017-12-31
Haninge den 16 februari 2018



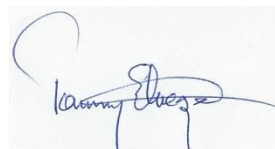
Ewa Garcia
Ordförande



Johannes Robertsson
Sekreterare



Anita Johansson Msellek
Kassör



Tommy Elvesjö
Ledamot



Hendry Asp
Ledamot



Bo Livré
Suppleant

§6.1 STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Funktion	Namn	Adress	Styrelsepost
	Ewa Garcia	SH 542	Ordförande
	Johannes Robertsson	SH 603	Sekreterare
	Anita Johansson Msellek	SH 625	Kassör
	Tommy Elvesjö	SH 517	Ledamot
	Hendry Asp	SH 606	Ledamot
	Bo Livré	SH 617	Suppleant
Revisor	Claes-Göran Nilsson	VF 746	
Revisorssuppleant	Ibrahim Agrali	SH 546	
Valberedning	Jonas Höglund	VF 748	
	Per Thomsen	SH 580	

§6.2 EKONOMISK REDOVISNING

RESULTATRÄKNING

Intäkter	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Medlemsavgifter		2 083 800	2 083 800
Påminnelseavgifter		200	520
Uthyrning P-platser		2 400	2400
Summa intäkter		2 086 400	2 086 720

Kostnader - löpande	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Sommarunderhåll	1	0	-25 029
Vinterunderhåll	2	-545 002	-419 377
Övrigt underhåll	3	-91 488	-103 199
El och vatten		-130 081	-120 109
Städdagar, hyra kärl		-84 597	-102 731
Hyra kärl SRV (återbetalning)		+33 110	0
Kvartersklubbarna		-35 462	-26 291
Försäkringar, avgift REV		-3 551	-3 478
Kabel-TV		-124 733	-142 042
Förvaltningskostnader		-30 159	-38 185
Övrigt, löner, kostnadsersättning	4	-58 597	-33 879
Arvoden styrelse, suppleant & revisor		-115 000	-115 000
Arbetsgivaravgifter		-39 176	-39 661
Summa kostnader löpande		-1 224 735	-1 168 981

Kostnader – större underhåll	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Garageportar		0	-3 001 991
Hängrännor		0	-118 475
Belysning garage		0	-305 906
Asfaltering		-12 538	-133 750
Lekplatser		-300 000	-103 750
Rabatter		0	-65 278
Trädfällning		-24 000	-28 403
Fartgupp		-5 125	0
Dagvattenbrunnar		-51 500	0
Summa kostnader större underhåll		-393 163	-3 757 553

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Räntekostnader	-42 539	-20 439
Resultat efter finansiella poster	425 963	-2 860 253
Uttag fond	0	-949 848
Avsättning fond	-15 000	-15 000
Årets resultat	410 963	-1 925 405

BALANSRÄKNING

Tillgångar	Not	2017-12-31	2016-12-31
Kortfristiga fordringar		99 329	18 730
Förutbetalda kostnader		31 049	166 323
Kassa klubbarna		6 217	217
Plusgiro		696 665	251 159
Räntefond, löpande	5	370 665	770 665
Summa likvida medel		1 073 547	1 022 041
Summa tillgångar		1 203 925	1 207 094

Skulder och eget kapital	Not	2017-12-31	2016-12-31
Leverantörsskulder		15 014	347 002
Övriga skulder		177 068	49 418
Upplupna kostnader		18 991	175 669
Summa kortfristiga skulder		211 073	572 089
Långfristiga skulder			
Nordea lån	6	1 665 226	1 733 342
Summa skulder		1 876 299	2 305 431
Eget kapital			
Underhållsfond		30 000	15 000
Balanserat resultat		-1 113 337	812 068
Årets resultat		410 963	-1 925 405
Summa eget kapital		-672 374	-1 908 337
Summa skulder och eget kapital		1 203 925	1 207 094

Not 1 Sommarunderhåll

Samtliga löner redovisas under övrigt löner	
---	--

Not 2 Vinterunderhåll

Avtal fastpris	268 750
Ändrad periodisering	134 375
Löpande underhåll	141 877

Not 3 Övrigt underhåll

Slukhål	31 250
Maskiner	18 950
Garage parkering vägar	17 950
Diverse övrigt underhåll	23 338

Not 4 Övrigt, löner, kostnadsersättning

Inklusive löner sommarunderhåll	
---------------------------------	--

Not 5 Räntefond

Anskaffningsvärde 700 000 uttag 400 000	300 000
Marknadsvärde 2018-02-17	368 078

Not 6 Lån

Lån Nordea	Kronor	Ränta %	Amortering
Lån 1	1 165 212	2,363	333 324
Lån 2	500 014	2,43	150 788

UTFALL

Intäkter	Utfall 2017	Budget 2017	Avvikelse
Medlemsavgifter	2 083 800	2 083 800	0
Påminnelseavgifter	200	0	200
Uthyrning P-platser	2 400	2 400	0
Summa intäkter	2 086 400	2 086 200	200

Kostnader – löpande	Utfall 2017	Budget 2017	Avvikelse
Vinterunderhåll	-545 002	-436 000	-109 002
Övrigt underhåll	-91 488	-88 000	-3 488
El och vatten	-130 081	-121 000	-9 081
Sophämtning, städdagar	-84 597	-85 000	403
Hyra SRV-kärl	+33 110	-57 000	90 110
Kvartersklubbarna	-35 462	-45 000	9 538
Kabel-TV, ComHem	-124 733	-124 000	- 733
Försäkringar + avgift REV	-3 551	-3 000	-551
Förvaltningskostnader	-30 159	-36 000	5 841
Övr löner, arvoden, kostn ersättning	-58 597	-80 000	21 403
Arvoden	-115 000	-115 000	0
Arbetsgivaravgifter	-39 176	-36 000	-3176
Summa kostnader löpande underhåll	-1 224 736	-1 226 000	-1 264

Kostnader större underhåll	Utfall 2017	Budget 2017	Avvikelse
Asfaltering	- 12 538	-10 000	-2 538
Trädfällning	-24 000	-30 000	6 000
Kantstenar	0	-15 000	15 000
Lekplats	-300 000	-300 000	0
Farthinder	-5 125	-15 000	9 875
Dagvattenbrunnar	-51 500	-110 000	58 500
E-förvaltning	0	-10 000	10 000
Summa kostnader större underhåll	393 163	-490 000	96 837

Räntekostnader	Utfall 2017	Budget 2017	Avvikelse
Ränta	-42 539	-45 000	2 461

Avsättning fond	Utfall 2017	Budget 2017	Avvikelse
Avsättning	-15 000		

§6.3 STYRELSEN I ÖVRIGT

STYRELSEMÖTEN

Sedan årsmötet 2017 har styrelsen sammanträtt 10 gånger, varav ett första konstituerande styrelsemöte samt två extra styrelsemöten. Samtliga styrelsemötesprotokoll i original finns arkiverade hos sekreteraren. Utöver styrelsemötena har ett antal arbetsmöten hållits, bland annat gällande fiberfrågan. Styrelsen har haft två planeringsdagar med inbjudna från respektive kvartersklubb. Planeringskonferenserna har hållits på en styrelseledamots arbetsplats, vilket har gjort att lokalhyra inte behövt betalas. Det har lagts budget för underhålls- och förnyelseplan till och med 2020.

MEDLEMSINFORMATION

VHS-nytt har utkommit med sex nummer under året. Webbsidan www.valhunden.se har uppdaterats löpande, likaså Facebook-gruppen.

Dokumentet "Välkommen till Valhundens samfällighetsförening" har uppdaterats, men kommer att lämnas in till tryck efter årsstämman.

FIBERANLÄGGNING

Styrelsen har under hösten träffat ett antal olika fiberleverantörer. Leverantörerna har tagit fram olika affärsförslag.

PARKERING/GARAGE

Avtalet med Parkeringsservice Svenska AB fortlöper och är kostnadsfritt. Några boende har efter genomförd inspektion informerats om att man bryter mot garageföreskrifterna.

EGEN HEMSIDA

Vår hemsida www.valhunden.se innehåller kontaktuppgifter till styrelse, klubbarna samt medlemsinformation. Webbmaster är Mattias Öhdén, VF 765 .

SOMMARUNDERHÅLL

Gräsklippningen har till stora delar skötts av frivilliga från styrelsen. Detta då inga övriga boende har anmält intresse för detta.

LEKPLATS MED MERA

En lekplats på övre Stora Hunden har renoverats, enligt beslut som tagits på föregående årsstämma. Volleybollplan på nedre Valfisken har gjorts i ordning efter önskemål från kvartersklubben. Boende i området har deltagit i arbetet.

TRÄDFÄLLNING

Stort arbete har lagts ner för att ta bort träd som har utgjort fara för person eller egendom. Arbete kommer att fortsätta löpande. Boende i området har deltagit i arbetet.

SOPHANTERING

Styrelsen har lyckats få bort kostnaden för hyra av sopkärnen och dessutom fått retroaktiv återbetalning av tidigare inbetalda avgifter.

GRANNSAMVERKAN

Föreningen får löpande information om inbrott mm från Polisen. Informationen läggs ut på hemsidan.

§7 REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad revisor, som granskat årsredovisningen i VHS, Valhundens samfällighetsförening, under räkenskapsåret 2017-01-01 - - 2017-12-31, får härmed lämna följande revisionsberättelse.

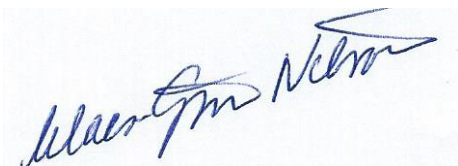
Granskning har genomförts av räkenskaper som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och omfattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Under revisionen har inte framkommit anledning till anmärkning beträffande förvaltningen i övrigt.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed varför jag tillstyrker:

Att resultat-och balansräkningen fastställs samt

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Haninge 16 februari 2018



Claes-Göran Nilsson
Revisor

§8 PROPOSITIONER FRÅN STYRELSEN OCH MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

PROPOSITIONER FRÅN STYRELSEN

3 propositioner lagda av styrelsen, se nedan

PROPOSITION NR 1 - FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV KOMMUNIKATIONSKANALER

Idag delas all information ut i de boendes brevlådor.

Förslag från styrelsen är att

Nyhetsbrev och annan information läggs ut på hemsida och skickas ut via e-post.

De boende som inte har tillgång till e-post anmäler detta till styrelsen som då kan se till att informationen når även dessa.

Boende kan också vända sig till någon i styrelsen/kvarterklubbsrepresentant.

PROPOSITION NR 2 - FÖRSLAG TILL FIBERANLÄGGNING

Bakgrund

Medlemmar i föreningen har fått diverse erbjudanden gällande fiberanslutning. En av aktörerna ville bygga ett nät med ledningsrätt vilket fick styrelsen att agera. Affärsförslag har tagits in från ett antal leverantörer.

Styrelsen föreslår att bevilja marklov på samfällighetens mark till Stadsnätbolaget för en fiberanläggning. Alla medlemmar får då möjlighet att ansluta sig till fibernätet.

PROPOSITION NR 3 - FÖRSLAG TILL ÄNDRADE MEDEL TILL KVARTERSKLUBBARNAS

Motion inlämnad till årsstämma 2015 ang medel till kvartersklubbarna. Motionen gällde höjning av tilldelade medel med 50 kr/år och fastighet.

Styrelsen föreslår att medel till kvartersklubbarna omfördelas och att varje kvartersklubb äskar medel till planerade åtgärder. Större inköp sköts centralt.

MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

10 motioner har inkommit från medlemmar. Motionerna i original finns hos sekreteraren.

MOTION NR 1 - FARTHINDER AKUT TILLÄGG

Haninge den 2018-01-14

Motionen till Valhundens Samfällighetsförening inför Årsmötet

Ärende: Akut tillägg av spec. gupp på gångväg/backe Valfisken 711

Bakgrund: I denna backe/sluttning kör bilar, posten, pizzabud och snöskottningen som "galningar" flera gånger varit nära att utspringande barn kommit till skada.

Beskrivning av ärendet: Motionens syfte är att skydda barnen!!!

Bedömning: Enligt vår fulla mening är vi många som är eniga om att öka på farthinder. Ett till två hinder måste lägga på lämpligt valda platser. Ett av dem utanför hus 719 och ett i backen förslagsvis. Arbetsgruppen som skall genomföra prata med Mattias Karlbom han vet bäst.

Jag/vi yrkar för att motionen bifalles i sin helhet på bästa vis.

Vi som står för motionen är undertecknade:

Mattias Karlbom Valfiskensgata 720 076-8351296

Torbjörn Carlsson Valfiskensgata 710 070-6182619

Styrelsens förslag till beslut:

Motionen bifalles. Styrelsen utreder och beslutar exakta placeringar av dessa fasta farthinder tillsammans med boende.

MOTION NR 2 - LYKTSTOLPE/BELYSNING

Haninge den 2018-01-15

Motion till Valhundens Samfällighetsförening inför Årsmötet

Ärende: Lyktstolpe/belysning Valfiskensgata 710 - 711

Bakgrund: Mörkt - obefintlig belysning

Beskrivning av ärendet: Vi är många fastighetsägare som känner stor oro! Vid fruset och dålig sandning många som halkar omkull i den lilla backen. Gäller även inbrottsrisken i närmaste fastigheterna. Stolpen bör placeras på rak linje mot den andra vid muren till fastighet 711.

Beskrivning av ärendet: Motionens syfte är att öka säkerheten och minska risken för halkolyckor.

Bedömning: Vår uppfattning är att en typ lyktstolpe måste åtgärdas efter många års klagomål från boende.

Jag/vi yrkar för att ovanstående motion skall godkännas i sin helhet.

Vi som står för motionen är undertecknade:

Mattias Karlbom Valfiskensgata 720 076-8351296

Torbjörn Carlsson mfl grannar Valfiskensgata 710 070-6182619

Styrelsens förslag till beslut:

Motionen avslås. Styrelsen tillsätter en arbetsgrupp som utreder vilka förstärkningar av belysningen i samfälligheten, som behöver göras.

MOTION NR 3 - BILTRAFIK I OMRÅDET

Motion till Valhundens Samfällighetsförening inför Årsmötet 2018

Ärende: Översyn av infarterna på Valfisken med mer gupp men även en såklart översyn av hela vårt område- Gäller även inne i områdena.

Bakgrund: Fordon framföres i vårt område i alltför höga farter och skyltar respekteras sällan. Vi kan inte längre sitta stillatigande och åse detta med risk för vår barn mm Vi vill se en förändring på detta och håller såklart dörren öppen för andra förslag från boende.

Beskrivning av ärendet: Önskemål just nu konkret totalt 6 par 3X6 st gupp i formen av runda bulor för att komplettera de befintliga guppen. Trots att man går ut och påtalar de berörda så skiter man i det. Det körs fortfarande alltför fort och gäller boende, gäster, PostNord, Bring, Pizzabud och även snöröjningen.

Bedömning: Upprätta lättmonterade Minigupp/farthinder i gummi. Varumärke Seton SE. (Pia tar med bild mm inför årsmötet hur det skulle kunna se ut samt att hon förklarar lite tydligare. Något måste göras enligt våra och många bedömning så är det bara. BARNEN SKALL OVILLKORLIGEN SKYDDAS!!

Jag/vi yrkar för att motionen bifalles i sin helhet samt i dialog med de boende.

Vi som står för motionen är undertecknade:

Pia Bolinder, Valfisken 726 070-7664406

Torbjörn Carlsson, eu ovan Valfiskensgata 710 070-6182619

Styrelsens förslag till beslut:

Motionen avslås. En översyn görs av behovet av farthinder för Övre Valfisken gata. Tidigare styrelsebeslut gällande farthinder är att endast fasta farthinder monteras.

MOTION NR 4 - STYRELSEPOSTER

Haninge den 2018-01-14

Motion till Valhundens Samfällighetsförening inför Årsmötet

Ärende: Rättvisefördelning och demokratifördelning att alla klubbar finns representerade i Styrelsen för Samfälligheten Valhunden.

Bakgrund: Som läget är nu ligger fördelningen helt på STH och detta har påtalats tidigare och skall finnas protokollfört på de två senaste Årsmötena. (Så här får det inte se ut bara. Vi är många som känner stor besvikelse över detta.)

Beskrivning av ärendet: Att alltid i varje stund eftersträva rättvis och demokratifördelning på styrelsens poster och att de finns representerade från samtliga TRE klubbar.

Bedömning: Vid inkommande Årsmöte 2018 ingjuta detta en gång för alla. Genomföra enligt ovan.

Jag/vi yrkar för att motionen bifalles i sin helhet med omedelbar verkan.

Vi som står för motioen är undertecknade:

Torbjörn Carlsson, mfl Valfiskensgata 710- 070-6182619

Styrelsens förslag till beslut:

Motionen avslås. Valberedningen tar fram förslag på styrelsens sammansättning. Valberedningen utgår från kompetens, vilja och engagemang. Detta gäller oavsett vilken adress man bor på.

MOTION NR 5 - HYBRID

Haninge den 2018-01-14

Motion till Valhundens Samfällighetsförening inför Årsmötet

Ärende: Önskemål att styrelsen utreder möjligheter på att bilar kan laddas i Samfälligheten.

Bakgrund: Här tänker jag miljön och framtiden. Jag och säkert fler planerar att köpa/byta till laddhybrid bil.

Beskrivning av ärendet: Sätta upp någon laddstation.

Bedömning: Motionen är lite diffus men kan inte redogöra mer här och nu. Jag hoppas på ett klarläggande om möjligheterna till detta.

Jag yrkar för att motionen bifalles i sin helhet om en analys på ovanstående.

Vi som står för motioen är undertecknad:

Torbjörn Carlsson Valfiskensgata 710 070-6182619

Styrelsens förslag till beslut:

Motionen avslås. Styrelsen har en pågående utredning gällande möjligheter för medlemmar att ladda elbilar. Frågan är teknisk och ekonomisk komplex.

MOTION NR 6 - BELYSNING

Haninge den 2018-01-14

Motion till Valhundens Samfällighetsförening inför Årsmötet

Ärende: Undermålig belysning vid de flesta garagen. Önskemål på åtgärd.

Bakgrund: Dåligt upplysta parkeringar/garage ger risker till inbrott mm

Beskrivning: På vissa platser finns ett klart behov av bättre belysning men detta får styrelsen se över och analysera.

Bedömning: Jag såg i ett annat område att man satt upp "spottar" på befintliga stolpar som riktas mot garagelängorna.

Jag yrkar för att motionen bifalles i sin helhet.

Vi som står bakom motionen är undertecknad:

Torbjörn Carlsson mfl. Valfiskensgata 710 070-6182619

Styrelsens förslag till beslut:

Motionen bifalles. Styrelsen tillsätter en arbetsgrupp som utreder vilka förstärkningar som behöver göras vid föreningens garage.

MOTION NR 7 - GARAGEN

Haninge den 2018-01-14

Garage

Motion till Valhundens Samfällighetsförening inför Årsmötet 2018

Ärende: Genomgång/översyn av garagens tak och asfalt där bilarna står.

Bakgrund: Många tak läcker genom hål i plåten. Asfalten i garagen är på många ställen dålig genom stora gropar vid framhjulen.

Beskrivning: Trasiga tak måste lagas samt översyn och justering i asfaltsfrågan.

Bedömning: Att ta reda på och bokföra läckande tak- Göra ett besiktningsprotokoll på golven i garagen och en handlingsplan/åtgärdsplan.

Jag yrkar för att motionen bifalles i sin helhet-

Vi som står bakom motionen är undertecknad

Torbjörn Carlsson mfl Valfiskensgata 710 070-6182619

Styrelsens förslag till beslut:

Motionen avslås. Löpande översyn och underhåll genomförs redan med gällande avtal med entreprenör.

MOTION NR 8 – PROFESSIONELL HJÄLP/GENOMGÅNG AV FORM OCH VÅRD AV VÅRA PLANTERADE TRÄD

Haninge den 2018-01-14

Motion till Valhundens Samfällighetsförening inför Årsmötet.

Ärende: Professionell hjälp/genomgång av form och vård av våra planterade träd.

Bakgrund: Idag växer träden helt vilt och ser mycket ovårdade ut. I vissa fall inkräktar de på parkeringarna samt påverkar bilarnas lack mm. I flera år har det talats om genomgång men bevisligen har inget ännu skett.

Beskrivning av ärendet: Motionens syfte är att vårt område skall ge ett gott och vårdat intryck och att träden inte skall skymma bilarna för mycket (tänker på inbrott mm samt säkerhet för barn.)

Bedömning: Årsmötet/styrelsen får fria händer att utforma upplägget bara att det görs/verkställs.

Jag/vi yrkar för att motionen bifalles i sin helhet

Vi som står för motionen är undertecknade:

Lars och Maureen Westlund Valfiskensgata 709 070-5591239

Torbjörn Carlsson och Gun Ahtola Valfiskensgata 710 070-6182619

Styrelsens förslag till beslut:

Motionen bifalles. Enligt underhållsplan finns åtgärder inplanerade och är budgeterat från 2018 och framåt.

MOTION NR 9 – OM PLANTERING

MOTION TILL VHS ARSMOTE 2018

Den förra styrelsen med Barbro S. har planterat minst dubbelt så många plantor vid trappan vid nedre Hundstjärnan som den lilla mängden jord och utrymme kan klara. Plantorna kväver varandra och tynar bort. Det är en gemensam så ingen kan bara börja gräva upp plantor utan beslut.

Förslag att den nuvarande styrelsen åtgärdar problemet.

Elizabeth Molin SH 629

Styrelsens förslag till beslut:

Motionen bifalles. Styrelsen tillser att rabatten blir åtgärdad på lämpligt sätt.

MOTION NR 10 – FÖRSLAG PÅ ÄNDRING I STADGARNA KRING STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Rubrik: Förslag på ändring i stadgarna kring styrelsens sammansättning

Bakgrund: Dagens formulering i stadgarna kring styrelsens sammansättning tillåter 5 ledamöter samt 1 suppleant. Då ledamöterna väljs på två år åt gången kan det vissa år vara upp till 3 ledamöter som av helt naturliga skäl lämnar styrelsen och därmed behöver ersättas.

Förslag: Jag föreslår en ändring av stadgarna så att dessa tillåter minst 2 suppleanter till styrelsen från och med årsmötet 2019.

Motivering: Detta möjliggör för fler medlemmar att succesivt sätta sig in i styrelsearbetet och på så vis stå mer rustade för att när tiden är mogen ta en ordinarie plats i styrelsen. Det möjliggör även för suppleanterna att avlasta varandra med närvaro på styrelsemötena. En suppleant är en person som väljs av stämman på årsmötet för att vid frånvaro av ordinarie ledamot ta dennes plats i styrelsen. Det utgår ett arvode på 995 kr/år till suppleanten.

Mvh

Jonas Höglund, VF 748

Styrelsens förslag till beslut:

Motionen bifalles.

§9 ERSÄTTNING TILL STYRELSEN OCH REVISORN

Enligt föreslagen budget

§10 STYRELSENS FÖRSLAG TILL INKOMST – UTGIFTSSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD FÖR 2018

Medlemsavgifter 2 * 3 450kr * 302	2 083 800
P-platser	2 400
Påminnelseavgifter	0
Summa intäkter	2 086 200
Vinterunderhåll	-430 000
Övrigt underhåll	-30 000
Kvartersklubbarna, förtäring städdagar	-20 000
Städdagar	-85 000
Övrigt, slukhål, klottersanering, självrisk	-50 000
El och vatten	-140 000
ComHem	-125 000
SRV rengöring av kärl	-50 000
Förbrukningsinventarier	-3 000
Förbrukningsmaterial	-2 000
Försäkringar	-3 000
Förvaltningsomkostnader	-40 000
Löner	-90 000
Arvoden	-115 000
Arvoden klubbar	-9 000
Arbetsgivaravgifter	-63 000
Övriga ersättningar	-1 000
Summa kostnader	-1 256 000
Kostnader större underhåll	
Garageportar, garantibesiktning	-10 000
Belysning	-50 000
Asfaltering, farthinder, potthål mm	-50 000
Trädfällning	-30 000
Rabatter	-20 000
Kantstenar	-20 000
Lekplats	-125 000
E-förvaltning, (dokumenthantering och redovisningskostnader)	-85 000
Faktura- och inkassokostnader	-10 000
Uppstart projekt (fiber, VA)	-25 000
Summa kostnad större underhåll	-425 000
Räntekostnader	-48 000
Resultat	357 200
Avsättning fond	-15 000
Årets beräknade resultat	342 200

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att:

- föreslagen budget för år 2018 fastställs
- framlagd debiteringslängd för år 2018 fastställs, vilket innebär att samfällighetsavgiften blir 6900 kr/fastighet att betalas med 3 450 kr senast den 31/3 2018 och 3 450 kr senast den 30/9 2018.

§11 VAL AV STYRELSE, SUPPLEANT OCH STYRELSEORDFÖRANDE

INFORMATION FRÅN VALBEREDNINGEN

Valberedningens arbete drog igång strax efter sommaren och inleddes med individuella intervjuer av samtliga ledamöter, suppleant och revisor. Syftet var att kartlägga hur samarbetet fungerar i gruppen, kompetensinventera och identifiera kommande behov av nya ledamöter.

Under hösten har valberedningen informerat samtliga medlemmar via brev om vilka vi i valberedningen är och vad vi har för uppdrag samt uppmanade alla som hade tips på kandidater att höra av sig. På städdagen gick vi runt i området och pratade med medlemmarna för att fånga upp åsikter om styrelsens arbete samt samlade in förslag på personer som kunde vara intresserade av att engagera sig i samfälligheten. Utifrån vår behovsanalys samt bruttolista på potentiella kandidater så valdes ett antal personer ut för vidare intervju. Då två befintliga ledamöter samt revisorssuppleant meddelat att de inte är tillgängliga för omval så föreslår valberedningen 2 nya ledamöter samt 1 ny suppleant till revisorn.

Valberedningens förslag till årsmötet:

Ledamot	Jimmie Zander	VF 792	Nyval 2 år
Ledamot	Sebastian Nyberg	SH 521	Nyval 2 år
Ledamot	Tommy Elvesjö	SH 517	Omval 2 år
Ledamot	Ewa Garcia	SH 542	1 år återstår
Ledamot	Hendry Asp	SH 606	1 år återstår
Ordförande	Ewa Garcia	SH 542	Omval 1 år
Suppleant	Bo Livré	SH 617	Omval 1 år

§12 VAL AV REVISOR OCH SUPPLEANT

Valberedningens förslag på revisor:

Revisor	Claes-Göran Nilsson	VF 746	Omval 1 år
Revisorssuppleant	Erika Eriksson	VF 731	Nyval 1 år

§13 VAL AV VALBEREDNING

Valberedningens förslag på valberedning:

Samman kallande	Jonas Höglund	VF 748	Omval 1 år
	Per Thomsen	SH 580	Omval 1 år
	Annika Rudolph	VF 831	Nyval 1 år

Nedan finner du en presentation av Jimmy och Sebastian som är valberedningens förslag på nya ledamöter till styrelsen.

Vänliga hälsningar Valberedningen,

Jonas Höglund och Per Thomsen.

Presentation av Sebastian Nyberg och Jimmie Zander.

Namn: Sebastian Nyberg

Ålder: 39 år

Yrkesbakgrund och övrig erfarenhet:

Jag har tidigare jobbat som kock och arbetsledare i kök. Jag har även jobbat som chef inom service och mat på Arlanda. Idag jobbar jag som säljare inom restaurangbranschen.

Jag har under 6 år varit ledamot i Unionen och 3 av dessa år som ordförande för SSP klubben Arlanda och de senaste 2 åren var jag suppleant i Unionens förbundsråd. Jag är numera ordförande i Unionenklubben på Tingstad där jag jobbar idag.

Vad jag vill åstadkomma/tillföra i samfälligheten:

Jag tror starkt på en bra gemenskap och att man tar tag i saker och ting så att man kan få så många som möjligt att trivas så bra som det bara går. Jag kan tillföra drivkraft så saker händer och vill vara med att höja gemenskapen så att alla i samfälligheten trivs lite bättre.

Namn: Jimmie Zander

Ålder: 43

Yrkesbakgrund och övrig erfarenhet:

Jag har jobbat med säkerhet i ca 20 år, och de senaste 18 åren inom staten. Under dessa år har jag även jobbat med lokaler och avtalsfrågor samt att jag även haft uppdrag som projektledare vid både stora och små ombyggnationer i statliga fastigheter.

Jag är även styrelseledamot på fackförbundet Seko med ca 220 medlemmar, där jag för tillfället är försäkrings- och rekryteringsansvarig. De senaste två åren har jag dessutom varit styrelseledamot i en bostadsrättsförening där jag bodde tidigare, mitt ansvarsområde där var utemiljö och miljöstationen.

Vad jag vill åstadkomma / tillföra i samfälligheten:

Jag vill kunna göra en inbjudande och välkomnande områdesmiljö för både boende och gäster som är ekonomisk och säker både sommar som vinter, samt försöka se alla samfällighetens medlemmars önskemål och behov på bästa möjliga sätt.

DELTAGARKORT

För Valhundens samfällighetsförenings årsstämma år 2018

ÄGARE:

Var god texta.

GATUADRESS:

BOSTADSTELEFON:

✂ -----

FULLMAKT

Härmed ger jag/vi fullmakt till:

NAMN:

GATUADRESS:

att vara mitt/vårt ombud vid VHS:s årsstämma år 2018

.....

Ägarens namnteckning

.....

Fullmaktsinnehavarens namnteckning

.....

