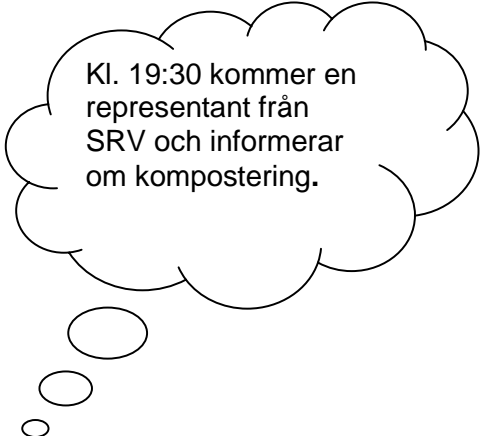


Välkommen till öppet
hus kl. 18:30 –
19:30. Där kan du
träffa din granne,
diskutera olika frågor
etc. före årsmötet.



Kl. 19:30 kommer en
representant från
SRV och informerar
om kompostering.

VHS

VALHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Kallelse

till

Årsstämma 2015

Onsdagen den 18 mars

Kl 1930

i

Svartbäcksskolas matsal

Styrelsen inbjuder härmed alla medlemmar inom samfälligheten till 2015 års
årsstämma.

VÄLKOMMEN!

DELTAGARKORT

För Valhundens samfällighetsförenings årsstämma år 2015

ÄGARE:
Var god texta.

GATUADRESS:

BOSTADSTELEFON:



FULLMAKT:

Härmed ger jag/vi fullmakt till:

NAMN:

GATUADRESS:
att vara mitt/vårt ombud vid VHS:s årsstämma år 2015

.....
Ägarens namnteckning

.....
Fullmaktsinnehavarens namnteckning

STYRELSEN

STADGARNA FÖR VALHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING fastställer att:
Medlem i föreningen är ägare till fastighet som har del i samfälligheten.

Varje fastighet representeras av **endast en röst**. Röstning med fullmakt får ske, varvid **medlem inte har rösträtt för mer än en fullmakt**. Även medlems make/maka/sambo får rösta genom fullmakt.

Vid försäljning av medlems fastighet är **säljaren skyldig att skriftligen** anmäla överlåtelsen till styrelsen samt att delge köparen besked om det obligatoriska medlemskapet i samfällighetsföreningen.

Deltagarkortet, se sida 2, och i förekommande fall **fullmakten**, skall medtagas till årsstämman **ifylld(a)**. I utbyte erhålls ett **röstkort**, som skall användas när röstning sker.

DAGORDNING:

- §1 Öppnande av årsstämman
- §2 Val av ordförande och sekreterare vid årsstämman
- §3 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- §4 Godkännande av dagordningen
- §5 Stämmans behöriga utlysande samt redovisad debiteringslängd
- §6 Styrelsens verksamhetsberättelse och presentation av resultat- och balansräkning och verksamhetsrapport från respektive kvartersklubb
- §7 Revisionsberättelse
- §8 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
- §9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- §10 Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmarna
- §11 Planerade åtgärder bekostade av underhålls- och förnyelseplanen
- §12 Styrelsens förslag till inkomst- utgiftsstat samt debiteringslängd för 2015
- §13 Ersättning till styrelsen och revisorn
- §14 Val av styrelse, suppleant och styrelseordförande
- §15 Val av revisor och suppleant
- §16 Val av valberedning
- §17 Övriga frågor
- §18 Godkännande av röstlängden samt plats där
årsstämmoprotokollet hålles tillgängligt
- §19 Årsstämmans avslutande

§6 STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Verksamhetsberättelse för tiden

2014-01-01 - 2014-12-31

Styrelsen avger härmed sin verksamhetsberättelse.

Haninge 2015-02-18,



Mattias Öhdén
Ordförande



Gun Ahtola
Sekreterare



Bernt Danielsson
Kassör



Jan Ekman
Ledamot



Tommy Elvesjö
Ledamot



Bo Ahlström
Suppleant

§6.1 Styrelsens sammansättning

Ordinarie ledamöter	Mattias Öhdén	VF765	Ordförande
	Gun Ahtola	VF710	Sekreterare
	Bernt Danielsson	VF803	Kassör
	Tommy Elvesjö	SH517	Ledamot
	Jan Ekman	VF756	Ledamot
Suppleant	Bo Ahlström	VF754	
Revisor	Claes-Göran Nilsson	VF746	
Revisorsuppleant	Åsa Lundgren	SH581	
Valberedningen	Hendry Asp	SH606	Sammanställande
	Ulf Hjärne	SH627	
	Jerry Horney	SH577	

§6.2 EKONOMISK REDOVISNING

Resultaträkning för perioden 2014-01-01 - 2014-12-31

		Utfall		Budget	Differens
		2014		2014	Utfall-budget
Intäkter					
Medlemsavgifter	4 650/hushåll	1 404 450,00		1 404 300,00	150,00
Ränta		10 007,95		15 000,00	-4 992,05
Påminnelseavgifter		2 400,00		1 200,00	1 200,00
Uthyrning P-platser		2 400,00		2 400,00	0,00
Summa:		1 419 257,95		1 422 900,00	-3 642,05
Kostnader					
Sommarunderhåll		58 099,30	Not 1	45 000,00	-13 099,30
Vinterunderhåll		287 188,00	2	350 000,00	62 812,00
Övrigt underhåll		43 328,80	3	55 000,00	11 671,20
El och vatten		212 057,35	4	220 000,00	7 942,65
Sophämtning, städdagar		37 533,00		42 000,00	4 467,00
Garage/parkering		27 005,70	5	20 000,00	-7 005,70
Kvartersklubbarna		43 220,00		43 000,00	-220,00
Försäkringar + avg. REV		3 663,00		7 000,00	3 337,00
Kabel-TV		156 720,00		157 000,00	280,00
Förvaltningskostnader		15 562,50	6	20 000,00	4 437,50
Arvoden		115 000,00		115 000,00	0,00
Arbetsgivaravgifter		25 507,00		28 900,00	3 393,00
Betalt ur underhållsfonden		160 369,00			159 631,00
Budgeterad avsättning till underhållsfonden				320 000,00	
Årets resultat		234 004,30			
Summa:		1 419 257,95		1 422 900,00	237 646,35

Balansräkning per 2014-12-31

Tillgångar

Kassa	0,00	
Plusgiro	-1 527 757,94	
Räntefond, löpande	770 665,43	
Sparkonto	1 393 181,97	
Underhållsfond	1 587 923,00	
Diverse fordringar	174 568,00	7
Summa:	2 398 580,46	

Skulder och eget kapital

Eget kapital	2 146 124,96	
Kortfristiga skulder	1 839,00	8
Ingående balans (föreg. års res.)	16 612,20	
Årets resultat	234 004,30	
Summa:	2 398 580,46	

Redovisning underhållsfond

Resultaträkning

Intäkter

Avsättning till underhållsfond enligt budget	320 000,00	Not
Summa:	320 000,00	

Kostnader

Betalt ur underhållsfond	160 369,00	9
Årets resultat	159 631,00	
Summa:	320 000,00	

Balansräkning

Tillgångar

Bank	1 587 923,00
Fordringar	0,00
Summa:	1 587 923,00

Skulder och eget kapital

Skulder	0,00
Balanserat resultat	1 428 292,00
Årets resultat	159 631,00
Summa:	1 587 923,00

Not 1	Sommarunderhåll	
Löner	54 584	
Drivmedel	2 666	
Diverse	849	

Not 2	Vinterunderhåll	
Fast avgift	268 750	
Utkallad extra	18 438	

Not 3	Övrigt underhåll	
Belysning	24 053	
Maskiner	840	
Diverse	18 436	
	Rensning dagvattenbrunn	
	Rensning avlopp mm	

Not 4	El och vatten	
El totalt, uppdelat enl.	211 476	
	Cetus VF 728	56 231
	Hundstjärnan SH 586	44 126
	Valhunden VF 845	54 807
	Valhunden SH 539	56 312
Vatten	581	

Not 5	Garage/parkering	
Lön	17 985	
Övrigt	9 021	

Not 6	Förvaltningskostnader	
Tryck	4 449	
Avgift PG	602	
Avgift postbox	1 688	
Porto tfn.	340	
Kontorsmtrl.	682	
Sammanträdeskostnader	3 217	

Hemsida	1 269
Datorprogram	2 088
Övrigt	1 228

Not 7	Diverse fordringar	
	Utbetalningar för 2015	
	Vinterunderhåll	134 375
	Kabel-TV	39 644
	Hemsida	549

Not 8	Skulder	
	Tryckkostnader	1 789
	VHS-avg.	50

Not 9	Betalt ur underhållsfonden	
	Trädvård/trädfällning	13 125
	Asfalteringsarbeten	74 375
	Cetus park	2 742
	Lekplats SH 579	10 954
	Motorgräsklippare	20 985
	Asfalt gångvägar	38 188

Till skatteverket har inbetalts 25 507 kr i form av arbetsgivaravgifter och dessutom 47 154 kr i form av preliminär löneskatt, totalt 72 661 kr

§6.2.1 Underlag till ekonomisk redovisning

Styrelsen och kvartersklubbarna har fortlöpande orienterats om VHS ekonomi.

Intäkter:

- Samtliga samfällighetsavgifter är inbetalda, dock först efter ett antal påminnelser både höst och vår.
- Ränteintäkterna har halverats sedan föregående år.

Driftskostnader:

- **Sommarunderhållet** har denna period skötts av Roland Svensson VF 717, Anton Gustafsson SH 591, Cassandra och Simon Ek VF 814, Tommy Elvesjö samt Otieno Odera vilket har givit god kvalitet till en överkomlig kostnad. Se not 1.
- **Vinterunderhållet** detta år har utförts till ett fast pris men med tillägg för en mindre summa för utkallat extraarbete. I fasta kostnaden ingår snöröjning, sandning inklusive sand och uppsopning av sand. Se not 2.
- **I övrigt underhåll** har ingått reparation av belysning och inköp av lampor, reparation och underhåll av maskinpark och övrigt såsom lekpark, kantsten, byte och komplettering av skyltar och diverse ersättningar. Se not 3.
- **El och vatten:** Ett nytt elavtal med Vattenfall har tecknats under året, vilket minskat elkostnaden med ca 20 000 kr. Fortfarande är det alltför många som missbrukar användningen av el i garagen vintertid. Se not 4.
- **Städdagar:** Kvartersklubbarna har tillsammans beställt totalt 7 st. containrar under året för vår- och höststädning.
- **Garageunderhållet** har skötts enligt stående plan för underhållsarbeten, med samma entreprenör som tidigare. Inbrott och skadegörelse förekommer fortfarande. Se not 5.
- **Kvartersklubbarna:** Utbetalat anslag har använts till vår- och höststädning samt underhåll och skötsel av parkområden m.m.
- **Försäkringar:** Vi har egendoms- och olycksfallsförsäkring genom medlemskap i REV samt försäkring för åkgräsklippare hos Trygg Hansa.
- **Förvaltningskostnader:** Här ingår bl.a. avgifter för postbox och plusgiro, hemsidan, tryckkostnader, kontorsmaterial, porto och sammanträdeskostnader m.m. Se not 6.
- **Arbetsgivaravgifter och skatter:** Till staten har inbetalts arbetsgivaravgifter och preliminärt skatteavdrag för löner/arvoden.
- **Arvoden** har utbetalts i enlighet med fastlagd budget.
- **Fonden:** Avsättning till fonden har skett med 320 000 kr i enlighet med fastlagd budget. Kostnader som har belastat fonden under året framgår. Se not 9.
- **Kabel-TV:** Ett 5-årsavtal är tecknat med ComHem t.o.m. 161231. Kostnad för det analoga och digitala grundutbudet ingår i samfällighetsavgiften.

§6.3 Övrigt

- **SAMMANTRÄDEN:** Styrelsen har under år 2014 sammanträtt 11 gånger, här ingår ett konstituerande styrelsemöte. Ordinarie årsstämman hölls den 19 mars. Samtliga originalprotokoll finns arkiverade hos sekreteraren.
Utöver ordinarie styrelsemöten har ett antal arbetsmöten genomförts. Tre möten gällande el-entreprenad, tre möten avseende parkeringsfrågor, två möten avseende fiberdragning, ett möte med SRV om kompostering samt löpande möten med befintliga entreprenörer.

Två styrelseledamöter har bevistat elmässan i Kista för att inhämta kunskap om framtida belysning.

- **STYRELSENS INFORMATION:** VHS-nytt har under året utkommit med två nummer. Det har även delats ut en rekommendation inför vintersäsongen vad gäller parkering och parkeringsplatserna.
- Med anledning av Svensk infrastrukturens "erbjudande" om fiberanslutning har styrelsen delat ut information om hur styrelsen ser på "erbjudandet".
- **PARKERING:** Avtalet med Parkeringservice Svenska AB fortlöper och är kostnadsfritt.
- **VATTENFALLS ARBETE MED ATT BYTA UT HÖGSPÄNNINGSKABLAR I OMRÅDET:**
Styrelsen har tecknat ett avtal med Vattenfall som bl.a. innefattar att under våren 2015 utföra en gemensam besiktning av arbetsområdena påverkade av elkabelbytet 2014. En 5-årig garantitid gäller på utfört arbete.
- **GRANNSAMVERKAN:** Vi får information via mail om bl.a. inbrott och skadegörelse i hela kommunen. Grannstödsbilen patrullerar regelbundet i vårt område. **Alla boende uppmanas att engagera sig i grannsamverkan.**
- **EGEN HEMSIDA:** www.valhunden.se. Mattias Öhdén VF765 är webmaster. På hemsidan finns tillgång, via länk, till styrelsen, klubbarna och medlemsinformation. Hemsidan har omarbetats för att vara lättläst i mobilen och surfplattan.

§7 REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad revisor, som granskat räkenskaper och förvaltning i VHS, Valhundens samfällighetsförening, under räkenskapsåret 2014-01-01 - - 2014-12-31, får härmed lämna följande revisionsberättelse.

Granskning har genomförts av räkenskaper och årsredovisning som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder som ansetts befogade.

Under revisionen har inte framkommit anledning till anmärkning beträffande förvaltningen i övrigt.

§8 BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTATRÄKNING OCH BALANSRÄKNING

Med stöd av revisionsberättelsen föreslås:

att den i årsredovisningen intagna resultaträkningen omslutande 1 419 257,95 kronor fastställs

att den i årsredovisningen intagna balansräkningen omslutande 2 398 580,46 kronor fastställs

att den i årsredovisningen för fonden intagna resultaträkningen omslutande 320 000,00 kronor fastställs

att den i årsredovisningen för fonden intagna balansräkningen omslutande 1 587 923,00 kronor fastställs

§9 BESLUT OM ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN

Med stöd av revisionsberättelsen föreslås:

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Haninge 1 februari 2015

Claes-Göran Nilsson

Originalen finns hos sekreteraren

§10 PROPOSITIONER FRÅN STYRELSEN OCH MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Propositioner från styrelsen

Bilagor 1-3

Motioner från medlemmarna

Bilagor 4-18

§11 PLANERADE ÅTGÄRDER BEKOSTADE AV UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLANEN

Styrelsens förslag till utbetalningar ur underhålls- och förnyelsefonden år 2015

Förvaltning park Cetus	75 000 kr	Förslag finns
Förvaltning park Hundstjärnan	15 000 kr	Förslag saknas
Förvaltning park Valhunden	15 000 kr	Förslag saknas

Betalas ut när skriftliga förslag inkommit till styrelsen

Beskärning/trädfällning	30 000 kr
Byte av belysningsarmaturer och övergång till LED-belysning	633 000 kr
Asfalt och kantstensreparationer	45 000 kr

Totalt för 2015 813 000 kr

§12 STYRELSENS FÖRSLAG TILL INKOMST- UTGIFTSSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD FÖR 2015

Inkomster	Budget 2015	Per hushåll
Medlemsavgifter 302 * 4650 (inkl. Kabel-TV)	1 404 300	4650
Ränta	4 000	
Övrigt	2 000	
P-avgifter	2 400	
Summa	1 412 700	
Utgifter/aktivitet		
Sommarunderhåll	50 000	149
Vinterunderhåll	350 000	1159
Övrigt underhåll	55 000	182
El och vatten	200 000	728
Sophämtning, vår- höststädning	42 000	139
Garageunderhåll	25 600	66
Kvartersklubbarna	43 000	142

Försäkringar	4 100	23
Förvaltningskostnader	20 000	66
Arvodet	115 000	381
Arbetsgivaravgifter	28 000	96
Kabel-TV	160 000	520
Fond	320 000	1060
Summa	1 412 700	

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att:

- föreslagen budget för år 2015 fastställs
- framlagd debiteringslängd för år 2015 fastställs, vilket innebär att samfällighetsavgiften blir 4650 kr/fastighet att betalas med 2350 kr senast den 31/3 2015 och 2300 kr senaste den 31/8 2015.

§13 ERSÄTTNING TILL STYRELSEN

Enligt föreslagen budget.

§14 VAL AV STYRELSE, SUPPLEANT OCH STYRELSEORDFÖRANDE

Valberedningen föreslår följande ledamöter till styrelsen:

ledamot	Bernt Danielsson, VF803	kvarstår ett år
ledamot	Tommy Elvesjö, SH517	kvarstår ett år
ledamot	Mattias Öhdén, VF765	kvarstår ett år
ledamot	Barbro Schönqvist, SH542	nyval två år
ledamot	Walter Collazos, SH622	nyval två år
suppleant	Any Lindqvist, SH602	nyval ett år
ordförande	Walter Collazos, SH622	nyval ett år

§15 VAL AV REVISOR OCH SUPPLEANT

Valberedningen föreslår som:

revisor	Claes-Göran Nilsson, VF746	omval ett år
suppleant	Olof Sturk, SH636	nyval ett år

§16 VAL AV VALBEREDNING

Styrelsen föreslår följande personer att ingå i valberedningen **för ett år**:

Sammanställande	Hendry Asp, SH606
	Ulf Hjärne, SH627
	Jerry Horney, SH577

Bilaga 1 - Proposition från styrelsen

Valhundens samfällighetsförening (VHS)

Proposition till VHS-årsstämma 2015-03-18

Byte av belysningsarmaturer och byte av högtrycks Na lampor till LED.

Enligt inkommen offert kan hela utbytet genomföras till en kostnad av 633 000 kr (inklusive moms). I offerten ingår en 5-årig funktionsgaranti vilket gör att underhållskostnaden blir låg. Den årliga elkostnadsbesparingen beräknas uppgå till ca 70 000 kr samt 10 -15000 kr i minskad underhållskostnad. Det tar då ca 7-8 år att räkna hem investeringen.

Finansieringen görs genom att använda befintliga medel ur underhållsfonden och investeringen direktavskrivs. Någon extra utdebitering är således inte nödvändig.

Styrelsen föreslår

- att stämman uppdrar åt styrelsen att genomföra projektet under 2015.

Bilaga 2 – Proposition från styrelsen

Bakgrund

SRV har erbjudit samfällighetsföreningen att få bidra till målet att samla in matavfall till vidare bearbetning till gödning och biogas.

SRV åtar sig att, tillsammans med samfälligheten, komplettera, byta ut och eventuellt flytta befintliga sopskåp så att speciella komposteringskärl får plats i dessa. Vidare kör SRV ut papperspåsar avsedda för matavfall till samfälligheten som sedan distribuerar dessa på lämpligt sätt. 200 påsar per fastighet och år tillhandahålls men mer kan beställas. Till dessa finns en speciell påshållare som tillser att matavfallet ventileras i köket och torkar så att lukt inte uppstår. Dessa kostar 26 kr styck.

Allt anpassningsarbete är kostnadsfritt för samfälligheten.

Om årsmötet röstar för propositionen kommer soptaxan för 2015 enligt uppgift från SRV uppgå till 1636 kr / fastighet. Om förslaget avslås kommer avgiften att höjas till 1851 kr / hushåll.

Mer information om sortering av matavfall

www.srvatervinning.se/matavfall

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att årsmötet röstar för en anpassning och eventuell komplettering av befintliga sopskåp så att sortering av matavfall möjliggörs.

Vidare föreslår styrelsen att samfälligheten köper in 302 påshållare (å 26 kr) till en total kostnad om 7852 kr så att alla fastigheter får en sådan.

Bilaga 3 – proposition från styrelsen

Bakgrund

Den 1 januari 2015, som en del i styrelsens löpande förvaltning av samfälligheten, infördes ett system med parkeringstillstånd på alla parkeringar. En motsvarande hantering har i några år funnits på en del av parkeringarna i samfälligheten.

Med parkeringstillstånden vill styrelsen bland annat:

- Åtgärda problemet med att personer från kringliggande områden använder våra parkeringsplatser.
Detta begränsar våra egna möjligheter att hitta en närliggande parkeringsplats för oss och våra gäster.
- Följa upp antalet bilar i området.
För närvarande finns det platser och vi kan tillhandahålla parkering till alla, även till dem som har 4-5 bilar. Men på sikt kan vi tvingas begränsa antalet parkeringstillstånd per fastighet om fler och fler skaffar många bilar.
- Förenkla hanteringen av parkering i området.
Det är en fördel att ha samma parkeringstillstånd i hela samfälligheten om det inte finns en plats på den parkering man bor närmast och därför måste parkera en bit ifrån där parkeringstillstånd krävs.
- Tydliggöra parkeringsreglerna.
Det gör arbetet med att ha en korrekt skyltning billigare och tydligare. Med samma system i hela området räcker det med skyltning vid infarterna.

Parkeringstillstånden kräver en mycket liten insats av de boende men har skapat stor irritation från några boende som i dag inte omfattas av tidigare beslut. Det har inkommit fyra motioner med olika förslag på alternativa, betydligt besvärligare, hanteringar.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att årsmötet, genom att rösta på propositionen, bekräftar att parkeringsplatserna ingår i styrelsens ansvar för den löpande förvaltningen av samfällighetens mark och att det nyligen införda systemet med parkeringstillstånd kvarstår.

Detta får också som följd att de fyra inkomna motionerna inte behöver diskuteras och behandlas på årsmötet.

Bilaga 4

Motion nr 1 (originalet finns hos sekreteraren)

Motion till Valhundens samfällighets årsstämma 2015 angående försäkringsskydd.

Vid bilbranden i augusti 2014 uppdagades det att samfällighetens nuvarande försäkring inte täcker den typ av skador som uppstod.

På marknaden finns försäkringar som täcker skador som uppstår på grönområden, parkeringar, lekplatser mm. Samfällighetens garage bör ha ett försäkringsskydd som täcker kostnad för skada och återuppbyggnad. Ett exempel är Villaägarnas samfällighetsförsäkring.

Jag yrkar att årsstämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att se över samfällighetens försäkringsskydd och teckna en försäkring som bättre täcker vårt behov.

Bo Ahlström VF 754

Styrelsens yttrande:

”att styrelsen bifaller motionen och ska se över försäkringsskyddet”

Bilaga 5

Motion nr 2

Presentation av Underhållsplan för Samfälligheten Valhunden

I det arbetet som klubbarna bedriver är det svårt att följa hur den långsiktiga underhållsplaneringen ser ut i samfälligheten när det gäller exempelvis år för planerat byte av garageportar, trädfällning, byte av elarmaturer, ny asfaltering, nya rördragningar etc. Alltså de större utgifter som naturligt kommer i en Samfällighet som nu passerar 40 år. För att vi och alla medlemmar ska förstå planeringen och hur den årliga avsättningen till framtida underhåll ser ut önskar vi att Styrelsen tar fram en tydlig och transparent sådan och som visar på lämplig årlig avsättning för att finansieringen ska vara framtidssäker och stabil. Vi anser att det endast är på det sättet man kan bedriva en framtidssäker budget. I dagsläget upplever vi att större ekonomiska beslut skjuts på framtiden (ex belyningsfrågan och garageportar) och därmed ökar risken för att Samfälligheten får flera stora kostnader som infaller samtidigt och då dessutom är underfinansierade. Resultatet av det är att föreningen får ta lån, att medlemmarna får ta en egen större engångskostnad eller plötsligt höjd samfällighetsavgift.

En anledning till frågan är den oro vi känner att dagens relativt låga samfällighetsavgift inte kommer att täcka framtida stora investering och därmed ge oväntade kostnader för medlemmarna i en nära framtiden.

Förslag till beslut: Att Styrelsen tar fram en långsiktig underhållsplan, minst 10 år fram men gärna upp till 20 år, och sätter rutiner för att årligen revidera planen och som medlemmarna enkelt kan få tillgång till. Att det i underhållsplanen skall framgå tidpunkt då större arbeten skall utföras. Om årtal ändras för när åtgärder skall ske ska det hanteras i dialog med samfällighetens medlemmar, i syfte att skapa transparens och delaktighet.

Undertecknande Motion

Allan Hansson SH593
Elizabeth Mohlin SH629
Mikael Jansson SH635
Bo Livré SH617
Bo Ahlström VF 754
Terttu Tyboni VF 749
Birgitta Karlfeldt SHG 618

Styrelsens yttrande:

”att motionen avslås med motiveringen att sedan 2005 har vi en rullande underhålls- och förnyelseplan som kontinuerligt uppdateras. Klubbarna har kontinuerlig information och tillgång till planen”

Bilaga 6

Bilagorna 6, 7, 8, 9 och 10 är underskrivna av följande:

Allan Hansson SH593; Elizabeth Mohlin SH629; Mikael Jansson SH635; Bo Livré SH617 och Birgitta Karlfeldt SH618

Motion nr 3

Ny Lekpark vid fotbollsplanen mellan Stora Hunden och Lilla hunden

Den lekpark som kommunen ansvarade för togs bort för många år sedan och ersattes med parkbänkar. I dagsläget finns ingen lekpark att tillgå för de boende utan barnfamiljerna behöver gå upp till Stora Hunden eller gå över till Brandbergen för att nå en lekpark. Alternativt får de gå till lekparken som Samfälligheten för Lilla Hunden ansvarar.

Vi anser att med det ökande antalet barnfamiljer behövs det också en bra möjlighet för barnens lek och att Samfälligheten bör arbeta för att en sådan inrättas igen av kommunen. Ett alternativ är en kombination med utegym som börjat bli allt mer populärt.

Eftersom det är kommunens mark behöver de uppvaktas av Samfälligheten för att diskutera möjligheten. Kanske om de köper in så ansvarar samfälligheten för underhållet?

Förslag till beslut: Att styrelsen tar kontakt med kommunen för att se möjligheten att få till en lekplats.

Styrelsens yttrande:

"att motionen avstyrkes med motiveringen att styrelsen inte har mandat att driva frågor utanför samfälligheten"

Bilaga 7

Motion 4

Undersök möjlighet för bredband

Idag har samfällighetens medlemmar möjlighet att nyttja bredband via ADSL och ComHem. Enligt tidigare information från Styrelsen kommer "fiberföretag" att kontakta medlemmarna för att få in intresset för att eventuellt dra in fiber i samfälligheten. Vi anser att Styrelsen istället bör undersöka möjligheterna att handla upp detta i konkurrens för att på så sätt ha kontroll på en eventuell anslutning och undvika framtida problem med grävning, kostnader etc. och kanske i samband med att ComHem-avtalet upphör.

Förslag till beslut: Att styrelsen tar reda på vad en upphandling innebär, tar in prisbilder och tar in från medlemmarna deras intresse. Sedan tar styrelsen fram en plan för hur ett sådant arbete då skulle bedrivas.

Styrelsens yttrande:

"att motionen avslås med motivering att vi redan har ett fullgott bredbandsnät som uppfyller de krav som ställs på en samfällighet. Avtalet omförhandlas vart femte år"

Bilaga 8

Motion 5

Isgata vid gångväg vid gavel SH546

Vid nederbörd och frysgrader bildas isgata på trottoaren i backen mot SH546. Det har varit flera fallolyckor där 3 stycken har blivit ben- eller armbrott. Vi vill att man ser över och förhoppningsvis skapar en avrinning för att minska risken för fortsatta olyckor.

Styrelsens yttrande:

"styrelsen åtgärdar problemet"

Bilaga 9

Motion 6

Orienteringstavla ska ha belysning

Vid infarten till Stora Hundens Gata finns en orienteringstavla som bör belysas. Vinterhalvåret och nätter är det nästintill omöjligt att se informationstavlan. En uppsättning av lampor ovan skylten som ansluts med ström som går på ljusreläet önskas.

Styrelsens yttrande:

"att motionen avslås med motivering att det är en stor investering som inte motsvarar nyttan"

Bilaga 10

Motion 7

Höjning av klubbens ersättning

Idag räcker ofta inte klubbens ersättning för det årliga arbetet vilken är 120 kr per år och fastighet. Den har inte höjts tidigare och vi ser ett behov av att detta görs för att klubben ska kunna utföra ett bra arbete. En höjning med 50 kr per år och fastighet skulle ge mer utrymme för inköp av redskap, buskar, åtgärder etc.

Förslag till beslut: Att styrelsen ser till att klubbarnas ersättning höjs med 50 kr per år och fastighet.

Styrelsens yttrande

Klubbarna tilldelas medel som utbetalas till vår- och höststädningen i proportion till antal fastigheter. Dessa medel är avsedda att täcka det basala behovet i samband med städdagarna. Utöver detta har klubbarna möjlighet att inkomma med förslag som kräver extra tilldelning. Medel för detta finns avsatt i underhålls- och förnyelseplanen. Det är inte helt ovanligt att klubbkassörerna sitter på en kassa på ca. 9000 kr, det högsta vi kan erinra oss är 18 000 kr. Dessa belopp sitter på deras personliga konton. Med anledning av detta har styrelsen beslutat att om en klubb i samband med en städdag har ett belopp som överstiger planerad utbetalning så sker ingen utbetalning om man inte kan redogöra för användningen.

Med denna motivering föreslår styrelsen att motionen avslås.

Bilaga 11

Motion nr 8

From: raili_hoglund@hotmail.com
To: raili_hoglund@hotmail.com; birger.hoglund@comhem.se
Subject: NYA P-REGLER 2015
Date: Sat, 3 Jan 2015 12:00:57 +0100

Motion ang. nya p-regler 2015

Vi motsätter oss beslutet, att införa nya parkeringsregler i samarbete med p-bolag med tvivelaktigt rykte.

Då beslut som gäller ALLA boende o större frågor bör tas på årsmöte, som ju föregås av inbjudan med info o motioner,.

anser vi att detta beslut är fel.

Vi befarar också att de nya p-reglerna orsakar många missförstånd och mycket irritation.

FÖRSLAG: Att boende under årsmötet får rösta för eller emot de nya reglerna

M.V.H Birger o Raili Höglund SH 587

Styrelsens yttrande:

”motionen avslås med hänvisning till proposition bilaga 3”

Bilaga 12

Motion nr 9

Motion till årsstämman 18 mars 2015

Ämne: Parkeringsbestämmelser

Med anledning av styrelsens beslut att införa parkeringstillstånd med bevakning av parkeringsbolag på samtliga parkeringar inom samfälligheten vill jag med denna motion få till stånd en omröstning i frågan på årsstämman den 18 mars.

Anledningen är att beslut i en fråga av denna karaktär bör tas på ett demokratiskt sätt genom omröstning vid årsstämman. Till saken hör även att behovet kan se väldigt olika ut i de olika delarna av området, vilket talar emot att införa samma parkeringsbestämmelser för hela området.

Förslaget i denna motion är att det vid årsstämman den 18 mars 2015 sker en omröstning inom respektive kvartersklubb* i frågan om att behålla eller avskaffa nuvarande parkeringsbestämmelser innehållande parkeringstillstånd med övervakning av parkeringsbolag.

Om nuvarande parkeringsbestämmelser röstas ned inom en eller flera kvartersklubbar bör styrelsen fråga stämman om de boende inom den eller de kvartersklubbarna önskar återgå till tidigare parkeringsbestämmelser utan parkeringstillstånd men med skyltningen "Förhyrda platser", eller om något annat alternativ bör tas fram.

**Kvartersklubben Hundstjärnan inkluderar både övre och delar av nedre Stora hundens gata där behoven kan se väldigt olika ut. Alternativet är att kvartersklubben Hundstjärnan vid denna omröstning delas upp i två delar, övre och undre Hundstjärnan, vilket möjliggör separata beslut och bestämmelser.*

Mvh

Jonas Höglund

Valfiskens gata 748

Styrelsens yttrande:

"motionen avslås med hänvisning till proposition bilaga 3"

Bilaga 13

Motion nr 10

Haninge 20150114

Tycker vi avskaffar parkeringstillstånden på dom plats i föreningen som inte har problem.

Jag har inte upplevt en enda gång hittills att det inte funnits platser att stå på på övre Valfisken,

och då är det dumt att införa ett problem som inte har varit ett problem.

Det finns ingen anledning att ha ett gemensamt parkeringssystem för att underlätta för parkeringsbolaget, det är för oss boende det skall vara enkelt att parker och inte behöva bli jagade av nitiska P bolag, då är det bättre att medlemmarna får rösta på vilka platser det i så fall behövs.

Med vänlig hälsning

Peter. VF 732

Styrelsens yttrande:

”motionen avslås med hänvisning till proposition bilaga 3”

Bilaga 14

Motion nr 11

Motion till årsmötet 2015 - Valhundens samfällighetsförening

Att ta bort kravet på parkeringstillstånd på övre Valfiskens gata som infördes från 1 januari 2015.

Varför krångla till något i onödan? Det har aldrig hänt oss att det inte funnits lediga parkeringsplatser.

När parkeringstillstånden permanentades längs klockarleden 2013 så var det ett beslut taget på årsmötet för att de hade problem där med att många icke boende parkerade. Där var det befogat. Vi har inte det problemet. Beslutet att införa något som inte behövs skapar bara nya onödiga problem och irritationsmoment. Varför införa denna förändring med relativt kort varsel och utan ett årsmötesbeslut?

//Jenny Trygg, VF 713

Styrelsens yttrande:

"motionen avslås med hänvisning till proposition bilaga 3"

Bilaga 15

Motion nr 12

Motion till årsmötet 2015 - Valhundens samfällighetsförening

Att det monteras farthinder på alla infarter till östra delen av Valfiskens gata där det går att köra runt, alt. på enstaka vägdelar av nedan nämnda sträckor.

VF 707-710, VF 713-716, VF 729-730, VF749-752, VF 757-759.

Förslagsvis liknande de som redan finns VF 785-VF 800.

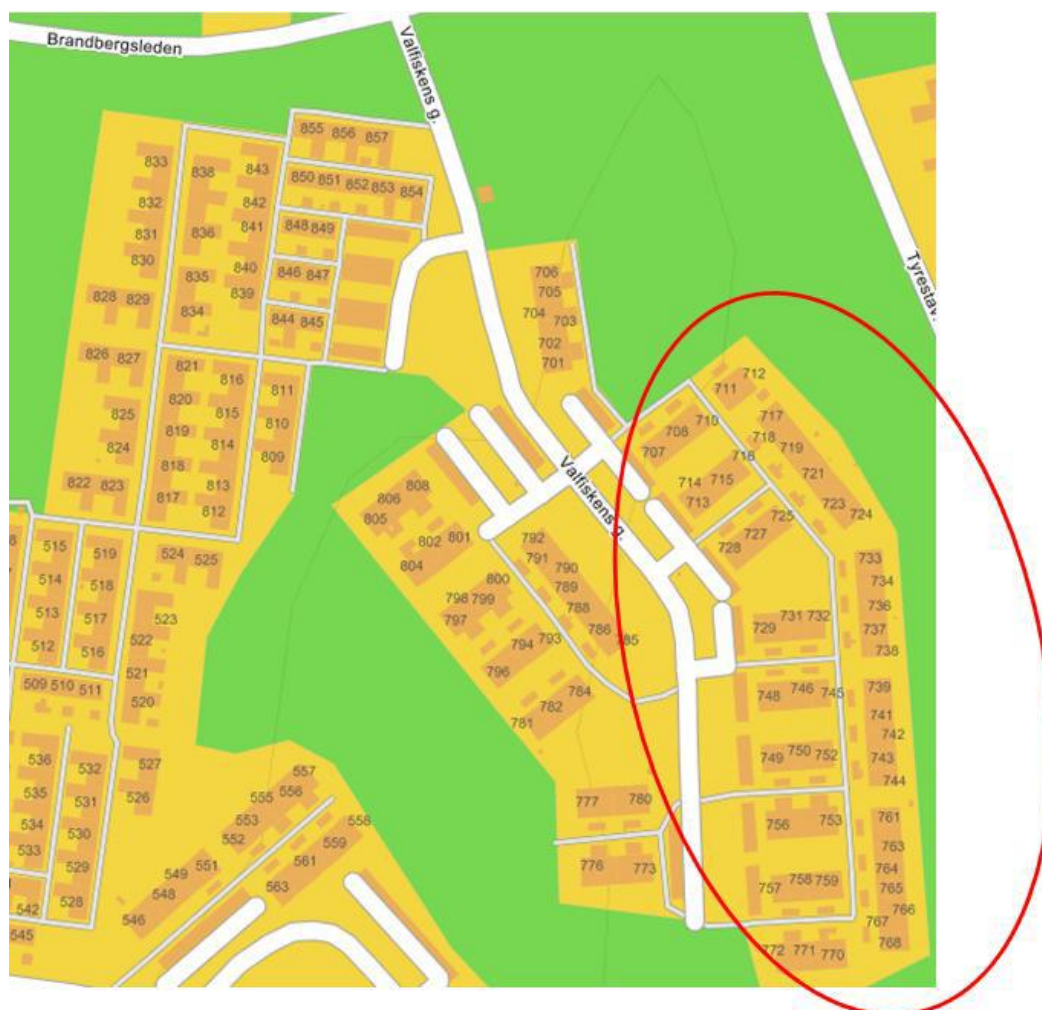
Även om det är biltrafik förbjuden så åker det bilar där väldigt ofta och en del håller alldeles för hög fart. Det ska inte behöva hända en olycka först.

Även om inte alla gillar tanken på fartgupp så ser jag som förälder det som en mycket viktig åtgärd.

//Jenny Trygg, VF 713

Styrelsens yttrande:

"att avslå motionen eftersom det inte framkommer att majoriteten av de berörda fastighetsägarna i området önskar farthinder"



Bilaga 16

Motion nr 13

Motion till Valhundens samfällighets årsstämma 2015

Efter att ha sett den livliga diskussionen på facebookgruppen angående fibergrävning och parkeringssystem verkar vi behöva något mer. Facebookgruppen har ca 75 medlemmar föreningen har 302 hushåll!

I dagens samhälle används den elektroniska vägen i stort sätt av alla; Föreningar, företag, kommuner, statliga verk, privatpersoner m.m. Det är nu dags för Valhundens samfällighet att göra detsamma.

Vi kommer att besparar oss spring för utskick i brevlådor, tryckkostnader, ev. porto, m.m. Vi får snabb och lätthanterlig korrespondens, bättre diskussioner, lättare för styrelsen att få en uppfattning om vad medlemmarna tycker och därmed lättare att fatta beslut och många andra fördelar. Med bifall till nedanstående attsatser kan det bara bli bättre. Självfallet måste medlem i föreningen fortfarande kunna begära skriftlig information i brevlådan om så önskas.

Jag föreslår att stämman beslutar:

att ett slutet forum, där bara medlemmar i föreningen har tillträde, upprättas. Det skall finnas på föreningens hemsida.

att dessutom ett mailsystem upprättas, där styrelsen kan nå medlemmarna och vice versa. Där information och frågor kan gå i båda riktningar enskilt eller som massutskick.

2015-01-05

Ulf Hjärne

SH 627

Styrelsens yttrande:

"att om intresse finns i varje klubb för administrering har styrelsen inget däremot. Styrelsen kan bidra med en teknisk lösning till exempel via en länk på hemsidan till externt forumsystem"

Bilaga 17

Motion nr 14 (originalet finns hos sekreteraren)

Motion till Valhundens samfällighetsförenings årsmöte 2015.

4 av 5 medlemmar i VHS styrelse bor på valfiskens gata.

Mitt förslag är: Att en gång per säsong så börjar styrelsen sitt månadssammanträde med en "walk and talk". Att man går runt hela vhs och ser över hela området. Man bör lägga ut datumet på hemsidan så att om någon boende har något att påvisa så vet man när ni träffas.

Elizabeth Mohlin sh629 (originalet finns hos sekreteraren)

Styrelsens yttrande:

"att styrelsen bifaller motionen att vid städdagarna höst och vår mellan 11:00 – 12:00 besöka de olika klubbarna"

Motion nr 15

Motion yttre områdesbevakning VHS

Med anledning av den senaste dramatiska inbrotts- och stöldvåg som pågår inom vårt område och närliggande områden i Haninge, se även källa från Polisen tycker jag att frågan om yttre områdesbevakning tas upp till diskussion på årsmötet.

Som boende inom VHS vill man kunna känna säkerhet och trygghet i sin egen borg och kunna vara på jobbet och på semester utan att känna oro vad som kan hända där hemma.

Ett flertal inbrott har skett i fastigheter och garage där gärningsmän har härjat fritt och stulet personliga tillhörigheter. Även om man har inbrottslarm installerat får man besök av obehöriga. Senast blev en husvagn stulen från vår uppställningsplats och bortkörd till Romernas läger i Högdalen tidig morgon, vilket uppmärksammades av en busschaufför i Högdalen som anmälde till Polisen enligt ägaren och inget händer.

Detta har skett både dagtid och nattetid utan att någon granne reagerar speciellt. Under hösten och helgerna som varit har även ett flertal fått besök av personer av utländsk härkomst som knackar på dörren och visar upp en lapp eller påstår att man ska kolla upp olika saker som ex. ventilation. Boende har även sett ett antal personer som rört sig i området dagtid för att reka i området och kolla upp läget. Informationen har även delgetts på vår slutna grupp på Facebook "Valhundens Samfällighetsförening" som bara nås av ett 90 tal medlemmar fn av 302 vilket är olyckligt.

Även om vi har grannsamverkan av bil som rör sig i området dagtid någon gång i veckan förslår inte detta speciellt mycket för vår säkerhet och trygghet.

Hemställer att styrelsen tar upp motionen till diskussion på årsmötet för att utreda frågan och få fram ett beslut för vidare inhämtning av förslag och prisbild.

Haninge 2015-01-08

Kenneth Bekkewold

Kenneth Bekkewold VF 808

Styrelsens yttrande:

"att vi tillstyrker att motionen diskuteras under årsmötet. Styrelsen motsätter oss inte att boende inom området införskaffar en prisbild"