

Protokoll fört vid VHS:s, Valhundens Samfällighet, årsstämma 2011-03-09 i Svartbäcksskolans matsal

§1 Stämman öppnas

Ordförande Jan Ekman förklarade stämman öppnad. Förteckning över närvarande medlemmar upprättas.

§2 Val av ordförande och sekreterare för mötet

Till mötesordförande valdes Mattias Öhdén, VF765.
Till mötessekreterare valdes Gun Ahtola, VF710.

§3 Val av justerare tillika rösträknare

Till justerare och tillika rösträknare valdes Barbro Schönqvist SH542 och Anders Ileklev VF757.

§4 Dagordningens godkännande

Dagordningen godkändes av stämman.

§5 Fråga om årsstämman blivit behörigt utlyst.

Beslut: Stämman beslutade att årsstämman blivit behörigt utlyst, enligt stadgarna 14 dagar innan mötet.

§6 Styrelsen berättelse

Ordförande Mattias Öhdén läste styrelsens berättelse.
Beslut: Stämman beslutade att godkänna årsberättelsen.

§7 Revisorns berättelse samt ansvarsfrihet för styrelsen

Revisor Claes-Göran Nilsson läste revisorns berättelse.
Beslut: Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2010.

§8 Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna

Ingen proposition från styrelsen.

Motioner från medlemmar och boende i samfälligheten

Motion angående klottersanering från boende inom kvartersklubben Valhunden

Beslut: stämman beslutade enligt styrelsens förslag att avstyrka motionen med anledning av att enskild egendom inte är samfällighetens ansvar.

Motion angående upprustning av röda lekparken inom kvartersklubben Valhunden

Beslut: stämman beslutade enligt styrelsens förslag för en upprustning av röda lekplatsen.

Spolning av bollplan vid röda lekparken vintertid inom kvartersklubben Valhunden

Beslut: stämman beslutade enligt styrelsens förslag att avslå motionen på grund av att det innebar mycket frivilligt arbete som inte säkrats, berörda familjer kan vända sig till klubben.

Skytning om att plocka upp efter sin hund motion från boende inom kvartersklubben Valhunden

Beslut: stämman beslutade enligt styrelsens förslag att avslå motionen.

Införskaffande av snöpinnar inför kommande vintersäsong motion från boende inom kvartersklubben Cetus

Beslut: stämman beslutade enligt styrelsens förslag: att motionen avslås. Varje fastighetsägare kan märka ut sin mur/staket.

Farthinder för att sänka hastigheten inne i området motion från boende inom kvartersklubben Cetus

Beslut: stämman beslutade inte enligt styrelsens förslag.

Styrelsen fick i uppdrag att göra, med bistånd av kvartersklubbarna, en inventering av behovet av farthinder.

Parkeringseländet på våra parkeringsplatser motion från boende inom kvartersklubben Cetus

Beslut: stämman beslutade att avslå motionen med motivering att problemen inte är av den omfattning som beskrivs.

§9 Ersättning till styrelsen

Beslut: Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§10 Styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat samt debiteringslängd för 2011.

Beslut: Stämman beslutade enligt föreslagen budget och att den framlagda debiteringslängden för 2011 fastställs. Detta innebär att samfällighetsavgiften blir 4800 Kr/fastighet och år, att betalas med 2400 Kr senast 31/3 och 2400 Kr senast 31/8 2011.

§11 Val av styrelsen och styrelseordförande

Till styrelse VHS 2011 valdes:

Ledamot	Jan Ekman	VF756	omval 2 år
Ledamot	Gun Ahtola	VF710	omval 2 år
Ledamot	Bernt Danielsson	VF803	kvarstår 1 år
Ledamot	Tommy Elvesjö	SH517	kvarstår 1 år
Ledamot	Mattias Öhdén	VF765	kvarstår 1 år

Till ordförande

Jan Ekman VF756 1 år

Suppleant Bo Ahlström VF754 1 år

§12 Val av revisorer

Revisor Claes-Göran Nilsson VF746 1 år

§13 Val av valberedning

Valbered. Stefan Björkqvist SH576 1 år, sammankallande

§14 Övriga frågor

Kabel-TV

Avtalet med ComHem går ut vid årsskiftet 2011. Styrelsen har börjat arbeta med denna fråga och ett möte är bokad med ComHem.

Snöröjningen

Efter en mycket snörik vinter var det självklart att detta diskuterades.

Styrelseprotokollen

En önskan finns att protokollen läggs ut på hemsidan.

Beslut: Mattias Öhdén undersöker den tekniska möjligheten att lösenordskydda beslutsprotokoll om de ska läggas ut på hemsidan.

Eluttagen i garagen

Representanter ur styrelsen har haft en genomgång av garagen på jakt efter de som inte håller sig till de regler som gäller för att ha värme på bilen – 3 timmar per dygn. De som inte använder timer eller har fel typ av timer har fått en skrivelse i sina brevlådor.

Garagen

I vissa garage har asfalten börjat släppa – bara ett stort hål under – ge akt på detta och meddela styrelsen omgående.

Nu vid snösmältningen – speciellt vid de garage som ligger på norrsidan – bildas stora vattensamlingar vid portarna. Detta vatten fryser till under natten. Slit inte bara upp garagen, hjulen på dörrarna kan hoppa ur och porten skada bilen.

Vattenläckaget

Önskar boende information om hur arbetet fortskrider med vattenläckaget på kommunens ledning i området så kan man följa detta på kommunens hemsida (projektplan). De uppgifter vi fått hittills säger att arbetet skall vara slutfört till slutet av april.

Ägarbyte

Den som står som ägare till fastigheten vid årsstämman är också ansvarig för att samfällighetsavgiften betalas. Det är viktigt att man som säljare kommer överens med köparen om vem som ansvarar för att samfällighetsavgiften betalas.

§15 Fastställande av röstlängd samt meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

51 medlemmar och 7 fullmakter, protokollet kommer att finnas tillgängligt hos Gun Ahtola VF710.

§16 Stämmans avslutande

Ordförande Mattias Öhdén tackade för visat intresse och förklarade VHS årsstämma 2011 avslutad.

Mattias Öhdén, VF765
Ordförande

Gun Ahtola, VF710
Sekreterare

Barbro Schönqvist, SH542
Justerare

Anders Ileklev, VF757
Justerare