

## **Protokoll fört vid VHS:s, Valhundens Samfällighet, årsstämma 2010-03-10 i Svartbäcksskolans matsal**

### **§1 Stämman öppnas**

Vice ordförande Bern Danielsson förklarade stämman öppnad. Förteckning över närvarande medlemmar upprättas.

### **§2 Val av ordförande och sekreterare för mötet**

Till mötesordförande valdes Mattias Öhdén, VF765.  
Till mötessekreterare valdes Gun Ahtola, VF710.

### **§3 Val av justerare tillika rösträknare**

Till justerare och tillika rösträknare valdes Ulf Hjärne SH627 och Jörgen Sällberg SH630.

### **§4 Dagordningens godkännande**

Dagordningen godkändes av stämman.

### **§5 Fråga om årsstämman blivit behörigt utlyst.**

Beslut: Stämman beslutade att årsstämman blivit behörigt utlyst, enligt stadgarna 14 dagar innan mötet.

### **§6 Styrelsen berättelse**

Ordförande Mattias Öhdén läste styrelsens berättelse.

**Beslut:** Stämman beslutade att godkänna årsberättelsen.

### **§7 Revisorns berättelse samt ansvarsfrihet för styrelsen**

Revisor Claes-Göran Nilsson läste revisorns berättelse.

**Beslut:** Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2009.

### **§8 Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna**

En proposition från styrelsen.

- Styrelsen förslår att påminnelseavgift tas ut med 150 Kr vid varje betalningstillfälle av VHS-avgiften

**Beslut:** Enligt styrelsens förslag

### **Motioner från kvartersklubben Valhunden**

#### **Angående införskaffande av inglasade anslagstavlor**

- Styrelsen föreslår att motionen avslås med följande motivering: Det finns 4 anslagstavlor i vårt område för 302 fastigheter. Vi har en egen hemsida med relevant information. Minst 2 ggr per år delas VHS-nytt ut i brevlådorna. Om viktig information för boende finns sker ytterligare utdelning
- Att stämman bifaller styrelsens förslag – att inte bifalla motionen

**Beslut:** Enligt styrelsens förslag.

### Angående belysning

Med anledning av den dåliga belysningen som finns i området är det lämpligt att prova annan armatur t.ex. vid gångvägen i höjd med gula gungorna eftersom vi en stor del av året har mörker och bättre belysning ökar tryggheten. Rädslan att bli utsatt för våld, övergrepp och inbrott riskerar att bli större än känslan för frihet.

- Styrelsens yttrande: Stämman bör uppdraga åt styrelsen att undersöka effekten av befintlig belysning och ev. vidta erforderliga åtgärder på aktuell sträcka

**Beslut:** Enligt styrelsens förslag med tillägg att översynen om möjligt bör omfatta hela området.

### **§9 Ersättning till styrelsen**

**Beslut:** Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

### **§10 Styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat samt debiteringslängd för 2010.**

**Beslut:** Stämman beslutade enligt föreslagen budget och att den framlagda debiteringslängden för 2010 fastställs. Detta innebär att samfällighetsavgiften blir 4500 Kr/fastighet och år, att betalas med 2300 Kr senast 31/3 och 2200 Kr senast 31/8 2010.

### **§11 Val av styrelsen och styrelseordförande**

#### Till styrelse VHS 2009 valdes:

Ledamot	Jan Ekman	VF756	kvarstår 1 år
Ledamot	Gun Ahtola	VF710	kvarstår 1 år

#### Omval 2010:

Ledamot	Bernt Danielsson	VF803	omval 2 år
Ledamot	Tommy Elvesjö	SH517	omval 2 år

#### Nyval:

Ledamot	Mattias Öhdén	VF765	nyval 2 år
---------	---------------	-------	------------

#### Till ordförande

Jan Ekman	VF756	1 år
-----------	-------	------

Suppleant	Bo Ahlström	VF754	1 år
-----------	-------------	-------	------

### **§12 Val av revisorer**

Revisor	Claes-Göran Nilsson	VF746	1 år
Suppleant	vakant		

### **§13 Val av valberedning**

Valbered.	Stefan Björkqvist	SH576	1 år, sammankallande
-----------	-------------------	-------	----------------------

### **§14 Övriga frågor**

#### Kabel-TV

Avtalet med ComHem går ut årsskiftet 2011. Vi har i styrelsen ännu inte börjat arbeta med denna fråga. Styrelsen rekommenderas att börja efterhöra hos olika kabel-tv-leverantörer. Om du nu tecknar ett eget avtal med ComHem på extra kanaler så sägs detta avtal upp med automatik eftersom ComHem då inte kan leverera dessa kanaler. Samfälligheten äger nätet.

### Snömängden på garagen

Det är oroväckande mycket snö på garagetaken. Frågan som väcktes var: Vem ansvarar för eventuella skador om snö rasar och skadar bilar? Samfälligheten eller bilförsäkringen? Här fanns för tillfället inte något svar.

### Underhållsplanen

Samfälligheten har en underhållsplan som till viss utsträckning hålls. Utbyte av garageportarna är något som ligger i planen och frågan som kom upp eftersom detta utbyte skjutits upp ett flertal gånger. Vi har en person som varje år går igenom samtliga garage och garageportar och kontrollerar att både bjälkar, fjädrar etc. fungerar på ett bra sätt. Vi har inte fått några tecken på att portarna skulle var i dåligt skick och anser att det är kapitalförstöring att byta ut portar som fungerar.

Stämman uppdrog åt styrelsen att utvärdera om noggrannare besiktning av garagefjädrarna genom ett stickprovsförfarande är möjligt.

### Snöröjningen

Efter en mycket snörik vinter var det självklart att detta diskuterades. Något som nämndes var attityden hos styrelsen då boende ringde och klagade.

### Eluttagen i garagen

Representanter ur styrelsen har haft en genomgång på jakt efter dem som inte håller sig till de regler som gäller för att ha värma på bilen – 3 timmar per dygn. Det finns en del som inte håller sig till dessa – våra elkostnader rusar i höjden. De som inte använder timer har fått en tillsägelse. Risken som finns är att de inte får använda garagen.

Garagen är för bilar inte för upplag – förråd.

Under sommaren växer buskar, grenar etc. in i garagen. En uppmaning är att ta bort dessa – de förstör taken.

## **§15 Fastställande av röstlängd samt meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

32 medlemmar och 1 fullmakt, protokollet kommer att finnas tillgängligt hos Gun Ahtola VF710.

## **§16 Stämmans avslutande**

Ordförande Mattias Öhdén tackade för visat intresse och förklarade VHS årsstämma 2010 avslutad.

Mattias Öhdén VF765  
Ordförande

Gun Ahtola. VF710  
Sekreterare

Jörgen Sällberg SH630  
Justerare

Ulf Hjärne SH627  
Justerare